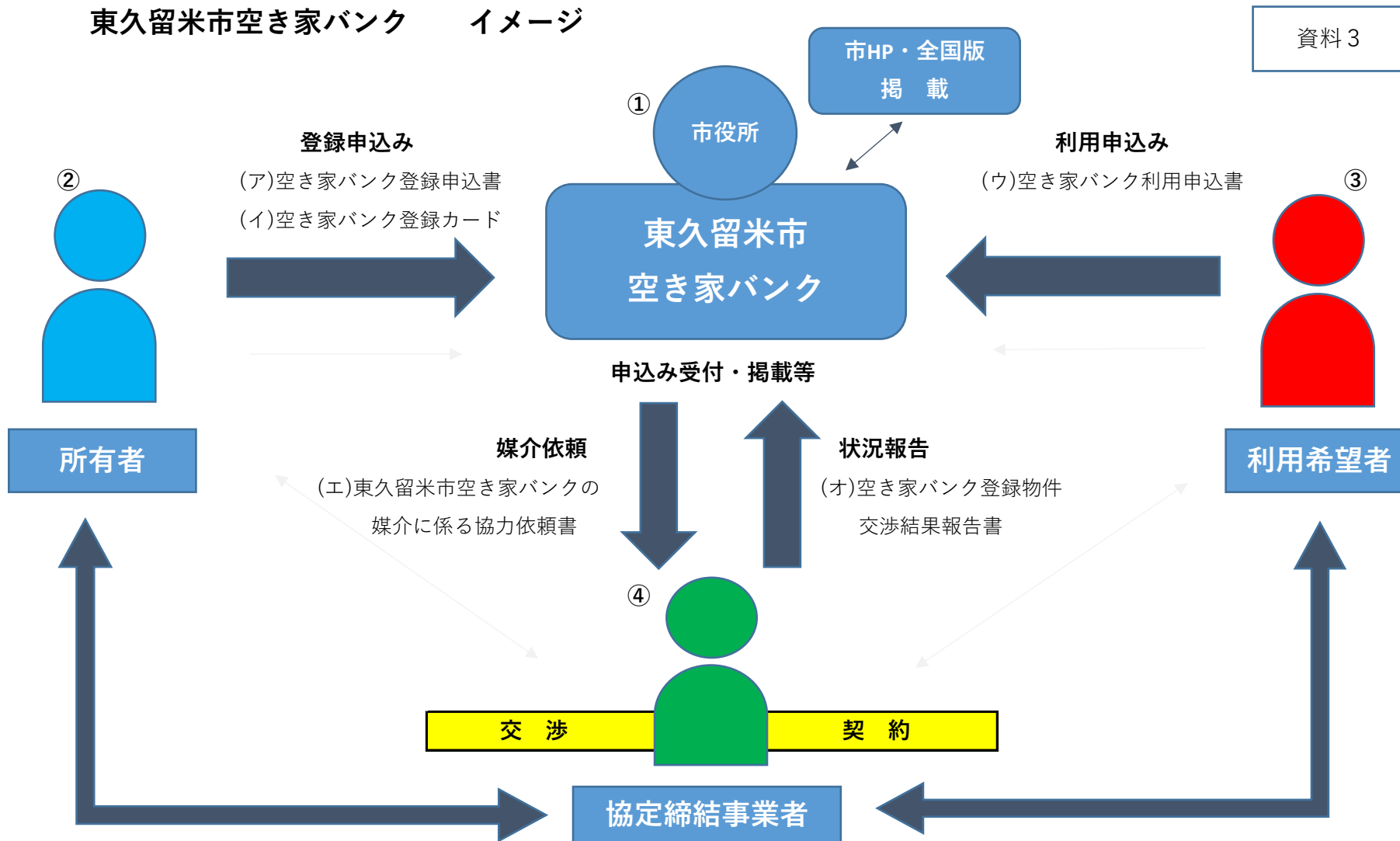


東久留米市空き家バンク イメージ



- ・ 媒介事業者は、協定を締結した事業者に限る。
- ・ 不動産に関するやり取りや手続き等は、媒介事業者が行い、市は関与しない。

(ア) 案

年 月 日

東久留米市長 あて

住 所
申込者 氏 名
電話番号

空き家バンク登録申込書

東久留米市空き家バンク制度実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の目的等を理解し、同意事項に同意した上で、要綱第△条第△項の規定により、次のとおり空き家バンクへ登録を申し込みます。

(同意事項)

1. 空き家に関する交渉及び売買又は賃貸借の契約については、要綱第△条第△項により通知された協定事業者を通じて行うこと。
2. 要綱第△条第△項に規定する空き家に関する情報及び現況写真について、東久留米市ホームページ全国版空き家バンク等で広く一般に公開すること。
3. 利用希望者及び協定事業者に対し、空き家に関する必要な情報を提供すること。
4. 登録申込みされた空き家について、市及び協定事業者が立入調査、写真撮影その他空き家の確認に必要な調査を実施すること。
5. 契約成立後は、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定による報酬の額を協定事業者を支払うこと。
6. 協定事業者を通して行う交渉及び契約には誠意をもって臨み、契約に関して生じた紛争等について、市は一切関与しないこと。

【同意者氏名】

(申込者本人)

(イ) 案

登録No.

空き家バンク登録カード

所在地	東久留米市					
種 別	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地	用 途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用			
現 況	<input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 賃貸中	取引形態	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸借			
引渡し	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談：	希望する 貸借借期間	年	月	日から 日まで	
希望価格（売却）	円		希望賃料（賃貸借）	円/月		
<input type="checkbox"/> 所有者 又は <input type="checkbox"/> 管理者	住 所	〒				
	フリガナ 氏 名			固定電話番号		
	携帯電話番号			F A X 番号		
	Email					
土 地	土地面積	m ²	計測方法	<input type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測		
	土地権利	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 普通借地権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権 <input type="checkbox"/> 旧借地法に基づく借地権 <input type="checkbox"/> その他				
	借地期間		借地料	円/月		
建 物	建物面積	m ²	計測方法	<input type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測（壁芯・内法）		
	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他：				
	建築年月	年	月	階 数	地上： 地下：	
	リフォーム	<input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済		耐震補強	<input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 不要	
	補修の可否	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 必要な場所：				
	間取り	<input type="checkbox"/> K（ ） <input type="checkbox"/> DK（ ） <input type="checkbox"/> LDK（ ） <input type="checkbox"/> SLDK（ ）				
		<input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳				
<input type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳						
<input type="checkbox"/> 洋式トイレ（ ）個 <input type="checkbox"/> 和式トイレ（ ）個 <input type="checkbox"/> 風呂（ ）個						
<input type="checkbox"/> 洗面・脱衣室 <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> ロフト <input type="checkbox"/> 小屋裏収納 <input type="checkbox"/> その他：						
特記事項						

- (注意事項)
- ・ 太枠以外の項目について分かる範囲で記入してください。不明な箇所は空欄で結構です。
 - ・ 希望価格（売買）及び希望賃料（賃貸借）は税込み金額を記入してください。
 - ・ 抵当権、相続登記、その他説明事項等がある場合は、特記事項欄へ記入してください。
 - ・ 希望する媒介業者（協定事業者に限る）がある場合は、特記事項欄に記入してください。

(ウ) 案

年 月 日

東久留米市長 殿

空き家バンク利用申込書

東久留米市空き家バンク制度実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の目的等を理解し、同意事項に同意した上で、要綱第△条第△項の規定により、空き家バンクに登録された空き家を利用したいので、次のとおり申し込みます。

希望する空き家の 番号		購入・賃借 の希望	<input type="checkbox"/> 購入したい <input type="checkbox"/> 借りたい
利用目的	①住宅 : <input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> 定期利用 ②住宅以外: <input type="checkbox"/> 事業 <input type="checkbox"/> その他		
利用開始の時期	年 月 日 (<input type="checkbox"/> 以降 <input type="checkbox"/> 以前)		
住 所	〒		
(ふりがな) 氏 名	()		
電話番号	— —		
メールアドレス	@		
F A X	— —		
希望する連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> Eメール <input type="checkbox"/> F A X		

※住宅に使用する場合	
居住する者の概要	18歳以上 名・18歳未満 名

※住宅以外で使用する場合	
用途	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> その他
概要	

(同意事項)

1. 交渉を希望する空き家の所有者等及び協定事業者に対し、申込みされた情報を提供すること。
2. 空き家バンクへの申込みを通じて得られた情報の取扱いについては、適切に管理すること。
3. 空き家バンクを利用し、空き家へ入居等を行うこととなったときは、本市の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協調して生活すること。
4. 契約成立後は、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定による報酬の額を協定事業者を支払うこと。
5. 協定事業者を通じて行う交渉及び契約には誠意をもって臨み、契約に関して生じた紛争等について、市は一切関与しないこと。

年 月 日

【同意者氏名】

()

(工) 案

第 号
年 月 日

(公社) △△協会長 様

東久留米市長 印

東久留米市空き家バンクの媒介に係る協力依頼書

東久留米市空き家バンク媒介に関する協定書第〇条の規定により、下記の物件の売買・賃貸借等に係る媒介の協力を依頼します。

記

(1) 物件番号： _____ 番

(2) 所在地： 東久留米市

(3) 別紙台帳

(才) 案

年 月 日

東久留米市長 様

住 所
氏 名

空き家バンク登録物件交渉結果報告書

年 月 日付け 第 号で通知のあった空き家バンク登録物件の交渉について、東久留米市空き家バンク **実施要綱第△条第△項**の規定により、次のとおり結果を報告します。

1. 交渉希望物件

登録番号	第 号
物件登録者名	

2. 交渉を希望した利用登録者

登録番号	第 号
利用登録者名	

3. 交渉の結果

契約の成否	<input type="checkbox"/> 成 立	契約種別	<input type="checkbox"/> 売 買	<input type="checkbox"/> 賃貸借
		契約締結日	年	月 日
	<input type="checkbox"/> 不成立			
特 記 事 項				