

8 土木・建築・住宅

1 都市計画街路（計画決定）の状況

(単位:m) (令和3年4月1日現在)

街 路 番 号 (区分・規模・番号)	街 路 名 称	起 点	終 点	主たる 経過地	幅 員	延 長	摘 要
3・4・4	新青梅街道線	柳 窪 三丁目	柳 窪 三丁目	柳 窪	18	1,740	完成
3・4・5	久留米東村山線	前 沢 五丁目	柳 窪 五丁目	滝 山	16	2,370	完成
3・4・7	府中清瀬線	滝 山 五丁目	野火止 三丁目	下 里	18	2,300	完成
3・4・11	保谷東村山線	南 町 一丁目	下 里 六丁目	滝 山	16	3,800	一部完成
3・4・12	田無久留米線	南 沢 五丁目	小 山 五丁目	中央町	16	2,820	一部完成
3・4・13	練馬東村山線	学園町 二丁目	小 山 三丁目	本 町	16	2,700	一部完成
3・4・14	保谷秋津線	浅間町 三丁目	氷川台 二丁目	新川町	16	2,100	
3・4・15の1	新東京所沢線	浅間町 二丁目	氷川台 二丁目	神宝町	18	1,380	
3・4・18	新小金井久留米線	南 町 二丁目	埼玉県新座市 栗 原 一丁目	南 沢	16	3,650	一部完成
					20.5	うち(390)	立体交差区間
3・4・19	小金井久留米線	前 沢 四丁目	本 町 一丁目	中央町	16	2,930	完成
					18	うち(320)	西口広場(4,840㎡)
3・4・20	東久留米駅神山線	新川町 一丁目	神宝町 二丁目	大門町	16	1,400	完成
					18	うち(270)	東口広場(3,480㎡)
3・4・21	小平久留米線	柳 窪 三丁目	氷川台 二丁目	下 里	16	5,670	一部完成
3・4・22	萩山野火止線	下 里 六丁目	下 里 六丁目	下 里	16	-	東村山市所管

注) 昭和37年7月26日建設省告示第1777号による
資料:都市建設部 道路計画課

2 種類別道路の延長と面積

(単位:m・㎡) (各年4月1日現在)

年 次	総 数		主要地方道		一般都道		市 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 28 年	251,196	1,563,689	13,150	173,694	7,176	80,823	230,870	1,309,172
29	251,333	1,567,360	13,151	174,243	7,168	80,724	231,014	1,312,393
30	253,432	1,604,306	13,713	186,068	8,327	100,016	231,392	1,318,222
31	255,698	1,637,667	13,713	186,068	6,836	83,577	235,149	1,368,022
令和 2	255,938	1,642,005	13,713	186,068	6,836	83,577	235,389	1,372,360

資料:東京都統計年鑑

3 橋の延長及び面積

(単位:m・㎡) (各年4月1日現在)

年 次	鋼 橋 及 び コ ン ク リ ー ト 橋		
	橋 数	延 長	面 積
平成 29 年	55	640.83	3,715.38
30	55	640.83	3,715.38
31	55	640.83	3,715.38
令和 2	55	640.83	3,715.38
3	55	640.83	3,715.38

資料:都市建設部 管理課

4 道路の舗装状況

(単位:m・㎡)

(各年4月1日現在)

年 次		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
総 数	延 長	251,196	251,333	253,432	255,698	255,938
	面 積	1,563,689	1,567,360	1,604,306	1,637,667	1,642,005
コンクリート	延 長	3,431	3,431	3,431	3,583	3,587
	面 積	55,862	56,218	59,351	52,908	52,922
コンクリート平板	延 長	167	167	167	167	167
	面 積	5,094	5,093	6,329	5,592	5,592
高級アスファルト	延 長	27,564	27,561	29,305	32,505	32,505
	面 積	240,122	239,625	256,270	289,089	289,089
簡 易	延 長	208,196	208,564	208,956	208,349	208,782
	面 積	1,195,037	1,198,132	1,207,801	1,214,609	1,218,346
砂 利	延 長	11,626	11,398	11,361	10,883	10,685
	面 積	27,880	27,371	27,305	26,378	25,769
ブ ロ ッ ク	延 長	212	212	212	212	212
	面 積	5,832	6,664	8,767	12,687	12,687
そ の 他 の 面 積		33,862	34,257	38,483	36,404	37,600

資料: 東京都統計年鑑

5 幅員別道路の延長及び面積

(単位:m・㎡)

(各年4月1日現在)

年 次		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	
総 数		延 長	251,196	251,333	253,432	255,698	255,938
		面 積	1,563,689	1,567,360	1,604,306	1,637,667	1,642,005
規 格 改 良 済	総 数	延 長	188,913	189,334	199,412	202,556	203,396
		面 積	1,377,048	1,381,153	1,441,257	1,477,074	1,483,072
	19.5m以上	延 長	125	125	73	73	73
		面 積	5,281	5,281	3,852	3,852	3,852
	13.0m以上	延 長	281	281	212	212	212
		面 積	5,418	5,418	4,312	4,312	4,312
	5.5m以上	延 長	41,836	41,482	40,347	42,558	42,560
		面 積	538,634	536,746	539,373	569,863	569,872
	5.5m未満	延 長	146,671	147,446	158,780	159,713	160,551
		面 積	827,715	833,708	893,720	899,047	905,036
未 改 良	総 数	延 長	62,283	61,999	54,020	53,142	52,542
		面 積	186,641	186,207	163,049	160,593	158,933
	5.5m以上	延 長	427	427	69	69	69
		面 積	8,425	8,425	5,159	5,159	5,159
	3.5m以上	延 長	1,276	1,289	1,311	1,268	1,268
		面 積	6,512	6,573	6,697	6,422	6,423
	3.5m未満	延 長	60,580	60,283	52,640	51,805	51,205
		面 積	171,704	171,209	151,193	149,012	147,351

資料: 東京都統計年鑑

6 構造別着工建築物

(単位:戸・㎡)

年 次		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31・令和元年
総 数	棟 数	471	509	823	523	662
	総床面積	70,828	57,743	87,956	114,900	78,694
木 造	棟 数	412	457	750	442	602
	総床面積	42,664	47,312	73,840	43,231	60,064
鉄骨鉄筋 コンクリート造	棟 数	-	-	-	-	-
	総床面積	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造	棟 数	5	2	3	14	6
	総床面積	13,917	1,134	2,680	26,704	1,695
鉄 骨 造	棟 数	54	50	70	67	54
	総床面積	14,247	9,297	11,436	44,965	16,935
コンクリート ブロック造	棟 数	-	-	-	-	-
	総床面積	-	-	-	-	-
そ の 他	棟 数	-	-	-	-	-
	総床面積	-	-	-	-	-

資料:東京都統計年鑑

7 着工住宅数

(単位:戸・㎡)

年 次		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31・令和元年
総 数	戸 数	553	615	969	677	764
	総床面積	46,608	49,925	80,970	57,019	64,840
新 設	総 数	戸 数	550	610	954	753
		総床面積	46,290	49,836	80,642	64,525
	持 家	戸 数	160	153	239	215
		総床面積	16,936	15,840	24,665	23,281
	貸 家	戸 数	137	166	208	138
		総床面積	6,141	7,371	10,018	5,786
	給与住宅	戸 数	-	-	2	1
		総床面積	-	-	135	112
	分譲住宅	戸 数	253	291	505	399
		総床面積	23,213	26,625	45,824	35,346
そ の 他	戸 数	3	5	15	14	11
	総床面積	318	89	328	660	315

資料:東京都統計年鑑

8 公共賃貸住宅戸数

(単位:戸)

年 度	総 数	都営 住宅	福祉 住宅等	都民住宅		市営住宅		高齢者向け 優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
				都施行	その他	市営	その他	都施行	市施行		
平成28年度	7,775	2,609	-	9	29	-	1	22	46	2,865	2,194
29	7,689	2,594	-	9	16	-	1	22	46	2,865	2,136
30	7,661	2,582	-	9	-	-	1	22	46	2,865	2,136
平成31・令和元	7,656	2,577	-	9	-	-	1	22	46	2,865	2,136

資料:東京都統計年鑑

9 公営住宅等の建設状況

(令和4年1月1日現在)

住 宅 名	主な所在地	管理者	戸数	構 造	入 居 年
ひばりが丘パークヒルズ	ひばりが丘団地	(UR)	635	鉄筋コンクリート 5～12階建	平成16・19～22
グリーンヒルズ東久留米	上の原一・二丁目	(UR)	1,016	鉄筋コンクリート 8～10階建	平成17・19・22
滝山団地(賃貸)	滝山六丁目	(UR)	1,060	鉄筋コンクリート 5階建	昭和 43・44
滝山東団地	滝山六丁目	(UR)	36	鉄筋コンクリート 5階建	昭和 62
国家公務員第2宿舍	大門町二丁目	(財)	558	鉄筋コンクリート 5階建	昭和 43
久留米西住宅	下里四丁目	(公社)	1,942	鉄筋コンクリート 5階建	昭和 44・46
都営東久留米氷川台一丁目アパート	氷川台一丁目	(都住)	68	鉄筋コンクリート 3階建	平成 10
都営柳窪三丁目アパート	柳窪三丁目	(都住)	95	鉄筋コンクリート 3階建	平成 9
都営東久留米幸町一丁目アパート	幸町一丁目	(都住)	360	鉄筋コンクリート 4～5階建	平成 15～18
都営東久留米中央町一丁目アパート	中央町一丁目	(都住)	108	鉄筋コンクリート 4階建	平成 11
都営大門町二丁目アパート	大門町二丁目	(都住)	444	鉄筋コンクリート 4階建 鉄骨鉄筋コンクリート 8・9・12階建	平成 7・11
都営東久留米中央町二丁目アパート	中央町二丁目	(都住)	248	鉄筋コンクリート 3～5階建	平成 15・16
都営東久留米氷川台二丁目アパート	氷川台二丁目	(都住)	68	鉄筋コンクリート 3階建	平成 11
都営野火止二丁目アパート	野火止二丁目	(都住)	48	鉄筋コンクリート 3階建	平成 10
都営前沢二丁目アパート	前沢二丁目	(都住)	183	鉄筋コンクリート 3～4階建	平成 6・8
都営東久留米南町一丁目アパート	南町一丁目	(都住)	332	鉄筋コンクリート 6～7階建	平成 25・28
都営東久留米南町一丁目第2アパート	南町一丁目	(都住)	172	鉄筋コンクリート 7～8階建	平成 23
久留米下里団地	下里七丁目	(公社)	683	鉄筋コンクリート 5階建	昭和 48・49
都営八幡町第1アパート	八幡町二丁目	(都住)	270	鉄筋コンクリート 5階建	昭和 50
都営東久留米八幡町第3アパート	八幡町二丁目	(都住)	16	鉄筋コンクリート 3階建	昭和 53
都営東久留米八幡町一丁目アパート	八幡町一丁目	(都住)	160	鉄筋コンクリート 6階建	平成 10
都営柳窪一丁目アパート	柳窪一丁目	(都住)	63	鉄筋コンクリート 3階建	平成 8
国家公務員第3宿舍	浅間町二丁目	(財)	48	鉄筋コンクリート 3階建	昭和 52
東久留米下里第二住宅	野火止三丁目	(公社)	240	鉄筋コンクリート 5階建	昭和 57

注) (財) = 財務省、(都住) = 東京都住宅政策本部、(公社) = 東京都住宅供給公社、(UR) = 都市再生機構

資料:都市建設部 都市計画課

10 用途地域及び日影規制値別の状況

(令和4年1月1日現在)

用 途 地 域	面 積 (ha)	百 分 率 (%)	建 ぺ い 率	容 積 率	高 度 地 区	日 影 規 制							
						日影規制される建築物	規 制 値 の 種 別	規制される日影時間		測定 水平 面 〔平均の地高盤さ面〕	面 積 (ha)	百 分 率 (%)	
								敷地境界線からの 水平距離が10m 以 内 の 範 囲	敷地境界線からの 水平距離が10m を超える 範 囲				
第1種低層住居専用地域	810.2	62.7	30	50	第1種	地軒上高が3階7以上をの超える建築物か、または	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	1.5m	9.0	0.7	
			30	60							77.2	6.0	
			40	80			641.3	49.6					
			50	100			12.0	0.9					
			60	150			70.7	5.5					
第2種低層住居専用地域	4.0	0.3	40	80	第1種		(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	2.1	0.2		
			50	100			(二)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	1.9	0.1		
第1種中高層住居専用地域	204.0	15.8	40	100	第1種		高さ10mを超える建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	4m	12.7	1.0
			60	200								29.2	2.3
			60	200								162.1	12.5
第2種中高層住居専用地域	103.2	8.0	60	200	第2種	(一)		3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	103.2		8.0	
第 1 種 住 居 地 域	10.9	0.8	60	200	第2種	(一)		4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	6.5m	10.3	0.8	
			60	300	第3種	(二)		5 時 間 以 上	3 時 間 以 上		0.6	0.1	
第 2 種 住 居 地 域	31.3	2.4	60	200	第2種	(一)		4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	4m	31.3	2.4	
準 住 居 地 域	13.5	1.0	60	200	第2種	(一)		4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上		13.5	1.0	
近 隣 商 業 地 域	38.9	3.0	60	150	第2種	(一)		4時間以上	2.5時間以上		6.1	0.5	
			60	200						4.2	0.3		
			80	200						15.5	1.2		
			80	300	第3種	(二)		5 時 間 以 上	3 時 間 以 上	6.5m	13.1	1.0	
準 工 業 地 域 (含特別工業地区)	65.2	5.0	60	200	第1種	(一)		4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	4m	5.7	0.4	
			60	200	第2種						59.5	4.6	
商 業 地 域	10.8	0.8	80	400	指定なし	対象外					10.8	0.8	

注) 日影時間は、冬至の真太陽時午前8時から午後4時までの間で測定する

資料:都市建設部 都市計画課

11 高度地区の面積の状況

(令和4年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)	百 分 率 (%)
第1種高度地区	861.8	66.7
第2種高度地区	405.7	31.4
第3種高度地区	13.7	1.1
無指定地区	10.8	0.8

注) 都市計画法7条に基づき(昭和45年12月26日付東京都告示第1417号) 定めた面積による
資料:都市建設部 都市計画課

12 防火・準防火地域面積の状況

(令和4年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)	百 分 率 (%)
防火地域	16.9	1.3
準防火地域	539.8	41.8
無指定地域	735.3	56.9

注) 都市計画法7条に基づき(昭和45年12月26日付東京都告示第1417号) 定めた面積による
資料:都市建設部 都市計画課

13 特別用途地区の指定状況

(令和4年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)
特別工業地区	5.7

資料:都市建設部 都市計画課

14 生産緑地地区の指定状況

(令和4年1月1日現在)

区 分	面 積 (ha)
生産緑地地区	129.71

資料:都市建設部 都市計画課

15 児童遊園の状況

(単位: m²)

(令和4年1月1日現在)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
弥生台遊園	弥 生 1-1	568.46	ブランコ、築山、スベリ台、ベンチ、鉄棒
小山台遊園	氷川台 2-12	211.10	砂場、ジャングルジム、鉄棒、ラグタン
野火止遊園	野火止 2-11	1,093.80	ブランコ、スベリ台
浅間遊園	浅間町 2-2	611.94	谷川渡り、築山、ベンチ
合 計		2,485.30	

資料:環境安全部 環境政策課

16 公園の

(単位:㎡)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
市が管理している公園	148 か所	209,211.68	
(都計) 白山公園	滝山7-24	49,539.00	ブランコ、野球場、トイレ、ベンチ、四阿、水飲み
(都計) 竹林公園	南沢1-7	6,103.64	テラス、ベンチ、野外卓、スツール、広場、トイレ、水飲み
(都計) 氷川台公園	氷川台1-20	661.26	ブランコ、スプリング遊具、パーゴラ
(都計) 小山台遺跡公園	小山1-10	4,399.37	ベンチ、四阿、トイレ、野外卓、住居跡、水飲み
(都計) 神山堂阪公園	神宝町2-10	4,376.57	ブランコ、鉄棒、複合遊具、ロッキング遊具、トイレ、ベンチ、水飲み、テニスコート
(都計) 向山緑地公園	南沢3-16	3,868.43	小型複合遊具
(都計) 西口中央公園	本町1-12	3,049.23	複合遊具、鉄棒、砂場、四阿、ベンチ、トイレ、水飲み
(都計) 西口北公園	本町3-12	1,000.65	複合遊具、四阿、水飲み、ベンチ
(都計) 稻荷塚公園	新川町1-4	347.44	ブランコ、ベンチ、パーゴラ、水飲み、レストバー
(都計) 下谷公園	大門町2-14	2,148.40	ベンチ、野外卓
(都計) たての緑地	学園町2-1外	8,850.80	ベンチ
(都) 滝山公園	滝山2-4	26,334.00	ブランコ、ロープウェイ、登り棒、すべり台、砂場、野球場、テニスコート、トイレ、ベンチ、水飲み、スツール
(都) ひまわり公園	滝山5-16	2,412.00	ブランコ、砂場、すべり台、健康器具、ベンチ
(都) すみれ公園	滝山5-31	1,950.00	ブランコ、砂場、鉄棒、スプリング遊具、すべり台、ベンチ、スツール
(都) すいせん公園	滝山7-6	1,830.00	ブランコ、すべり台、ロッキング遊具、鉄棒、砂場、ジャングルジム、ベンチ、ラクダン
(都) あやめ公園	滝山1-11	1,860.00	ブランコ、砂場、すべり台、健康器具、ベンチ、水飲み、スツール
(都) あじさい公園	滝山3-7	2,278.00	ブランコ、ロッキング遊具、鉄棒、砂場、すべり台、ベンチ
(都) さつき公園	前沢5-21	1,953.00	ブランコ、ロッキング遊具、砂場、スプリング遊具、すべり台、ベンチ
(都) つばき公園	前沢4-17	1,856.00	ブランコ、スプリング遊具、砂場、ジャングルジム、すべり台、ベンチ、スツール
(都) 前沢南公園	前沢5-3	1,349.45	ブランコ、すべり台、ジャングルジム、鉄棒、砂場、ジャングルジム、雲梯、ロッキング遊具、ベンチ、パーゴラ
(都) 下里公園	下里7-8	3,916.16	ブランコ、すべり台、砂場、鉄棒、ベンチ、スツール
(都) 八幡東公園	下里1-3	1,211.62	ブランコ、砂場、プレイウォール、健康器具、パーゴラ、ベンチ
(都) 八幡西公園	下里1-4	1,635.90	閉鎖中
(都) 白山第二公園	下里2-7	581.03	ジャングルジム、ベンチ
(都) 神明山公園	中央町3-9外	828.06	砂場、鉄棒、ベンチ、池、パーゴラ
(都) 滝山第二公園	滝山4-2	912.76	鉄棒、すべり台、野外卓、ベンチ、スツール
(都) 下里本邑遺跡公園	野火止3-4	8,184.96	丸太ステップ、ベンチ、トイレ、野外卓、四阿、資料館、住居跡、水飲み、スツール
(都) 八幡南公園	八幡町3-11	212.37	鉄棒、砂場、ベンチ
(都) 南町公園	南町3-9	1,650.25	ベンチ
(都) 北原公園	柳窪5-5	3,220.44	四阿、野外卓、スツール
(都) 小山れんげ公園	小山2-1	914.12	四阿、ベンチ
(都) 東口中央公園	新川町1-10	1,565.99	複合遊具、シーソー、砂場、健康器具、ベンチ、パーゴラ、トイレ、水飲み
(都) 東口南公園	新川町1-2	308.36	ベンチ、レストバー、スツール、水飲み
(都) しもとふれあい公園	下里1-13	2,064.50	のぼり棒、肋木、鉄棒、バスケットゴール、サッカーゴール、ベンチ
(都) 南沢水辺公園	南沢3-4	2,655.28	トイレ、水飲み、ベンチ
(都) 落合川水生公園	中央町1-5	1,186.87	ベンチ、池
(都) ともだち公園	ひばりが丘団地8	1,495.93	すべり台、健康器具、ベンチ、スツール、水飲み
(都) ひばりが丘団地南公園	ひばりが丘団地5	3,077.05	複合遊具、ロッキング遊具、鉄棒、健康器具、水飲み、防災トイレ(スツール)、ベンチ、野外卓

注) (都計)=都市計画公園及び緑地、(都)=都市公園及び緑地、(都機)=都市再生機構、(東)=東京都住宅供給公社

資料:環境安全部 環境政策課・東京都建設局公園緑地部 管理課

状 況

(令和4年1月1日現在)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
(都) ひばりが丘東けやき公園	ひばりが丘団地7	1,363.74	ベンチ
(都) 浅間第1緑地	浅間町2-17	269.56	
(都) 南沢第1緑地	南沢4-7	202.98	鉄棒、すべり台、ベンチ
(都) 中央第1緑地	中央町3-23	333.94	砂場、ベンチ
(都) 八幡第1緑地	八幡町3-16	124.02	
(都) 下里第1緑地	下里3-11	150.87	砂場、ベンチ
(都) 下里第2緑地	下里5-15	235.67	すべり台、ベンチ
(都) 滝山第1緑地	滝山4-10	74.56	ベンチ
(都) 滝山第2緑地	滝山5-4	124.01	
(都) 弥生第1緑地	弥生1-5	225.89	ブランコ、鉄棒、ベンチ
(都) 前沢第1緑地	前沢3-11	703.36	砂場、鉄棒、すべり台、野外卓、水飲み
(都) 柳窪第1緑地	柳窪2-15	124.34	水飲み
(都) 浅間第3緑地	浅間町1-5	193.76	スプリング遊具、パーゴラ、ベンチ
(都) 南沢第4緑地	南沢4-7	203.25	ロッキング遊具、ベンチ、パーゴラ
(都) 南沢第5緑地	南沢3-13	101.88	ベンチ
(都) 小山第3緑地	小山3-1	621.48	平均台、すべり台、丸太ステップ、ベンチ、水飲み
(都) 小山第4緑地	小山5-11	517.41	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 大門第1緑地	大門町2-5	445.07	ブランコ、鉄棒、ロッキング遊具、ベンチ
(都) 前沢第2緑地	前沢1-4	344.53	ブランコ、ベンチ
(都) 下里第3緑地	下里2-1	161.33	ベンチ
(都) 下里第4緑地	下里5-12	120.11	ベンチ
(都) 八幡第3緑地	八幡町2-11	320.44	ベンチ、水飲み
(都) 幸第1緑地	幸町1-5	209.87	
(都) 柳窪第2緑地	柳窪2-14	160.00	ブランコ、砂場、ベンチ
(都) 南沢第2緑地	南沢2-13	349.84	ベンチ
(都) 柳窪第3緑地	柳窪4-13	145.38	ロッキング遊具
(都) 八幡第2緑地	八幡町3-13	343.70	ブランコ、ベンチ
(都) 柳窪第4緑地	柳窪2-6	201.06	ブランコ、砂場、ベンチ
(都) 本町第1緑地	本町2-3	98.63	鉄棒、ベンチ
(都) 浅間第2緑地	浅間町1-7	336.02	鉄棒、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 学園第1緑地	学園町1-2	438.81	複合遊具、鉄棒、砂場、パーゴラ、ベンチ、水飲み
(都) 南町第1緑地	南町3-8	406.11	すべり台、鉄棒、砂場、ベンチ、パーゴラ、水飲み、スツール
(都) 弥生第2緑地	弥生1-6	203.60	ブランコ、砂場、ベンチ、水飲み
(都) 小山第1緑地	小山4-2	219.12	砂場、ベンチ、パーゴラ、水飲み
(都) 南町第2緑地	南町1-2	98.72	鉄棒、ベンチ
(都) 下里第5緑地	下里2-13	190.29	すべり台、砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 中央第2緑地	中央町5-7	182.41	砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 小山第2緑地	小山5-9	315.04	野外卓、ベンチ
(都) 中央第3緑地	中央町3-22	294.65	ロッキング遊具、砂場、ベンチ、パーゴラ

16 公園の

(単位:㎡)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
(都) 大門第2緑地	大門町2-5	179.28	複合遊具、砂場、パーゴラ
(都) 八幡第4緑地	八幡町1-9	416.27	複合遊具、砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 弥生第3緑地	弥生1-7	216.85	滑り台、スプリング遊具、砂場、ベンチ
(都) 神宝第1緑地	神宝町2-1	110.55	ブランコ、砂場、ベンチ、パーゴラ
(都) 中央第4緑地	中央町1-8	168.91	砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 中央第5緑地	中央町4-4	239.10	ロッキング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 八幡第5緑地	八幡町1-7	218.20	砂場、パーゴラ、野外卓、ベンチ
(都) 下里第6緑地	下里2-5	186.28	砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 中央第6緑地	中央町3-15	213.82	池、ベンチ
(都) 弥生第4緑地	弥生1-6	244.88	スプリング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 幸第2緑地	幸町3-2	272.53	ロッキング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 八幡第6緑地	八幡町2-6	232.99	ロッキング遊具、砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 南町第3緑地	南町1-6	405.53	砂場、パーゴラ、ベンチ
(都) 南町第4緑地	南町1-13	202.54	ベンチ
(都) 小山第5緑地	小山3-5	439.28	ベンチ
(都) 八幡第7緑地	八幡町2-11	238.91	ベンチ
(都) 南町第5緑地	南町1-12	627.62	スプリング遊具、複合遊具、ベンチ、サークルベンチ、水飲み
(都) 南町第6緑地	南町1-13	611.13	スプリング遊具、複合遊具、ベンチ、サークルベンチ、水飲み
(都) 南町第7緑地	南町1-13	1,089.99	鉄棒、スプリング遊具、複合遊具、パーゴラ、ベンチ、水飲み
(都) 中央第7緑地	中央町5-3	301.09	スプリング遊具、ベンチ
(都) 中央第8緑地	中央町5-4	185.20	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 前沢第3緑地	前沢3-5	297.98	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 下里第7緑地	下里6-5	91.25	砂場、ベンチ
(都) 小山第6緑地	小山5-3	145.10	ベンチ
(都) 学園第2緑地	学園町1-1	738.73	ブランコ、スプリング遊具、ベンチ
(都) 南沢第6緑地	南沢1-5	367.43	レストバー
(都) 南町第8緑地	南町1-4	271.71	スプリング遊具、ベンチ
(都) 下里第8緑地	下里2-11	333.10	スプリング遊具、ベンチ
(都) 南沢第7緑地	南沢5-19	400.20	鉄棒、スプリング遊具、すべり台、ベンチ、水飲み
(都) 金山第1緑地	金山町2-2	251.52	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 金山第2緑地	金山町2-1	187.20	すべり台、スツール
(都) 小山第7緑地	小山3-4	194.70	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第8緑地	南沢5-19	471.90	スプリング遊具、ネットクライム、ベンチ、レストバー、水飲み、スツール
(都) 中央第9緑地	中央町3-14	240.99	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第9緑地	南町4-10	228.55	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 小山第8緑地	小山3-4	213.37	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第9緑地	南沢3-16	328.01	スプリング遊具、ベンチ、レストバー

注1) (都計)=都市計画公園及び緑地、(都)=都市公園及び緑地、(都機)=都市再生機構、(東)=東京都住宅供給公社

注2) その他の公園の数値は、令和2年4月1日現在「公園調書」(東京都建設局)より

注3) 東久留米団地遊園の面積については測量未実施のため不詳

資料:環境安全部 環境政策課・東京都建設局公園緑地部 管理課

状 況 (続)

(令和4年1月1日現在)

名 称	所 在 地	面 積	施 設 の 概 要
(都) 下里第9緑地	下里6-5	373.80	スプリング遊具、ベンチ
(都) 柳窪第5緑地	柳窪1-7	348.24	スプリング遊具、ベンチ
(都) 中央第10緑地	中央町5-2	168.59	スプリング遊具、ベンチ
(都) 南町第10緑地	南町3-7	282.90	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 前沢第4緑地	前沢3-6	412.66	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第10緑地	南沢1-21	238.11	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 中央第11緑地	中央町5-2	284.50	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 本町第2緑地	本町4-3	194.09	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 下里第10緑地	下里5-15	285.01	スプリング遊具、ベンチ、レストバー、水飲み
(都) 浅間第4緑地	浅間町2-19	281.14	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 中央第12緑地	中央町4-1	307.01	ロッキング遊具、水飲み、スツール、ベンチ
(都) 南町第11緑地	南町3-9	339.36	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南沢第13緑地	南沢5-18	541.14	ロッキング遊具、健康器具、水飲み、ベンチ
(都) 南沢第11緑地	南沢5-17	1,047.75	健康器具、水飲み、四阿、ベンチ
(都) 南沢第12緑地	南沢5-17	630.03	スプリング遊具、水飲み、ベンチ
(都) 下里第11緑地	下里2-7	180.00	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 小山第9緑地	小山4-7	280.32	ロッキング遊具、水飲み、ベンチ
(都) 前沢第5緑地	前沢3-13	240.73	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 中央第13緑地	中央町3-1	278.70	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 中央第14緑地	中央町3-12	302.00	健康器具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第12緑地	南町1-7	1,106.40	すべり台、スプリング遊具、水飲み、ベンチ、スツール、トイレスツール
(都) 南町第13緑地	南町4-8	193.51	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第14緑地	南町1-6	187.05	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第15緑地	南町3-9	222.35	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 南町第16緑地	南町3-7	205.58	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 下里第12緑地	下里5-4	486.53	すべり台、鉄棒、水飲み、ベンチ
(都) 上の原北公園	上の原1-6	1,773.65	ブランコ、すべり台、水飲み、ベンチ
(都) 中央第15緑地	中央町4-14	221.85	スプリング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 上の原東公園	上の原2-3	12,099.13	ロープウェイ、すべり台、複合遊具、パーゴラ、水飲み、ベンチ、トイレ
(都) 弥生第5緑地	弥生1-6	257.58	ロッキング遊具、ベンチ
(都) 南沢第14緑地	南沢4-10	223.01	ロッキング遊具、ベンチ、レストバー
(都) 幸第3緑地	幸町4-3	240.60	ベンチ、レストバー
(都) 本町第3緑地	本町4-7	241.13	鉄棒、ベンチ、レストバー
(都) 小山第10緑地	小山4-3	230.20	すべり台、ベンチ、レストバー
その他の公園	6か所	27,800.64	(東久留米団地遊園を除く)
(都機) ひばりヶ丘団地遊園	ひばりが丘団地	7,680.00	
(都機) 東久留米団地遊園	上の原1	…	
(都機) 滝山団地遊園	滝山6-1	1,135.00	
(東) 久留米西住宅遊園	下里4-1	14,833.83	(住宅敷地内遊園 10 か所の合計)
(東) 久留米下里住宅遊園	下里7-8	3,303.08	(住宅敷地内遊園 6 か所の合計)
(東) 下里第二住宅遊園	野火止3-4	848.73	(住宅敷地内遊園 2 か所の合計)

17 建築物数と床面積

(単位:㎡)

年 度		平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度		
総 数		棟 数	30,190	30,623	30,983	31,299	31,631	
		床 面 積	4,734,932	4,789,231	4,815,045	4,895,358	4,944,575	
課 税 家 屋	総 数	棟 数	29,747	30,177	30,548	30,846	31,085	
		床 面 積	4,597,742	4,646,172	4,669,971	4,729,607	4,749,517	
	木 造	棟 数	24,726	25,126	25,460	25,728	25,977	
		床 面 積	2,376,650	2,419,394	2,453,180	2,480,892	2,509,850	
	非木造	棟 数	5,021	5,051	5,088	5,118	5,108	
		床 面 積	2,221,092	2,226,778	2,216,791	2,248,715	2,239,667	
	非 課 税 家 屋		棟 数	182	190	190	223	231
			床 面 積	128,718	134,764	137,157	158,347	162,290

資料:市民部 課税課 「固定資産概要調書」

18 用途別木造建築物数と床面積(法定免税点未満を含む)

(単位:㎡)

年 度		平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
総 数	棟 数	24,970	25,365	25,691	25,943	26,219
	床 面 積	2,384,486	2,427,099	2,460,517	2,487,734	2,519,386
住 宅	棟 数	23,779	24,190	24,532	24,813	25,108
	床 面 積	2,324,310	2,365,870	2,400,682	2,428,426	2,460,502
ホテル・ 旅館等	棟 数	-	-	-	-	-
	床 面 積	-	-	-	-	-
事務所・ 店舗・銀行	棟 数	228	230	227	227	227
	床 面 積	15,681	16,460	16,178	16,585	16,784
病 院	棟 数	14	14	14	14	14
	床 面 積	2,523	2,523	2,523	2,523	2,523
工 場・倉 庫	棟 数	198	195	199	206	203
	床 面 積	15,417	15,270	15,357	15,771	15,676
土 蔵	棟 数	65	65	64	64	63
	床 面 積	3,179	3,179	3,139	3,139	3,060
付 属 家	棟 数	686	671	655	619	604
	床 面 積	23,376	23,797	22,638	21,290	20,841

資料:市民部 課税課 「固定資産概要調書」

19 用途別木造以外の建築物数と床面積（法定免税点未満を含む）

（単位：㎡）

区 分		平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
総 数	棟 数	5,038	5,068	5,102	5,133	5,181
	床 面 積	2,221,728	2,221,728	2,217,371	2,249,277	2,262,899
事務所・店舗・ 百貨店・銀行	棟 数	842	848	852	853	850
	床 面 積	432,660	433,926	425,461	445,707	448,735
住宅・アパート	棟 数	2,879	2,909	2,940	2,967	3,014
	床 面 積	1,409,721	1,412,707	1,412,102	1,417,530	1,429,895
病院・ホテル	棟 数	30	31	31	33	34
	床 面 積	20,983	21,213	21,213	21,829	22,128
工場・倉庫・ 市 場	棟 数	468	472	476	485	495
	床 面 積	174,509	176,043	175,194	175,576	175,560
そ の 他	棟 数	819	808	803	795	788
	床 面 積	183,855	183,479	183,401	188,635	186,581

資料：市民部 課税課 「固定資産概要調書」