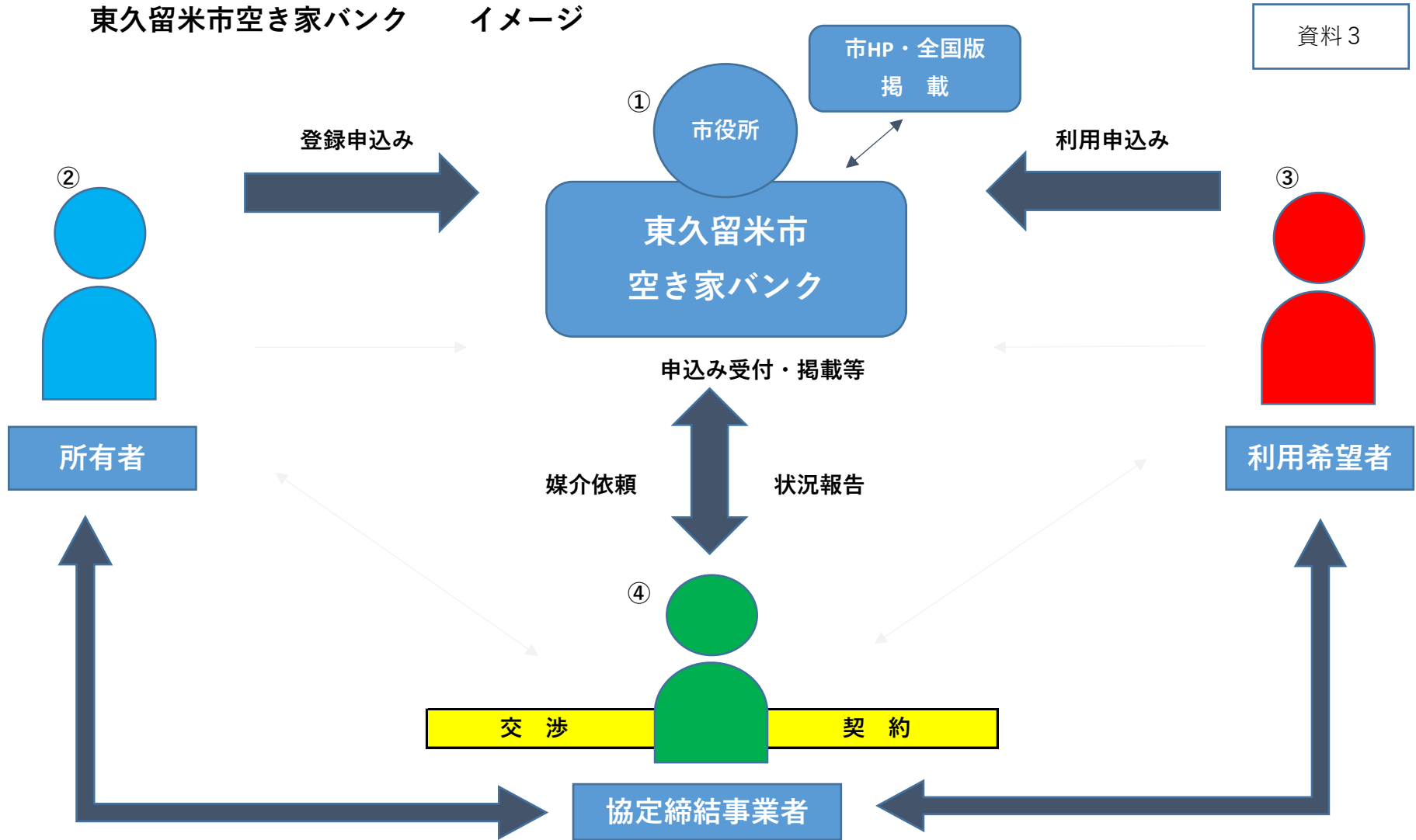
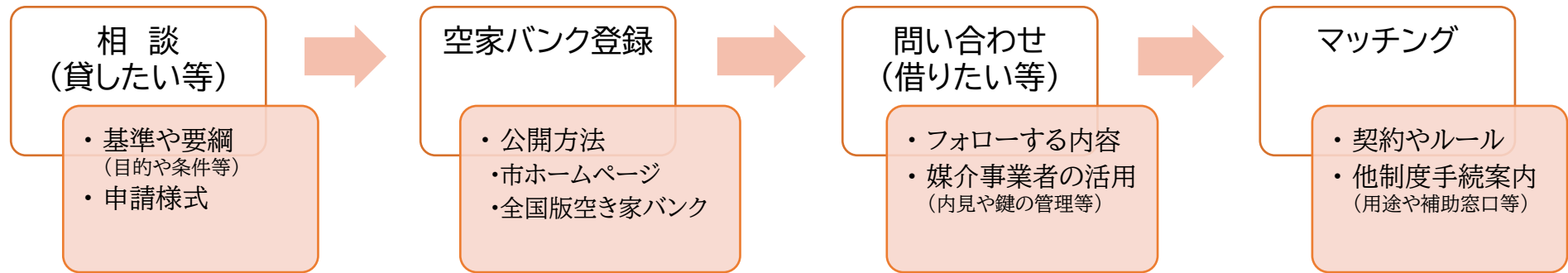


東久留米市空き家バンク イメージ



- ・ 媒介事業者は、協定を締結した事業者に限る。
- ・ 不動産に関するやり取りや手続き等は、媒介事業者が行い、市は関与しない。

■ 空き家バンクの流れ



■ 検討事項

対象要件	媒介事業者	市役所
<p>大きな課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 登録空き家の十分な確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内見立ち合い ・ 鍵の管理 <p>・ 不動産に関するやり取りや手続き等は、媒介事業者が行い、市は関与しない。</p>	<p>利用者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用登録制(カード等) ・ 利用登録変更・取消 ・ 物件交渉申込書 <p>所有者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 所有者物件 登録制(カード等) ・ 物件登録変更・取消 <p>市役所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 物件・利用登録完了通知 ・ 物件・利用取消完了通知
<p>申請対象者</p> <p>所有者、代理人の範囲</p>		
<p>物件登録の有効期限</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1～2年 		
<p>登録条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 旧耐震物件 ・ 違法建築物件 (容積率オーバー等) ・ 無接道の物件 ・ 税金の滞納 ・ 特定空家等認定物件 ・ 媒介契約の有無 (賃貸・売買等) ・ 登記の有無 		