

公共施設の照明LED化ほか省エネルギー化に関する民間提案における質問への回答

令和7年7月18日更新

No.	該当箇所	質問内容	回答	回答日
1	書類名：別紙2 ページ番号：－ 項目等：既存照明	屋内で天井高が4000mmを超える部屋をご教授下さい。 器具種類が高天井照明となっている器具以外でも吹抜等、天井高が高いと想定される場所が見受けられます。	別紙2における4,000mmを超える部屋については、「天井高4m以上の施設・部屋リスト」のとおりです。記載されていない部屋については、高い天井の扱いとせずに試算してください。 また、現況と異なる場合においても、提供資料を基に試算をお願いします。	6月27日
2	書類名：募集要項 ページ番号：4 項目等：5. (1)	試算期間は13年間で試算を行います。支払期間（＝契約期間）は他の年数でも良いとの認識でよろしいでしょうか。	試算期間と支払期間は異なる年数としても構いません。	6月27日
3	書類名：募集要項 ページ番号：4 項目等：5. (2) (イ)	LED化前の電気料金については、別紙2記載の各年間消費電力量に電気料金単価31円を掛け合わせた金額の総合計との認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。	6月27日
4	書類名：募集要項 ページ番号：6 項目等：6.	共同事業体を結成し参加したとしても、貴市との契約者（＝事業の窓口）は代表企業1社との認識でよろしいでしょうか。	協定・契約については共同事業体と取り交わすことを想定しています。ただし、事務手続きや事業の窓口は代表企業1社としてください。	6月27日
5	書類名：募集要項 ページ番号：6 項目等：6. (2)	「参加表明時」との記載がございますが、本事業には参加表明は無いとの認識でよろしいでしょうか。	参加表明はございません。共同事業体で応募する場合は、提案書の提出時に様式4「共同事業体構成員名簿」を提出してください。	6月27日
6	書類名：募集要項 ページ番号：7 項目等：6. (10)	共同事業体の場合の実績については、代表企業のみの実績でもよろしいでしょうか。	代表企業の実績で構いません。	6月27日
7	書類名：別紙2 ページ番号：－ 項目等：既存照明	別紙2 さいわい福祉センター 点滅装置は単体で設置されていますでしょうか。 LED化済み誘導灯と組み合わせられていますでしょうか。	「器具種類」の項目に点滅装置（器具記号e）と表記されている照明器具16台については、誘導表示のない点滅装置単体の誘導灯となります。	7月7日
8	書類名：別紙2 ページ番号：－ 項目等：既存照明	別紙2 第一小学校、第十小学校、西部地域センター 殺菌灯はLED化必須でしょうか。	「器具種類」の項目に殺菌灯と表記されている以下の照明器具についてはLED化の対象外とします。 ・第一小学校 給食室（器具記号B1、E1）7台 ・第十小学校 厨房（器具記号G-15）4台 ・西部地域センター 厨房（器具記号U151）3台	7月7日
9	書類名：募集要項 ページ番号：4 項目等：5. (1)	試算期間と支払期間は異なる年数でもよろしいとのことですが、契約期間＝保守期間も事業者の提案次第（13年間以外を設定）との認識でよろしいでしょうか。	保守の提案（期間も含む）については、事業者による提案となります。ただし、審査基準に基づいて総合的に審査します。	7月7日
10	書類名：別紙2 ページ番号：－ 項目等：－	点灯時間や稼働日数、器具台数等が記載されていない箇所があります。【一】となっている箇所は、交換対象外との認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。	7月14日
11	－	平日昼間（8時30分～17時30分）に工事ができない施設はありますか。また、土日祝しか工事ができない施設はありますか。ある場合、施設名をご教示ください。	施工内容や工程など工事に関する事項については詳細協議の中で決定していくものであり、現時点では工事の詳細な内容も決定しておらず、各施設と調整が難しいため、施工可能日については回答できません。 ただし、工事の実施については原則、保育園と学童保育所は日曜日のみ、学校は土曜・日曜日（土曜日の不可な日もあり）や長期休暇の平日昼間も可能な日があると考えています。また、詳細協議の中で、各所管課とも調整しながらスムーズに工事が実施できるよう協力させていただきます。	7月14日
12	書類名：募集要項 ページ番号：6 項目等：5. (6)	パートナー事業者選定後の現地調査や協議によって交換内容および交換数が増減する場合、費用増減が発生するとの認識でよろしいでしょうか。	パートナー事業者選定後の現地調査における差異や照明交換内容による費用の増減については詳細協議の中で決定するものとします。	7月14日
13	－	契約後、機器や部材の価格高騰など各メーカーの価格改定が実施された場合、変更契約等は可能でしょうか。	一般的な物価上昇については原則、受注者側の負担と考えますが、契約の履行継続が不可能な著しい物価の変動があった場合については、本市と協議するものとします。	7月14日
14	－	事業終了後、設備を貴市へ無償譲渡する内容の提案を行った場合、固定資産税の納付の要否をご教示ください。	本市に所有権が移転するものに関しては、実質的所有権は本市にあると考えられるため、固定資産税の納付は不要と考えますが、提案された事業手法等により詳細協議の中で個別に決定していくものとします。	7月14日
15	－	パートナー事業者選定後の詳細協議にて、構成員の追加・変更が必要と判断した場合、構成員の追加や変更等は可能でしょうか。	詳細協議において、構成員の追加・変更が必要となった場合は、本市と協議するものとします。	7月14日
16	－	工事期間中、建物屋内に照明器具や空調を納品・仮置きするスペースや現場事務所・作業員が休憩するスペースを無償借用することは可能でしょうか。	可能な限り施工に関してご協力させていただきたいと思いますが、スペースの確保については施工の内容等詳細が決定した後、各施設との調整が必要となります。そのため、詳細協議の中で決定していくものとします。	7月14日
17	－	工事期間中、建物敷地内の屋外に既設撤去した照明器具を集積するスペース（コンテナ1台分）を無償借用することは可能でしょうか。	可能な限り施工に関してご協力させていただきたいと思いますが、施設により建物の配置条件等が異なるため、スペースの確保については施工の内容等詳細が決定した後、各施設との調整が必要となります。そのため、詳細協議の中で決定していくものとします。	7月14日

公共施設の照明LED化ほか省エネルギー化に関する民間提案における質問への回答

令和7年7月18日更新

No.	該当箇所	質問内容	回答	回答日
18	—	各施設の平面図等のCAD図がございましたらご提供していただくことは可能でしょうか。	施設ごとにCAD図面の有無は異なります。そのため、提案段階においては、PDFデータをご参照ください。詳細協議では、CAD図面をご用意できるものは提供させていただきます。	7月14日
19	—	提案書について、提案書副本はロゴマークやブランド名等を削除または黒塗りにするとの記載がありますが、使用機器メーカー名は表記しても良いでしょうか。	提案の使用機器メーカー名は、記載してください。	7月14日
20	—	PCB含有器具があった場合、保管場所へ移動までが事業者の対応範囲でよろしいでしょうか。	PCB含有器具があった場合は、安定器を取り外し、その安定器を本市が指定する保管場所へ移動するところまでを事業者の対応範囲としてください。	7月14日
21	—	各施設にて、アスベスト調査した結果があれば調査結果を提供いただけますでしょうか。	アスベスト調査は、一定規模以上の改修工事前に実施しており、一部の建物のみ調査結果はありますが、本提案においては原則、天井は既存のまま、もしくは天井等の加工が生じる場合は粉塵が発生しない施工方法を選択し、本提案においてはアスベスト材の撤去はしないものとして試算してください。工事実施においてアスベスト含有が判明し、撤去が必要となる場合は別途協議とします。	7月14日
22	書類名：募集要項 ページ番号：8 項目等：8（2）	提案にあたって必要となる図面がある場合には、追加で資料を提供していただくことは可能でしょうか。	提案にあたって必要となる資料がある場合は、質問表②にその旨を記載のうえ、提出してください。必要とされる資料の用意が本市で可能かを判断し、回答します。用意可能と回答があった場合は、様式7「図面等資料提供依頼書」に資料名を追記し提出をお願いします。	7月18日