

東久留米市スポーツセンター再生可能エネルギー等導入事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	資料名	質問箇所	質問内容	回答
1	実施要領	9ページ 5. (9)	本件にて利用予定の契約書のひな形がございましたら、入札前に頂けますでしょうか。 落札後、貴市所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議頂くことは可能でしょうか。	契約内容は受託候補者との協議により決定します。現段階では契約書の内容は決まっておらず、公表できかねます。
2	実施要領	9ページ 5. (9)	賃貸借契約書は、2者間契約となりますでしょうか。(2者間契約となります場合)当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が【貴市】より請け負うことが法令上認められない業務(銀行法や建設業法等により規制される業務)がある場合、当社は、当該業務を【貴市】から受注するのではなく、【貴市】の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差支えないでしょうか。(当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合と同様に売主等の業者に業務を行わせて良いでしょうか。)	2者間契約を想定していますが、受託候補者が共同事業体の場合には、協議により、それぞれの役割を明示したうえで複数の構成員との複数者間契約も可と考えます。 なお、プロポーザルで選定した受託候補者以外の者を契約の相手方とすることはできないため、業務の一部を第三者に委託する場合であっても、業務内容の全てについて受託候補者(共同事業体の場合はその構成員を含む)と契約を締結することが必要となります。
3	実施要領	9ページ 5. (9)	PPA契約書は補助金の扱いもありますので貴市、PPA会社、リース会社による3者間契約をご検討願います。	2者間契約を想定していますが、受託候補者が共同事業体の場合には、協議により複数の構成員との複数者間契約も可と考えます。
4	仕様書	別紙2 不可抗力	本件、LED照明設備に対しては動産総合保険(時価保険)の付保を予定しておりますが万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生してしまった場合、残賃貸借料金については別途協議するということで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	仕様書	別紙2 工事遅延・未 完工	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課せず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、PPA及び賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です)。	受託候補者の責によらない納期遅延の場合は、受託候補者に対しペナルティを課すことはありません。また、その場合、太陽光発電設備等PPA・LED照明設備リースとも、運転期間の変更は想定しておらず、運転開始日について別途協議することとします。
6	実施要領	2ページ 2. ③	補助金の交付後、契約変更を締結させて頂くかと存じます。 この際、この契約変更書の内容につきましては、別途協議させて頂く事は可能でしょうか。(万一の場合、補助金の返金等が発生した場合の対応等について、条文として表記させて頂きたいのですが、内容を別途協議とさせて頂ければ幸いです。)	本事業で活用する補助金に関する事項の取り決めについては、その方法や内容を含め、受託候補者との協議により決定します。

東久留米市スポーツセンター再生可能エネルギー等導入事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	資料名	質問箇所	質問内容	回答
7	仕様書	10ページ 10. ②	弊社では来年度以降、太陽光発電設備について火災保険での対応を取りやめ、担保範囲は従来の火災保険と同等の動産総合保険付保に切り替える可能性があります。 動産総合保険加入の保険証券の写しの提出を予定しておりますが、 ①当該書類は保険責任期間開始から保険会社へ徴求可能となりますので、証明書類については賃貸借期間開始後の提出でも宜しいでしょうか。 ②動産総合保険は包括契約につき、保険証券は代表証券のみで、個別にリース物件の保険証券が存在しません。そのため、弊社の損害保険代理店名義での「付保証明書」をご提出することでよろしいでしょうか。	①証明書類の提出時期においては、実際の状況に応じ、受託候補者との協議により決定します。 ②お見込みのとおりで結構ですが、保険金額については適正な金額を設定してください。
8	仕様書	7ページ 9. (5) ⑤	限られた施工期間で効率的に作業を行うために施設の敷地内に事務所及び資材置場、産業廃棄物置場の設置を行うことは可能でしょうか。 仕様書に工事に必要な電気・水道等当該施設のものを無償で利用できると思いますが、設置可能な場合、当該事務所及び資材置場の水道光熱費は無償で利用可能でしょうか。 また、これらの場所（土地）を無償で利用することは可能でしょうか？	敷地内の事務所及び資材置場、産業廃棄物置場の設置については、作業を進めるうえで必要と考えていますが、場所については施設利用者への影響を勘案の上、受託事業者との協議により決定します。また、設置の際の場所の利用については無償とします。 工事に必要な電気・水道等については、仕様書にある通り、無償で利用可能です。
9	実施要領	11ページ 6. (2-1) ⑥	工事場所や工事内容によっては、施設利用者の安全の確保の観点から施設の閉館や部分的閉鎖は可能ですか。	仕様書7ページ9. (5) ⑧に記載のあるとおり、施設の利用停止や利用制限は極力行わないことを原則としますが、施設利用者の安全確保の観点からやむを得ない場合は、市及び施設管理者と十分に調整のうえ、必要最小限の利用停止等を行うことは可とします。 ただし、その場合であっても、施設全館閉館は2週間、足場の設置が想定される第一体育室は1か月間を超えない範囲とします。
10	実施要領	8ページ 5. (6) ② 2 企画提案書	A3判1ページは、A4判2ページ分との理解でよろしいでしょうか。	A3判であってもA4判と同様に1ページとして扱ってください。ただし、A3判の使用はA4判では文字の判読が困難等のやむを得ない場合のみとし、むやみに使用することは避けてください。
11	仕様書	別紙2	物価変動、維持管理費用の増大などは社会情勢により変動するものであり、誰も予測できない事項のリスク負担者が受注者となっています。契約締結の際の協議事項とさせていただけないでしょうか。	ご質問の別紙2に限らず、実施要領5. (9)にある通り、選定された受託候補者と市が協議し、詳細な仕様を確定したうえで契約を締結するものとします。

東久留米市スポーツセンター再生可能エネルギー等導入事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	資料名	質問箇所	質問内容	回答
12	仕様書	4ページ 9. (1) ⑥	本事業実施にあたり活用可能な国・都等の補助金活用を前提とありますが、太陽光発電設備の設置及びLEDの更新の2種類の補助金活用という認識でよろしいでしょうか。また、本事業に対し、該当する補助金が無い場合、補助金無しの提案でもよろしいでしょうか。	本事業では、実施要領2ページ2. (4) ③で示す補助金の活用を想定しています。詳細は各補助金の公募要領等をご確認ください。また、上記以外であっても、より条件の良い補助金があれば積極的に活用を検討してください。 なお、本事業において補助金の活用は必須ではありませんが、補助金を受けることにより、事業者が余裕のある資金計画を組むことが可能となり本事業の安定性が高まることや、市の支払い総額が安価となり市にとって有利となること等を踏まえ、補助金の活用有無は審査において考慮します。
13	仕様書	5ページ 9. (2) ①	設備機器及び配管等の固定について、設計用地震力の計算の際、耐震性能は耐震クラスSを適用することとあります。既存建物の重要度係数をご教示ください。なお、既存建物の重要度係数と差異がある場合、既存建物の重要度係数と同等の耐震クラスを採用する方針でよろしいでしょうか。	本施設は災害時に避難所及び医療救護所となる重要な施設であるとともに、今回導入する設備は災害時における施設機能の確保・向上させるものであるため、高度な耐震性を確保する必要があることから、建物の重要度係数によらず、耐震クラスSを適用してください。 ※なお、本事業で活用を想定している「地域レジリエンス・脱炭素化を同時実現する避難施設等への自立・分散型エネルギー設備導入推進事業補助金」においては、耐震クラスSの確保が補助要件となっているためご注意ください。
14	仕様書	8ページ 9. (5) ⑯	完成図書書類にCADデータの提出の記載がありますが、既存建物図面（配置図、平面図など）について、CADデータを市で保有されていますか。	本施設について市が保有している図面は、紙またはPDFデータのみです。
15	-	-	図面や器具整理表に記載のない第1体育室のボルダリング用照明や、1階ホールのLEDスポットライトは本業務の対象外との理解でよろしいでしょうか。	ご指摘の照明については機器詳細が不明のため、本プロポーザルにおいては対象外として扱ってください。 実際の改修範囲については、受託候補者との協議により決定するものとします。
16	-	-	屋外に設置の外灯は本体を既存利用として、安定器を外して電球交換による工法の採用は可能でしょうか。	原則、電球交換ではなく器具（灯具）交換としてください。なお、ポール部分については既存利用を可とします。