

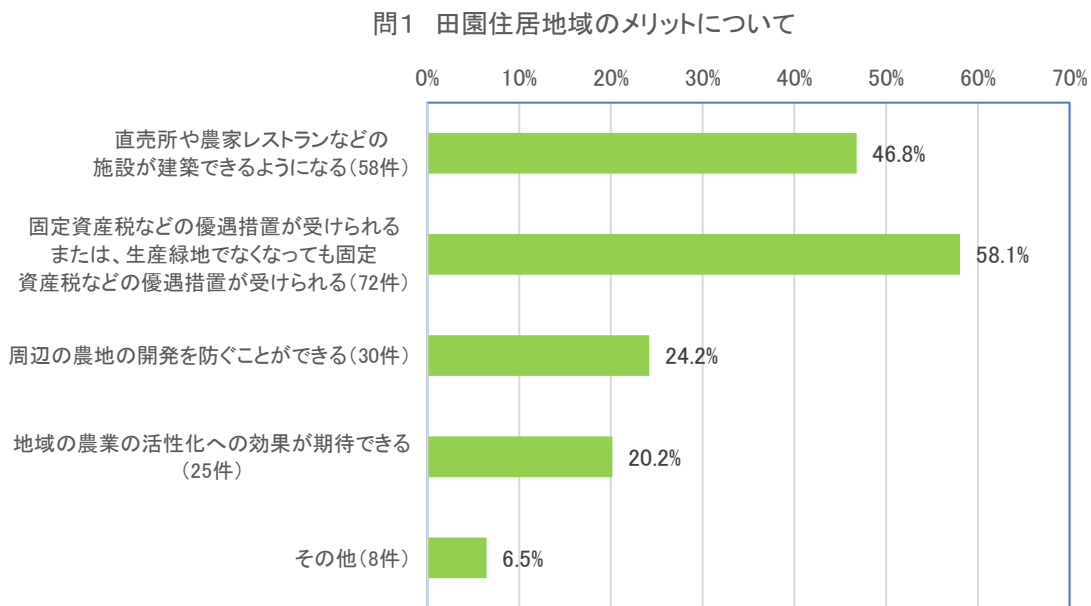
# 田園住居地域制度に関するアンケート調査結果

## 調査概要

実施期間 : 令和4年7月20日～令和4年8月15日  
調査対象 : 令和3年1月1日時点の市内の農地所有者  
対象者数 : 461件  
回答数 : 124件  
回収率 : 26.9%  
※回答数及び回収率は令和4年10月7日時点

## 回答結果

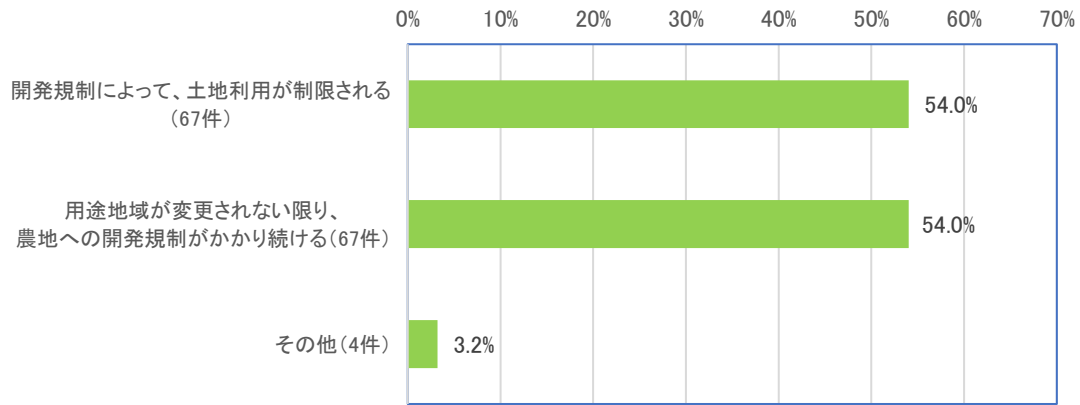
**問1** 田園住居地域について、どのようなメリットがあると思いますか。  
該当する項目の  を塗りつぶしてください。【複数回答可】



※複数回答のため、合計は100%を超える。

**問2** 田園住居地域について、どのようなデメリットがあると思いますか。  
該当する項目の □ を塗りつぶしてください。【複数回答可】

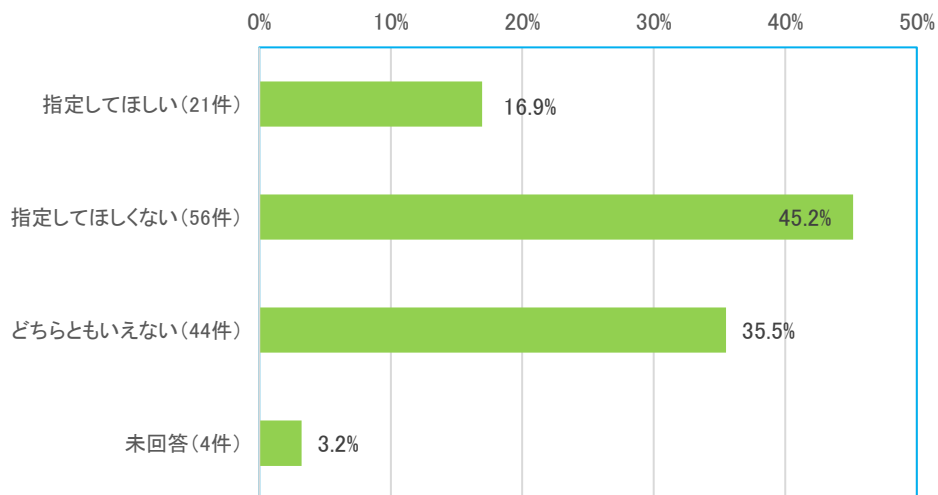
問2 田園住居地域のデメリットについて



※複数回答のため、合計は100%を超える。

**問3** 田園住居地域の指定について、どのようにお考えですか。  
該当する項目を一つ選び、□を塗りつぶしてください。

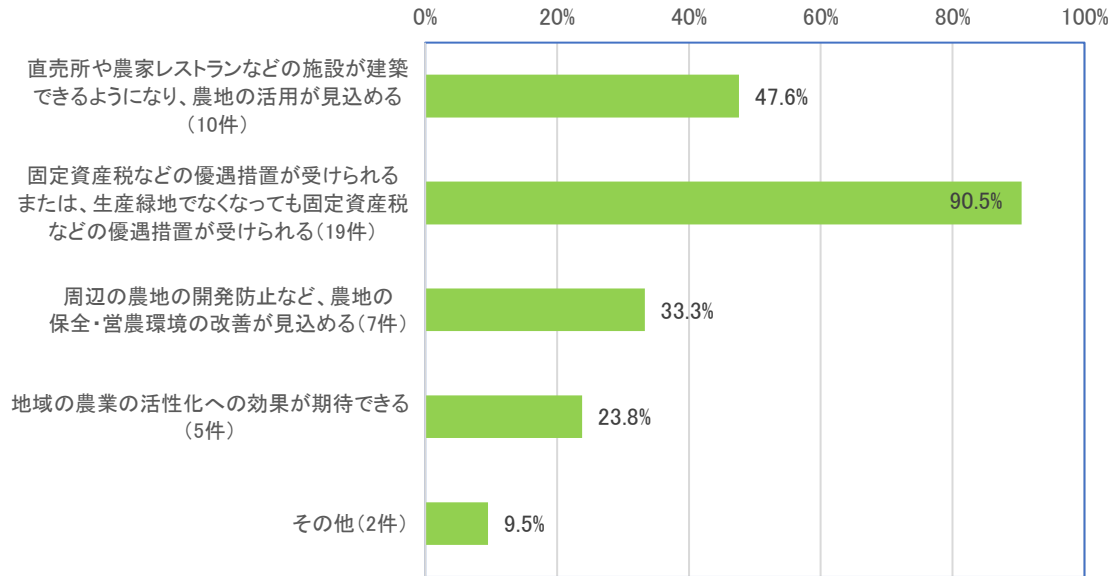
問3 田園住居地域の指定について



問4

問3で「指定してほしい」を選択した方にお聞きします。  
その理由に最も近い項目を一つ選び、 を塗りつぶしてください。

問4 田園住居地域に指定してほしい理由

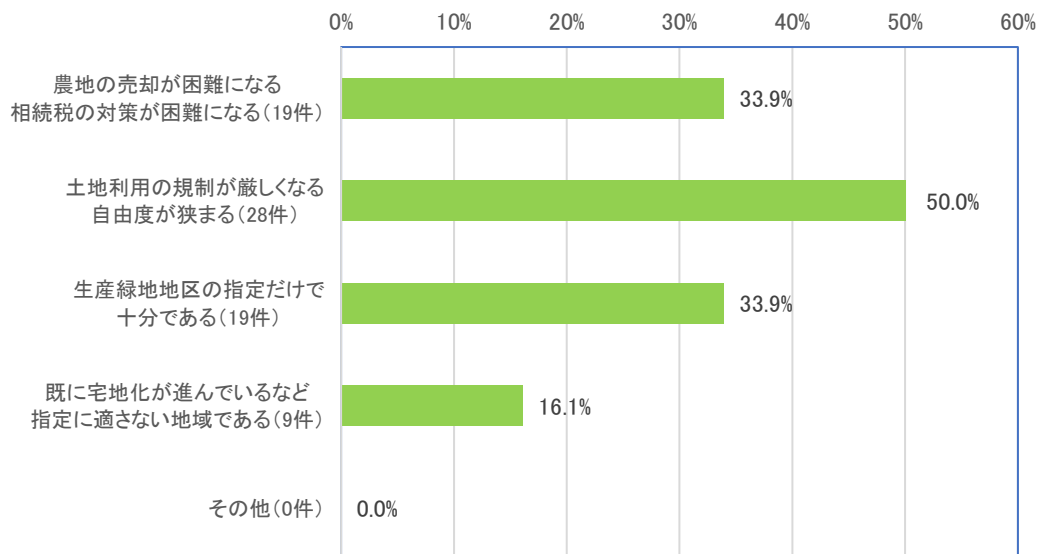


※単一回答形式であったが、複数回答されたため合計が100%を超えている。

問5

問3で「指定してほしくない」を選択した方にお聞きします。  
その理由に最も近い項目を一つ選び、 を塗りつぶしてください。

問5 田園住居地域に指定してほしくない理由



※単一回答形式であったが、複数回答されたため合計が100%を超えている。

**問6** 【自由記入欄】 田園住居地域制度についてご意見等があればご記入ください。

問6の自由記入欄の内容を下記に分類して集計した。同一人物が複数の項目について意見を述べている場合は、複数項目に重複して集計した。

- ①田園住居地域制度に期待がもてる、指定を希望する 4件
- ②一定のメリットは認めるが、課題が多く検討が必要  
田園住居地域制度に期待が持てるが、制度、効果に不明点が多い  
個人的には望ましいが、「まち」全体としてどうなるのかわからない 4件
- ③メリット・デメリットを十分理解、納得しないと難しい 1件
- ④説明会を開催してほしい、周知が必要 3件
- ⑤相続の際の対応が困難になる、不安がある 2件
- ⑥宅地化を防ぐため、農地制度全体の課題を検討する必要がある 2件
- ⑦個々の意向による指定ならばよいが、行政の一方的な網かけはすべきではない 1件
- ⑧アンケートを行う趣旨が不明 1件
- ⑨建蔽率30%、容積率60%の地域の建蔽率・容積率を改善すべき 1件