

8 土木・建築・住宅

1 都市計画街路(計画決定)の状況

(単位:m)(令和6年4月1日現在)

街路番号 (区分・規模・番号)	路線名	起 点	終 点	主たる 経過地	幅員	延長	摘 要
3・4・4	新青梅街道線	柳 窪 三丁目	柳 窪 三丁目	柳 窪	18	1,740	完成
3・4・5	久留米東村山線	前 沢 五丁目	柳 窪 五丁目	滝 山	16	2,370	完成
3・4・7	府中清瀬線	滝 山 五丁目	野火止 三丁目	下 里	18	2,300	完成
3・4・11	保谷東村山線	南 町 一丁目	下 里 六丁目	滝 山	16	3,800	完成
3・4・12	田無久留米線	南 沢 五丁目	小 山 五丁目	中央町	16	2,820	一部完成
3・4・13	練馬東村山線	学園町 二丁目	小 山 三丁目	本 町	16	2,700	一部完成
3・4・14	保谷秋津線	浅間町 三丁目	氷川台 二丁目	新川町	16	2,100	
3・4・15の1	新東京所沢線	浅間町 二丁目	氷川台 二丁目	神宝町	18	1,380	
3・4・18	新小金井久留米線	南 町 二丁目	埼玉県新座市 栗 原 一丁目	南 沢	16 20.5	3,650 うち(390)	一部完成 立体交差区間
3・4・19	小金井久留米線	前 沢 四丁目	本 町 一丁目	中央町	16 18	2,930 うち(320)	完成 西口広場(4,840㎡)
3・4・20	東久留米駅神山線	新川町 一丁目	神宝町 二丁目	大門町	16 18	1,400 うち(270)	完成 東口広場(3,480㎡)
3・4・21	小平久留米線	柳 窪 三丁目	氷川台 二丁目	下 里	16	5,670	一部完成
3・4・22	萩山野火止線	下 里 六丁目	下 里 六丁目	下 里	16	-	東村山市所管

注) 昭和37年7月26日建設省告示第1777号による
資料:都市建設部 道路計画課

2 種 類 別 道 路 の 延 長 と 面 積

(単位:m・㎡)(各年4月1日現在)

年 次	総 数		主要地方道		一 般 都 道		市 道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
平成 31 年	255,698	1,637,667	13,713	186,068	6,836	83,577	235,149	1,368,022
令和 2	255,938	1,642,005	13,713	186,068	6,836	83,577	235,389	1,372,360
3	257,239	1,661,110	13,713	186,068	7,679	97,255	235,847	1,377,787
4	257,423	1,663,633	13,713	186,068	7,679	97,255	236,031	1,380,310
5	257,438	1,665,085	13,713	186,068	6,429	90,402	237,296	1,388,615

資料:東京都統計年鑑

3 橋 の 延 長 及 び 面 積

(単位:m・㎡)(各年4月1日現在)

年 次	鋼 橋 及 び コ ン ク リ ー ト 橋		
	橋 数	延長	面 積
令和 2 年	55	640.83	3,715.38
3	55	640.83	3,715.38
4	56	643.63	3,729.49
5	56	643.29	3,724.58
6	56	643.29	3,724.58

資料:都市建設部 管理課

4 道路の舗装状況

(単位:m・㎡)

(各年4月1日現在)

年 次		平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
総 数	延 長	255,698	255,938	257,239	257,423	257,438
	面 積	1,637,667	1,642,005	1,661,110	1,663,633	1,665,085
コンクリート	延 長	3,583	3,587	3,586	3,582	3,585
	面 積	52,908	52,922	56,008	55,986	55,098
高級アスファルト	延 長	32,505	32,505	33,653	33,653	32,403
	面 積	289,089	289,089	297,726	297,726	290,375
ブ ロ ッ ク	延 長	212	212	321	321	321
	面 積	12,687	12,687	13,378	13,378	13,378
コンクリート平板	延 長	167	167	167	167	167
	面 積	5,592	5,592	5,592	5,592	5,592
簡 易	延 長	208,349	208,782	208,944	209,313	210,653
	面 積	1,214,609	1,218,346	1,224,538	1,227,522	1,236,521
砂 利	延 長	10,883	10,685	10,568	10,387	10,309
	面 積	26,378	25,769	25,544	25,227	25,064
そ の 他 の 面 積		36,404	37,600	38,324	38,202	39,057

資料:東京都統計年鑑

5 幅員別道路の延長及び面積

(単位:m・㎡)

(各年4月1日現在)

年 次		平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	
総 数		延 長	255,698	255,938	257,239	257,423	257,438
		面 積	1,637,667	1,642,005	1,661,110	1,663,633	1,665,085
規 格 改 良 済	総 数	延 長	202,556	203,396	205,067	205,594	205,926
		面 積	1,477,074	1,483,072	1,503,022	1,506,082	1,508,464
	19.5m以上	延 長	73	73	73	73	73
		面 積	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852
	13.0m以上	延 長	212	212	212	212	212
		面 積	4,312	4,312	4,313	4,313	4,312
	5.5m以上	延 長	42,558	42,560	43,661	43,662	43,669
		面 積	569,863	569,872	585,946	586,069	586,132
	5.5m未満	延 長	159,713	160,551	161,121	161,647	161,972
		面 積	899,047	905,036	908,911	911,848	914,168
未 改 良	総 数	延 長	53,142	52,542	52,172	51,829	51,512
		面 積	160,593	158,933	158,088	157,551	156,621
	5.5m以上	延 長	69	69	69	69	69
		面 積	5,159	5,159	5,159	5,159	5,159
	3.5m以上	延 長	1,268	1,268	1,260	1,277	1,237
		面 積	6,422	6,423	6,384	6,465	6,272
	3.5m未満	延 長	51,805	51,205	50,843	50,483	50,206
		面 積	149,012	147,351	146,545	145,927	145,190

資料:東京都統計年鑑

6 構造別着工建築物

(単位:戸・㎡)

年 次		平成30年	平成31・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
総 数	棟 数	523	662	593	694	495
	総床面積	114,900	78,694	61,798	82,405	61,415
木 造	棟 数	442	602	537	623	453
	総床面積	43,231	60,064	53,104	62,113	47,501
鉄骨鉄筋 コンクリート造	棟 数	-	-	-	-	-
	総床面積	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造	棟 数	14	6	1	4	1
	総床面積	26,704	1,695	911	6,949	951
鉄 骨 造	棟 数	67	54	54	62	34
	総床面積	44,965	16,935	7,772	13,268	12,826
コンクリート ブロック造	棟 数	-	-	-	-	-
	総床面積	-	-	-	-	-
そ の 他	棟 数	-	-	1	5	7
	総床面積	-	-	11	75	137

資料:東京都統計年鑑

7 着工住宅数

(単位:戸・㎡)

年 次		平成30年	平成31・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	
総 数		戸 数	677	764	651	1,558	630
		総床面積	57,019	64,840	56,890	67,765	51,004
新 設	総 数	戸 数	663	753	648	775	619
		総床面積	56,359	64,525	56,850	66,843	50,591
	持 家	戸 数	161	215	151	299	169
		総床面積	16,370	23,281	15,243	30,008	18,018
	貸 家	戸 数	132	138	94	128	183
		総床面積	6,425	5,786	4,118	5,079	8,769
	給与住宅	戸 数	1	1	1	2	1
		総床面積	176	112	83	178	139
分譲住宅	戸 数	369	399	402	346	266	
	総床面積	33,388	35,346	37,406	31,578	23,665	
そ の 他		戸 数	14	11	3	8	11
		総床面積	660	315	40	922	413

資料:東京都統計年鑑

8 公共賃貸住宅戸数

(単位:戸)

年 度	総 数	都営 住宅	福祉 住宅等	都民住宅		市営住宅		高齢者向け 優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
				都施行	その他	市営	その他	都施行	市施行		
平成30年度	7,661	2,582	-	9	-	-	1	22	46	2,865	2,136
平成31・令和元	7,661	2,582	-	9	-	-	1	22	46	2,865	2,136
2	7,646	2,567	-	9	-	-	1	22	46	2,865	2,136
3	7,619	2,558	-	9	-	-	1	22	28	2,865	2,136
4	7,600	2,542	-	9	-	-	1	22	25	2,865	2,136

資料:東京都統計年鑑

9 公営住宅等の建設状況

(令和7年1月1日現在)

住 宅 名	主な所在地	管理者	戸数	構 造	竣工年
グリーンヒルズ東久留米	上の原一・二丁目	(UR)	1,016	鉄筋コンクリート 8～10階建	平成17・19・22
都営東久留米氷川台一丁目アパート	氷川台一丁目	(都住)	68	鉄筋コンクリート 3階建	平成10
都営東久留米氷川台二丁目アパート	氷川台二丁目	(都住)	68	鉄筋コンクリート 3階建	平成11
都営大門町二丁目アパート	大門町二丁目	(都住)	444	鉄筋コンクリート 4階建 鉄骨鉄筋コンクリート 8・9・12階建	平成7・11
ひばりが丘パークヒルズ	ひばりが丘団地	(UR)	635	鉄筋コンクリート 5～12階建	平成16・19～22・24
都営東久留米幸町一丁目アパート	幸町一丁目	(都住)	360	鉄筋コンクリート 4～5階建	平成15～18
都営東久留米中央町一丁目アパート	中央町一丁目	(都住)	108	鉄筋コンクリート 4階建	平成11
都営東久留米中央町二丁目アパート	中央町二丁目	(都住)	248	鉄筋コンクリート 3～5階建	平成15・16
都営前沢二丁目アパート	前沢二丁目	(都住)	183	鉄筋コンクリート 3～4階建	平成6・8
都営東久留米南町一丁目アパート	南町一丁目	(都住)	332	鉄筋コンクリート 6～7階建	平成25・28
都営東久留米南町一丁目第2アパート	南町一丁目	(都住)	172	鉄筋コンクリート 7～8階建	平成23
滝山(賃貸)	滝山六丁目	(UR)	1,060	鉄筋コンクリート 5階建	昭和43
滝山東	滝山六丁目	(UR)	36	鉄筋コンクリート 5階建	昭和62
久留米西	下里四丁目	(公社)	1,942	鉄筋コンクリート 5階建	昭和44・46
久留米下里	下里七丁目	(公社)	683	鉄筋コンクリート 4～5階建	昭和47～49
都営柳窪一丁目アパート	柳窪一丁目	(都住)	63	鉄筋コンクリート 3階建	平成8
都営柳窪三丁目アパート	柳窪三丁目	(都住)	95	鉄筋コンクリート 3階建	平成9
都営野火止二丁目アパート	野火止二丁目	(都住)	48	鉄筋コンクリート 3階建	平成10
下里第二	野火止三丁目	(公社)	240	鉄筋コンクリート 5階建	昭和57
都営東久留米八幡町一丁目アパート	八幡町一丁目	(都住)	160	鉄筋コンクリート 6階建	平成10
都営八幡町第1アパート	八幡町二丁目	(都住)	270	鉄筋コンクリート 5階建	昭和50
都営東久留米八幡町第3アパート	八幡町二丁目	(都住)	16	鉄筋コンクリート 3階建	昭和53

注) (都住) = 東京都住宅政策本部、(公社) = 東京都住宅供給公社、(UR) = 都市再生機構

資料:都市建設部 都市計画課

10 用途地域及び日影規制値別の状況

(令和7年1月1日現在)

用 途 地 域	面 積 (ha)	百 分 率 (%)	建 蔽 率	容 積 率	日 影 規 制									
					日 影 が 規 制 さ れ る 建 築 物	規 制 値 の 種 別	規制される日影時間		測 定 水 平 面 (か平 ら均 の地 高盤 さ面)	面 積 (ha)	百 分 率 (%)			
							敷地境界線 からの水平 距離が5m を超え10m 以内の範囲	敷地境界線 からの水平 距離が10m を超える範囲						
第一種低層住居専用地域	808.2	62.7	30	50	軒 の 高 さ が 7 m を 超 え る 建 築 物 又 は 地 上 3 階 以 上 の 建 築 物	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	1.5m	9.1	0.7			
			30	60						65.7	5.1			
			40	80						650.5	50.5			
			50	100		(二)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上		11.8	0.9			
			60	150						71.1	5.5			
第二種低層住居専用地域	4.2	0.3	40	80		(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上		2.3	0.2			
			50	100		(二)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上		1.9	0.1			
第一種中高層住居専用地域	204.3	15.9	40	100	高 さ が 10m を 超 え る 建 築 物	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m	12.4	1.0			
		60	200	191.9						14.9				
第二種中高層住居専用地域	104.2	8.1	60	200						(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	104.2	8.1
第一種住居地域	10.6	0.8	60	200		(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	6.5m	10.0	0.8			
			60	300						(二)	5 時 間 以 上	3 時 間 以 上	0.6	0.0
第二種住居地域	30.6	2.4	60	200		(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	4m	30.6	2.4			
準住居地域	13.2	1.0	60	200						(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	13.2	1.0
近隣商業地域	38.3	3.0	60	150						(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	6.0	0.5
			60	200		4.2	0.3							
			80	200		15.3	1.2							
			80	300		(二)	5 時 間 以 上	3 時 間 以 上	6.5m	12.8	1.0			
商 業 地 域	10.9	0.8	80	400	規 制 対 象 外					10.9	0.8			
準工業地域 (含特別工業地区)	64.3	5.0	60	200	高 さ が 10m を 超 え る 建 築 物	(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	4m	64.3	5.0			

資料:都市建設部 都市計画課

11 高度地区の指定状況

(令和7年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)	百 分 率 (%)
第1種高度地区	859.8	66.7
第2種高度地区	404.7	31.4
第3種高度地区	13.5	1.0
無指定地区	10.8	0.8

資料:都市建設部 都市計画課

12 防火・準防火地域の指定状況

(令和7年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)	百 分 率 (%)
防火地域	16.9	1.3
準防火地域	538.4	41.8
無指定地域	733.5	56.9

資料:都市建設部 都市計画課

13 特別用途地区の指定状況

(令和7年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)
特別工業地区	6.0

資料:都市建設部 都市計画課

14 生産緑地地区の指定状況

(令和7年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)
生産緑地地区	119.31

資料:都市建設部 都市計画課

15 児童遊園の状況

(単位:㎡)

(令和7年1月1日現在)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
弥生台遊園	弥 生 1-1	568.46	ブランコ、築山、すべり台、ベンチ、鉄棒
小山台遊園	氷川台 2-12	211.10	砂場、ジャングルジム、鉄棒、ラグタン
野火止遊園	野火止 2-11	1,093.80	ブランコ、すべり台
浅間遊園	浅間町 2-2	611.94	築山、ベンチ
合 計		2,485.30	

資料:環境安全部 環境政策課

16 公園の

(単位:㎡)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
市が管理している公園	148 か所	209,596.68	
(都計) 白山公園	滝山7-24	49,539.00	ブランコ、野球場、トイレ、ベンチ、四阿、水飲み
(都計) 竹林公園	南沢1-7	6,103.64	テラス、ベンチ、野外卓、スツール、広場、トイレ、水飲み
(都計) 氷川台公園	氷川台1-20	661.26	ブランコ、スプリング遊具、パーゴラ
(都計) 小山台遺跡公園	小山1-10	4,399.37	ベンチ、四阿、トイレ、野外卓、住居跡、水飲み
(都計) 神山堂阪公園	神宝町2-10	4,376.57	ブランコ、鉄棒、複合遊具、ロッキング遊具、トイレ、ベンチ、水飲み、テニスコート
(都計) 向山緑地公園	南沢3-16	3,879.11	小型複合遊具
(都計) 西口中央公園	本町1-12	3,049.23	複合遊具、鉄棒、砂場、四阿、ベンチ、トイレ、水飲み
(都計) 西口北公園	本町3-12	1,000.65	複合遊具、四阿、水飲み、ベンチ
(都計) 稲荷塚公園	新川町1-4	347.44	ブランコ、ベンチ、パーゴラ、水飲み、レストバー
(都計) 下谷公園	大門町2-14	2,148.40	ベンチ、野外卓
(都計) たての緑地	学園町2-1外	8,850.80	ベンチ
(都) 滝山公園	滝山2-4	26,334.00	ブランコ、ロープウェイ、登り棒、すべり台、砂場、野球場、テニスコート、トイレ、ベンチ、水飲み、スツール
(都) ひまわり公園	滝山5-16	2,412.00	ブランコ、砂場、すべり台、健康器具、ベンチ、水飲み
(都) すみれ公園	滝山5-31	1,950.00	ブランコ、砂場、鉄棒、スプリング遊具、すべり台、ベンチ、スツール
(都) すいせん公園	滝山7-6	1,830.00	ブランコ、すべり台、ロッキング遊具、鉄棒、砂場、ジャングルジム、ベンチ
(都) あやめ公園	滝山1-11	1,860.00	ブランコ、砂場、すべり台、健康器具、ベンチ、水飲み、スツール
(都) あじさい公園	滝山3-7	2,278.00	ブランコ、ロッキング遊具、鉄棒、砂場、すべり台、ベンチ、水飲み
(都) さつき公園	前沢5-21	1,953.00	ブランコ、ロッキング遊具、砂場、スプリング遊具、すべり台、ベンチ、水飲み
(都) つばき公園	前沢4-17	1,856.00	ブランコ、スプリング遊具、砂場、ジャングルジム、すべり台、ベンチ、スツール、水飲み
(都) 前沢南公園	前沢5-3	1,349.45	ブランコ、すべり台、ジャングルジム、鉄棒、砂場、ジャングルジム、雲梯、ロッキング遊具、ベンチ、パーゴラ
(都) 下里公園	下里7-8	3,916.16	ブランコ、すべり台、砂場、鉄棒、ベンチ、スツール
(都) 八幡東公園	下里1-3	1,211.62	ブランコ、砂場、プレイウォール、健康器具、パーゴラ、ベンチ
(都) 八幡西公園	下里1-4	1,635.90	閉鎖中
(都) 白山第二公園	下里2-7	581.03	ジャングルジム、ベンチ
(都) 神明山公園	中央町3-9外	828.06	砂場、鉄棒、ベンチ、池、パーゴラ
(都) 滝山第二公園	滝山4-2	920.32	鉄棒、すべり台、野外卓、ベンチ、スツール
(都) 下里本邑遺跡公園	野火止3-4	8,184.96	丸太ステップ、ベンチ、トイレ、野外卓、四阿、資料館、住居跡、水飲み、スツール
(都) 八幡南公園	八幡町3-11	212.37	鉄棒、砂場、ベンチ
(都) 南町公園	南町3-9	1,650.25	ベンチ、複合遊具
(都) 北原公園	柳窪5-5	3,220.44	四阿、野外卓、スツール
(都) 小山れんげ公園	小山2-1	914.12	四阿、ベンチ
(都) 東口中央公園	新川町1-10	1,565.99	複合遊具、シーソー、砂場、健康器具、ベンチ、パーゴラ、トイレ、水飲み
(都) 東口南公園	新川町1-2	308.36	ベンチ、レストバー、スツール、水飲み
(都) しもとふれあい公園	下里1-13	2,064.50	のぼり棒、肋木、鉄棒、バスケットゴール、サッカーゴール、ベンチ
(都) 南沢水辺公園	南沢3-4	2,655.28	トイレ、水飲み、ベンチ
(都) 落合川水生公園	中央町1-5	1,186.87	ベンチ、池
(都) ともだち公園	ひばりが丘団地8	1,495.93	すべり台、健康器具、ベンチ、スツール、水飲み
(都) ひばりが丘団地南公園	ひばりが丘団地5	3,077.05	複合遊具、ロッキング遊具、鉄棒、健康器具、水飲み、防災トイレ(スツール)、ベンチ、野外卓

注) (都計)=都市計画公園及び緑地、(都)=都市公園及び緑地、(都機)=都市再生機構、(東)=東京都住宅供給公社

資料:環境安全部 環境政策課・東京都建設局公園緑地部 管理課

状 況

(令和7年1月1日現在)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
(都) ひばりが丘東けやき公園	ひばりが丘団地7	1,363.74	ベンチ
(都) 浅間第1緑地	浅間町2-17	269.56	
(都) 南沢第1緑地	南沢4-7	202.98	鉄棒、すべり台、ベンチ
(都) 中央第1緑地	中央町3-23	336.94	砂場、ベンチ、動物置物
(都) 八幡第1緑地	八幡町3-16	124.02	
(都) 下里第1緑地	下里3-11	150.87	砂場、ベンチ
(都) 下里第2緑地	下里5-15	235.67	すべり台、ベンチ
(都) 滝山第1緑地	滝山4-10	74.56	ベンチ
(都) 滝山第2緑地	滝山5-4	124.01	
(都) 弥生第1緑地	弥生1-5	225.89	ブランコ、鉄棒、ベンチ
(都) 前沢第1緑地	前沢3-11	716.36	砂場、鉄棒、すべり台、野外卓、水飲み
(都) 柳窪第1緑地	柳窪2-15	124.34	水飲み
(都) 浅間第3緑地	浅間町1-5	201.40	スプリング遊具、パーゴラ、ベンチ
(都) 南沢第4緑地	南沢4-7	210.83	ロッキング遊具、ベンチ、パーゴラ
(都) 南沢第5緑地	南沢3-13	101.88	ベンチ
(都) 小山第3緑地	小山3-1	621.48	平均台、すべり台、丸太ステップ、ベンチ
(都) 小山第4緑地	小山5-11	530.36	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 大門第1緑地	大門町2-5	445.07	ブランコ、鉄棒、ロッキング遊具、ベンチ
(都) 前沢第2緑地	前沢1-4	352.04	ブランコ、ベンチ
(都) 下里第3緑地	下里2-1	161.33	ベンチ
(都) 下里第4緑地	下里5-12	120.11	ベンチ
(都) 八幡第3緑地	八幡町2-11	328.00	ベンチ、水飲み
(都) 幸第1緑地	幸町1-5	209.87	
(都) 柳窪第2緑地	柳窪2-14	160.00	ブランコ、砂場、ベンチ
(都) 南沢第2緑地	南沢2-13	349.84	ベンチ
(都) 柳窪第3緑地	柳窪4-13	145.38	ロッキング遊具
(都) 八幡第2緑地	八幡町3-13	348.20	ブランコ、ベンチ
(都) 柳窪第4緑地	柳窪2-6	201.06	ブランコ、砂場、ベンチ
(都) 本町第1緑地	本町2-3	98.63	鉄棒、ベンチ
(都) 浅間第2緑地	浅間町1-7	336.02	鉄棒、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 学園第1緑地	学園町1-2	438.81	複合遊具、鉄棒、砂場、パーゴラ、ベンチ、水飲み
(都) 南町第1緑地	南町3-8	406.11	すべり台、鉄棒、砂場、ベンチ、パーゴラ、水飲み、スツール
(都) 弥生第2緑地	弥生1-6	208.94	ブランコ、砂場、ベンチ、水飲み
(都) 小山第1緑地	小山4-2	219.12	砂場、ベンチ、パーゴラ、水飲み
(都) 南町第2緑地	南町1-2	104.18	鉄棒、ベンチ
(都) 下里第5緑地	下里2-13	197.85	すべり台、砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 中央第2緑地	中央町5-7	187.75	砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 小山第2緑地	小山5-9	315.04	野外卓、ベンチ
(都) 中央第3緑地	中央町3-22	294.65	ロッキング遊具、砂場、ベンチ、パーゴラ

16 公園の

(単位:㎡)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
(都) 大門第2緑地	大門町2-5	179.28	複合遊具、砂場、パーゴラ
(都) 八幡第4緑地	八幡町1-9	416.27	複合遊具、砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 弥生第3緑地	弥生1-7	216.85	滑り台、スプリング遊具、砂場、ベンチ
(都) 神宝第1緑地	神宝町2-1	110.55	ブランコ、砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 中央第4緑地	中央町1-8	179.56	砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 中央第5緑地	中央町4-4	246.71	ロッキング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 八幡第5緑地	八幡町1-7	218.20	砂場、パーゴラ、野外卓、ベンチ
(都) 下里第6緑地	下里2-5	193.84	砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 中央第6緑地	中央町3-15	221.38	池、ベンチ
(都) 弥生第4緑地	弥生1-7	250.26	スプリング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 幸第2緑地	幸町3-2	277.92	ロッキング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 八幡第6緑地	八幡町2-6	240.55	ロッキング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 南町第3緑地	南町1-6	413.08	砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 南町第4緑地	南町1-13	211.51	
(都) 小山第5緑地	小山3-5	447.00	ベンチ
(都) 八幡第7緑地	八幡町2-11	238.91	ベンチ
(都) 南町第5緑地	南町1-12	632.94	スプリング遊具、複合遊具、ベンチ、サークルベンチ、水飲み
(都) 南町第6緑地	南町1-13	620.63	スプリング遊具、複合遊具、ベンチ、サークルベンチ、水飲み
(都) 南町第7緑地	南町1-13	1,099.49	鉄棒、スプリング遊具、複合遊具、パーゴラ、ベンチ、水飲み
(都) 中央第7緑地	中央町5-3	313.79	スプリング遊具、ベンチ
(都) 中央第8緑地	中央町5-4	192.78	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 前沢第3緑地	前沢3-5	297.98	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 下里第7緑地	下里6-5	91.25	砂場、ベンチ
(都) 小山第6緑地	小山5-3	145.10	ベンチ
(都) 学園第2緑地	学園町1-1	738.73	ブランコ、スプリング遊具、ベンチ
(都) 南沢第6緑地	南沢1-5	367.43	レストバー
(都) 南町第8緑地	南町1-4	279.24	スプリング遊具、ベンチ
(都) 下里第8緑地	下里2-11	333.10	スプリング遊具、ベンチ
(都) 南沢第7緑地	南沢5-19	400.20	鉄棒、スプリング遊具、すべり台、ベンチ、水飲み
(都) 金山第1緑地	金山町2-2	259.07	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 金山第2緑地	金山町2-1	182.71	すべり台、スツール
(都) 小山第7緑地	小山3-4	202.23	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第8緑地	南沢5-19	471.90	スプリング遊具、ネットクライム、ベンチ、レストバー、水飲み、スツール
(都) 中央第9緑地	中央町3-14	240.99	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第9緑地	南町4-10	236.12	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 小山第8緑地	小山3-4	218.71	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第9緑地	南沢3-16	336.96	スプリング遊具、ベンチ、レストバー

注1) (都計)=都市計画公園及び緑地、(都)=都市公園及び緑地、(都機)=都市再生機構、(東)=東京都住宅供給公社

注2) その他の公園の数値は、令和6年4月1日現在「公園調書」(東京都建設局)より

注3) 東久留米団地遊園の面積については測量未実施のため不詳

資料:環境安全部 環境政策課・東京都建設局公園緑地部 管理課

状 況 (続)

(令和7年1月1日現在)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
(都) 下里第9緑地	下里6-5	383.86	スプリング遊具、ベンチ
(都) 柳窪第5緑地	柳窪1-7	360.33	スプリング遊具、ベンチ
(都) 中央第10緑地	中央町5-2	173.89	スプリング遊具、ベンチ
(都) 南町第10緑地	南町3-7	289.40	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 前沢第4緑地	前沢3-6	424.67	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第10緑地	南沢1-21	246.05	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 中央第11緑地	中央町5-2	292.49	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 本町第2緑地	本町4-3	201.02	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 下里第10緑地	下里5-15	292.59	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 浅間第4緑地	浅間町2-19	281.14	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 中央第12緑地	中央町4-1	314.57	ロッキング遊具、水飲み、スツール、ベンチ
(都) 南町第11緑地	南町3-9	351.41	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第13緑地	南沢5-18	541.14	ロッキング遊具、健康器具、水飲み、ベンチ
(都) 南沢第11緑地	南沢5-17	1,047.75	健康器具、水飲み、四阿、ベンチ
(都) 南沢第12緑地	南沢5-17	630.03	スプリング遊具、水飲み、ベンチ
(都) 下里第11緑地	下里2-7	187.57	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 小山第9緑地	小山4-7	287.97	ロッキング遊具、水飲み、ベンチ
(都) 前沢第5緑地	前沢3-13	240.73	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 中央第13緑地	中央町3-1	278.70	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 中央第14緑地	中央町3-12	302.00	健康器具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第12緑地	南町1-7	1,106.40	すべり台、スプリング遊具、水飲み、ベンチ、スツール、トイレスツール
(都) 南町第13緑地	南町4-8	201.07	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第14緑地	南町1-6	187.05	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第15緑地	南町3-9	222.35	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第16緑地	南町3-7	205.58	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 下里第12緑地	下里5-4	486.53	すべり台、鉄棒、水飲み、ベンチ
(都) 上の原北公園	上の原1-6	1,773.65	ブランコ、すべり台、水飲み、ベンチ
(都) 中央第15緑地	中央町4-14	221.85	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 上の原東公園	上の原2-3	12,099.13	ロープウェイ、すべり台、複合遊具、パーゴラ、水飲み、ベンチ、トイレ
(都) 弥生第5緑地	弥生1-6	257.58	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 南沢第14緑地	南沢4-10	223.01	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 幸第3緑地	幸町4-3	240.60	ベンチ、レストバー
(都) 本町第3緑地	本町4-7	241.13	鉄棒、ベンチ、レストバー
(都) 小山第10緑地	小山4-3	230.20	すべり台、ベンチ、レストバー
その他の公園	6か所	43,929.18	
(都機) ひばりヶ丘団地遊園	ひばりが丘団地	7,680.00	
(都機) 東久留米団地遊園	上の原1	17,542.71	
(都機) 滝山団地遊園	滝山6-1	1,135.00	
(東) 久留米西住宅遊園	下里4-1	14,076.26	(住宅敷地内遊園 8 か所の合計)
(東) 久留米下里住宅遊園	下里7-8	3,240.58	(住宅敷地内遊園 6 か所の合計)
(東) 下里第二住宅遊園	野火止3-4	254.63	

17 建築物数と床面積

(単位:㎡)

年 度		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
総 数		棟 数	31,299	31,631	32,000	32,216	32,511
		床 面 積	4,895,358	4,944,575	4,990,570	5,001,210	5,034,211
課 税 家 屋	総 数	棟 数	30,846	31,085	31,546	31,768	32,062
		床 面 積	4,729,607	4,749,517	4,819,543	4,830,529	4,863,062
	木 造	棟 数	25,728	25,977	26,345	26,565	26,830
		床 面 積	2,480,892	2,509,850	2,547,697	2,572,992	2,600,164
	非木造	棟 数	5,118	5,108	5,201	5,203	5,232
		床 面 積	2,248,715	2,239,667	2,271,846	2,257,537	2,262,898
非 課 税 家 屋		棟 数	223	231	234	233	238
		床 面 積	158,347	162,290	164,050	163,858	164,402

資料:市民部 課税課 「固定資産概要調書」

18 用途別木造建築物数と床面積(法定免税点未満を含む)

(単位:㎡)

年 度		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総 数	棟 数	25,943	26,219	26,552	26,767	27,027
	床 面 積	2,487,734	2,519,386	2,554,142	2,579,297	2,579,297
住 宅	棟 数	24,813	25,108	25,454	25,676	25,948
	床 面 積	2,428,426	2,460,502	2,495,371	2,520,087	2,547,219
ホ テ ル ・ 旅 館 等	棟 数	-	-	-	-	-
	床 面 積	-	-	-	-	-
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 銀 行	棟 数	227	227	226	231	231
	床 面 積	16,585	16,784	17,343	18,126	18,559
病 院	棟 数	14	14	14	14	14
	床 面 積	2,523	2,523	2,523	2,523	2,523
工 場 ・ 倉 庫	棟 数	206	203	202	199	258
	床 面 積	15,771	15,676	15,650	15,495	18,348
土 蔵	棟 数	64	63	61	61	-
	床 面 積	3,139	3,060	2,987	2,987	-
付 属 家	棟 数	619	604	595	586	576
	床 面 積	21,290	20,841	20,268	20,079	19,728

資料:市民部 課税課 「固定資産概要調書」

注) 土蔵については、令和6年度より工場・倉庫へ統合された。

19 用途別木造以外の建築物数と床面積(法定免税点未満を含む)

(単位:㎡)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総 数	棟 数	5,133	5,181	5,214	5,216	5,246
	床 面 積	2,249,277	2,262,899	2,272,378	2,258,055	2,263,432
事務所・店舗・ 百貨店・銀行	棟 数	853	850	852	848	849
	床 面 積	445,707	448,735	450,735	431,899	432,568
住宅・アパート	棟 数	2,967	3,014	3,043	3,046	3,056
	床 面 積	1,417,530	1,429,895	1,436,796	1,437,206	1,441,448
病院・ホテル	棟 数	33	34	34	35	35
	床 面 積	21,829	22,128	22,128	26,612	26,612
工場・倉庫・ 市 場	棟 数	485	495	506	518	532
	床 面 積	175,576	175,560	178,270	178,693	179,745
そ の 他	棟 数	795	788	779	769	774
	床 面 積	188,635	186,581	184,449	183,645	183,059

資料:市民部 課税課 「固定資産概要調書」