

## 空家等対策協議会 部会経過報告

### ■ 有効活用部会の開催概要

|             |                  |               |
|-------------|------------------|---------------|
| 第<br>5<br>回 | 令和 6 年8月 20 日(火) | 議題：空き家相談会について |
|-------------|------------------|---------------|

### ◇ 有効活用部会 経過

事務局より議題の内容等を報告し、有効活用部会(以下、部会。)にてご議論いただいた。

#### 議題：空き家相談会について

前回(令和 5 年 11 月 25 日(土))に開催した空家相談会と同様の内容で今年も 10 月 12 日(土)に開催することを説明。変更点としては、空き家相談会の会場が今年は市役所本庁舎東側にあるシティコア東久留米1階で行うこと。また空き家相談会冒頭のセミナーについて、今年は部会長かまたは委員の方をお願いすることの2点についてご議論いただいた。

#### 部会としての助言

空き家相談会の会場について、シティコア東久留米1階で問題ないだろうとご意見をいただいた。

空き家相談会事前のチラシ配布については、去年の反省点を踏まえて、通行人の妨げにならないよう注意して行う。空き家相談会のセミナーについては、下村委員よりお話をいただけることが決定した。

また塩野委員より東京土地家屋調査士会 田無支部からも空き家相談会に参加していただけることとなった。

### 報告 空き家セミナーについて

#### ○空き家セミナー・個別相談会

日 時： 令和 6 年10月 12日(土)午後 13:30～17:00

場 所： スペース105会議室(市役所本庁舎東側 シティコア東久留米1階)

協力団体：(公社)全日本不動産協会東京都本部 多摩北支部、

(公社)東京都宅地建物取引協会 第11ブロック・北多摩支部、

東京司法書士会 田無支部、東久留米市商工会、

東京土地家屋調査士会 田無支部

今回のセミナーについては、空き家を所有・管理する方、所有者等の親族等の方々を対象とし、空き家に係る様々な悩み(相続登記、売却・賃貸、維持管理、改築・解体など)について、各分野の専門家に無料相談できる相談会を開催する。

### その他

#### ・第4期協議会委員に係る依頼

推薦された委員へ承諾書について、返信を依頼。

## ■ 特定空家等協議部会

### 【経過概要】

前回の第3期第4回空家等対策協議会以降、特定空家等協議部会の開催はございません。

### 【予定】

- ・【資料 5】東久留米市空家等対策事業スケジュール(案)に記載のあるとおり、次回の特定空家等協議部会は11月頃に第4期第1回目を開催予定でございます。

#### 〈予定議題〉

##### 予定議題①：特定空家等候補について

特定空家等の認定に向けて、10月～11月にかけて庁内判定部会を開催する予定でおります。この内容をもって11月下旬に開催する第4期第1回目の特定空家等協議部会を開催いたします。

##### 予定議題②：管理不全空家等について

前回の第3期第4回空家等対策協議会にて、管理不全空家等の判定基準について、庁内検討委員会にて内容を精査するよう指摘がございました。現在、庁内検討委員会の委員から受けた指摘事項を取りまとめている最中でございます。

次の特定空家協議部会にて議論し、その内容を第4期第2回空家等協議会にてご提示いたします。