

東久留米市内における建築や不動産調査等に係る主な照会事項

注意：本案内は標準的な不動産調査等に係る主な照会事項を示すものであり、全ての照会項目・事項を網羅しているものではありません。

また、常に最新の情報を示しているものではありません。

○主な照会事項

項目	内容等	備考
都市計画法		
・用途地域	・市内各区域該当：各用途地域、各高度地区、防火地域・準防火地域、各地区計画、各土地区画整理事業、各都市計画施設、各都市計画道路 ※『都市計画情報インターネット提供サービス』の『都市計画情報』（東京都都市整備局HP）、『都市計画図等の閲覧』（市HP）を参照	・東京都『都市計画情報インターネット提供サービス』  ・東久留米市『都市計画図等の閲覧』  ・東久留米市『地区計画』 
・高度地区		
・防火地域及び準防火地域		
・土地区画整理事業		
・都市計画施設		
・都市計画道路		
・地区計画	・最低敷地面積、用途、建蔽・容積率、高さの限度、壁面の位置、形態・色彩、垣柵等の制限	
・開発行為の許可	・東京都 都市整備局 多摩建築指導事務所 開発指導第二課等で確認 ※『都市計画情報インターネット提供サービス』の『開発許可情報』（東京都都市整備局HP）を参照	
・風致地区	・市内一部区域該当：東京道（弥生一部・東京街道沿道） ※『都市計画情報インターネット提供サービス』の『都市計画情報』（東京都都市整備局HP）を参照	
建築基準法		
・建築確認	・東京都 都市整備局 多摩建築指導事務所 建築指導第二課等で確認 ※『都市計画情報インターネット提供サービス』の『道路種別情報』（東京都都市整備局HP）を参照 ※『建築計画概要書』（都建築指導第二課窓口等）の閲覧、『台帳記載事項証明』（都建築指導第二課窓口等）の交付 ・市内全区域該当：建築基準法第22条指定区域	・東京都『都市計画情報インターネット提供サービス』 
・道路種別		
・斜線制限		
・角地緩和		
・外壁後退		
・壁面線		
・建築協定	・市内非該当	
東久留米市宅地開発等に関する条例	・要件に該当する場合：最低敷地面積（一低層110㎡・その他100㎡）、緑地（事業面積の3%）等 ※『宅地開発等』（市HP）を参照	・東久留米市『宅地開発等』 
立地適正化計画	都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画：策定なし	
市道路線認定、道路工事施行承認等	・市道路線認定等 ※『市道路線認定網図』（市HP）を参照 ※『道路台帳』（市管理課窓口）を確認 ・道路工事施行承認等 ※『道路工事施行承認申請』（市HP）を参照	・東久留米市市道路線認定網図  - 道路工事施行承認申請 
公共下水道台帳等	・公共下水道台帳等 ※『公共下水道台帳図』（市HP）を参照	・東久留米市『公共下水道台帳図』 
東久留米市のみどりに関する条例	・要件に該当する場合：民間施設、宅地、地域の緑化等（高木・低木の植栽等）	
土砂災害警戒区域、洪水浸水想定区域等	・市内各区域該当：土砂災害警戒区域、洪水浸水想定区域等 ・ハザードマップ等 ※『ハザードマップ』（市HP）を参照 ※『過去の水害記録～浸水実績図～など』（東京都建設局HP）を参照	・東久留米市ハザードマップ  ・東京都浸水実績図 
埋蔵文化財包蔵地等	・市内各区域該当：埋蔵文化財包蔵地等 ※専用フォーム『埋蔵文化財包蔵地照会』（市HP）で照会	・東久留米市『埋蔵文化財包蔵地照会』 
景観法	景観法に基づく東京都景観条例 ・市内全区域該当：一般地域 ※『都市計画情報インターネット提供サービス』の『景観計画情報等』（東京都都市整備局HP）を参照	・東京都『都市計画情報インターネット提供サービス』 
盛土規制法	宅地造成及び特定盛土等規制法 ・市内全区域該当：宅地造成等工事規制区域 ※『盛土規制法に基づく規制』（東京都都市整備局HP）を参照	・東京都『盛土規制法に基づく規制』 
上水道（給水措置図、管理図等）	・東京都 水道局 東久留米サービスステーション等で確認	
航空法	・市内一部区域該当：航空法による高さ制限（滝山、下里、柳窪一部） ※横田基地ホームページを参照	※その他周辺施設、調布飛行場、立川基地、入間基地等

※照会窓口一覧については裏面をご覧ください。

東久留米市内における建築や不動産調査等に係る主な照会窓口

注意：本案内は標準的な不動産調査等に係る主な照会内容・窓口を示すものであり、全ての照会内容・窓口を網羅しているものではありません。

また、常に最新の情報を示しているものではありません。

○東久留米市の所管に係る窓口

窓口	項目	備考
都市計画課 (市役所5階①②窓口)	・都市計画情報の確認 ※1 (区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域、地区計画、都市計画施設、土地区画整理事業、一団地の住宅施設等) ・地区計画の届出 ・都市計画証明(都市計画施設を除く) ・東久留米市宅地開発等に関する条例 ・開発登録簿、道路位置指定図の閲覧 ・屋外広告物の手続き ・生産緑地法の手続き ・長期優良住宅の事前照会	※1 用途地域等の概略位置を表示した参考図は『都市計画情報インターネット提供サービス』(東京都都市整備局HP)、『都市計画図等の閲覧』(市HP)で閲覧できます。 ・都市計画証明 1,500円
管理課 (市役所5階③窓口)	・道路台帳(市道) ・市道の幅員証明 ・市道の境界確定 ・市道路線認定網図の閲覧 ※2 ・市道の管理(②と③の間の窓口) ・道路工事施行承認の申請(②と③の間の窓口)	※2 『市道路線認定網図』(市HP)で閲覧できます。
管理課 (市役所5階④窓口)	・道路占用許可 ・公共物(水路等)占用許可 ・冠水履歴(道路内)	
道路計画課 (市役所5階⑤窓口)	・都市計画道路に関すること ※3 ・都市計画証明(都市計画道路) ・都市計画法第53条、第65条に基づく許可 ・国土利用計画法の届出、公有地の拡大の推進に関する法律の届出・申出 ・路外駐車場の届出 ・道路後退指導(市宅開条例第23条に基づく既存道路の後退)	※3 上記※1と同様に、都市計画道路等の概略位置を表示した参考図は『都市計画情報インターネット提供サービス』(東京都都市整備局HP)、『都市計画図等の閲覧』(市HP)で閲覧できます。 ・都市計画証明 1,500円
施設建設課 (市役所5階⑥窓口)	・東京都福祉のまちづくり条例に関する審査	
施設建設課 (市役所5階⑦窓口)	・公共下水道台帳の閲覧 ※4 ・公共下水道に関する調整指導 ・公共下水道本管接続許可 ・排水設備に関する手続き等	※4 『公共下水道台帳』(市HP)で閲覧できます。
環境政策課 (市役所5階⑧窓口)	・東久留米市のみどりに関する条例 ・公園、緑地に関すること ※5 ・土壌汚染に関すること(工場・指定作業場の許可申請)	※5 上記※1と同様に、公園、緑地等の概略位置を表示した参考図は『都市計画情報インターネット提供サービス』、『都市計画図等の閲覧』で閲覧できます。
防災防犯課 (市役所2階)	・ハザードマップの配布(土砂災害警戒区域等、洪水浸水想定区域の確認) ※6 ・浸水履歴(宅地内) ※6	※6 『防災マップ・洪水ハザードマップ』(市HP)、『過去の水害記録～浸水実績図～』(東京都建設局HP)で閲覧できます。
農業委員会事務局 (市役所6階)	・農地転用の届出	
総務課 (市役所4階)	・行政境界の確認	
生活文化課 (市役所2階)	・自治会に関すること ・都市計画図、道路網図の販売 ※7	※7 都市計画図 1部 900円 道路網図 1部 150円 上記※1『都市計画図等の閲覧』(市HP)で閲覧できます。
東久留米市郷土資料室 (わくわく健康プラザ2階)	・埋蔵文化財包蔵地の照会、手続き ※8 ・埋蔵文化財包蔵地における建築・土木工事等の事前手続き	住所：東久留米市滝山4-3-14 電話：042-472-0051 ※8 包蔵地照会とは郷土資料室窓口もしくは市HP専用フォームより(電話不可)
ごみ対策課 (別庁舎)	・ごみ・資源物等の収集等	住所：東久留米市八幡町2-10-10 電話：042-473-2117

○東京都の所管に係る窓口

窓口	項目	備考
多摩建築指導事務所 建築指導第二課 (東京都小平合同庁舎1階)	・建築基準法に関すること(道路種別、斜線制限、法22条区域等) ・建築確認申請 ・建築計画概要書の閲覧、台帳記載事項証明の交付 ・建築紛争の予防と調整 ・長期優良住宅の認定 ・建設リサイクル法 ・東京都駐車場条例 ・バリアフリー法	住所：小平市花小金井1-6-20 電話：042-464-0009
多摩建築指導事務所 開発指導第二課 (東京都府中合同庁舎4階)	・開発行為の許可 ・開発登録簿写し、道路位置指定図写しの交付 ・道路位置指定の申請 ・盛土規制法の許可	住所：府中市宮西町1-26-1 電話：042-364-2386
北多摩北部建設事務所	・都市計画道路に関すること ・都道の幅員の確認 ・道路台帳(都道) ・河川区域証明	住所：立川市柴崎町2-15-19 電話：042-540-9511
東京都都市整備局都市づくり 政策部都市計画課都市計画相談担当	・東京都における都市計画に関する一般相談	住所：新宿区西新宿2-8-1 第2本庁舎12階 電話：03-5388-3213
東京都都市整備局都市づくり 政策部緑地景観課街並み景観担当	・東京都景観条例 ・東京都選定歴史的建造物等	住所：新宿区西新宿2-8-1 第2本庁舎12階 電話：03-5388-3265
東京都水道局東久留米サービスステーション	・給水装置図、管理図の閲覧等 ・上水道工事に関する窓口	住所：東久留米市滝山6-1-1 電話：042-471-5199