

番号	審査項目	審査内容	審査対象書類	配点
①	組織・業務実績	本業務の実施に十分な事業規模・組織体制を有しているか。	企画提案書 ①	15
		過去5年間に本業務の内容と同種または類似の業務を行った実績は十分か。		
		業務遂行に必要なノウハウは十分か。		
②	包括施設管理の基本的な考え方 コンセプト	本市の課題・本業務の目的を理解した上で、業務の実施における基本的な考え方・コンセプトは適切か。	企画提案書 ②	10
③	業務実施体制	本業務を実施する組織、人員体制は充実しているか。	企画提案書 ③	20
		巡回点検について、実施内容や頻度は充実しているか。		
		各業務について、自社で対応できる技術力を有しているか。		
		総括責任者は業務遂行に必要な実績・能力・知識を有しているか。		
④	市内事業者の活用方法及び方針	市内事業者を現行水準と同等かそれ以上の水準で活用するための具体的な且つ現実的な提案となっているか。	企画提案書 ④	10
		市内事業者の受注機会を拡大するための具体的な提案があるか。		
⑤	保守点検等業務水準の向上・効率性	業務品質及び効率性を向上し、施設の安全性を担保する仕組みになっているか。	企画提案書 ⑤	20
		市・受託者・協力事業者の役割分担、業務フローは適切か。		
⑥	小規模修繕業務水準の向上・効率性	業務品質及び効率性を向上し施設の安全性を担保する仕組みになっているか。	企画提案書 ⑥	30
		市・受託者・協力事業者の役割分担、業務フローは適切か。		
		予算の範囲内で計画的に修繕を実施していくための具体的な提案があるか。		
		修繕の優先順位付けが可能な提案となっているか。		
⑦	緊急時対応	設備の故障や災害時等の緊急対応は具体的かつ現実的であるか。	企画提案書 ⑦	10
⑧	付加価値の提案	必須業務以外で、本市が期待する提案もしくは効果が期待できる+αの提案があるか。	企画提案書 ⑧	30
		施設基礎情報・不具合、故障履歴・修繕履歴等のデータを一元管理し分析が行えるシステムに関する提案があるか。		
⑨	履行確認等	本市担当者が確実かつ効率的に業務の履行確認等ができる仕組みとなるような具体的な提案があるか。	企画提案書 ⑨	10
⑩	業務工程	受託候補者選定後から契約締結までの期間の工程は、適切な準備期間が考慮されているか。	企画提案書 ⑩	10
		契約締結から事業終了までの期間の工程は、無理なく適切か。		
⑪	提案金額	本業務に係る見積額	様式10	15
⑫	定量性(具体性)	プレゼンテーションは定量的な内容であるか。または、定性的な表現の場合、具体性を持たせる時期や考え方について表記、発言はあるか。	—	10
⑬	総括責任者の能力	コミュニケーション能力はあるか(プレゼンテーション及びヒアリングに対する回答対応能力などを含む)。	—	10
		本市の包括施設管理における具体的な行動目標・熟意はあるか。		
合計				200