

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ 番号	該当箇所	確認したい内容	回答
1	本事業のコンセプト及び基本方針	実施方針（案）	2		利便性の内容	既存の自転車駐車場は、屋根や防犯カメラ等が現在整備されていません。本事業を通じ、こうした環境が整備される点に加え、利用料の支払方法の多様化や機械警備による夜間の安全性向上等も利便性の一つとして期待しています。
2	事業方式	実施方針（案）	4	各請負金額	設計、建設工事、維持管理、運営業務の予算について	事業全体の予定価格は入札公告時に提示しますが、業務ごとの内訳は提示いたしません。
3	契約形態について	実施方針（案）	5		設計・建設工事請負契約と、維持管理・運営業務委託契約の2つに契約が分かれるが、建設企業は業務完了後も事業に関与するという理解で良いか。	お見込みの通りです。
4	契約の形態	実施方針（案）	5	(9) 契約の形態	設計・建設・工事監理、維持管理及び運営業務を一括発注とする趣旨。 設計・建設工事請負契約（一括契約）とされる趣旨。	市では本事業の実施に先立って、「東久留米市PFI等手法導入優先的検討規程」に基づき、民間活力の導入に向けた事業手法の検討を令和元年度に実施しました。検討の結果、設計から運営までを一体的に実施することで、費用及び工期の縮減、サービス水準の向上が期待できることが確認できたため、民活手法を導入することとしました。運営や維持管理業務の内容を反映した設計・建設業務を実施していただくとともに、放置自転車対策を含めた、駅周辺における自転車等駐車対策を総合的・包括的に実施していただくことを期待しております。
5	契約の形態 構成団体と契約企業について	実施方針（案）	5	(9) 契約の形態	本事業では、「基本契約」「設計・建設工事請負契約」「維持管理・運営管理業務委託契約」の3契約を締結するとあるが、契約は構成団体すべての事業者と契約するものか。 共同企業体の代表とのみ契約するものか。	「基本契約」は本市と入札参加グループの各事業者が締結します。「設計・建設工事請負契約」は設計・建設・工事監理業務を実施する事業者と、維持管理・運営業務については、指定管理者に係る協定について、維持管理・運営業務を実施する事業者を指定管理者として指定した上で、本市がそれぞれ締結します。
6	施設整備費	実施方針（案）	6		建設・工事監理業務（貴市が行う運営対象施設の解体撤去業務は、費用を含め、本事業に含まれないという理解で良いか。）	運営対象施設の内、「西10一時」、「西10定期」、「臨時1」及び「臨時2」の4施設については、お見込みの通りです。
7	再委託業務の制限	実施方針（案）	6	維持管理業務 運営業務	各保守管理業務や放置自転車撤去業務など、一部再委託が考えられる業務があるが、再委託の制限はあるか。	協力企業への業務委託は可能ですが、協力企業のみで運営業務を実施することは不可としています。 また、維持管理・運営業務を総合的かつ統括的に実施する上での業務のマネジメントを主たる部分として想定しており、この業務を協力会社へ再委託することはできません。各業務の業務責任者は、代表企業・構成企業から配置して下さい。また、運営業務の業務責任者を代表企業・構成企業から配置する場合において、協力企業から各業務従事者を配置することは妨げません。
8	放置自転車等対策業務	実施方針（案）	6	(12) 事業の対象範囲 4) 運営業務 ④ 放置自転車等対策業務	放置自転車対策ということであれば、撤去業務のみならず駐輪場の利用促進も重要だと考えられるが、業務範囲には含まれないのか。 また、その提案については評価対象とならないのか。	前段：放置自転車等対策業務に駐輪場（市営・民営）への誘導を位置づけています（第3章第4節3. ii））。 後段：落札者決定基準は入札公告時に提示します。
9	事業者の収入	実施方針（案）	7		施設整備費（年度ごとに出来高に応じた支払方法）	業務期間中において、建設工事の出来高（進捗状況）に応じて、年度ごとの施設整備費を支払うものです。 なお、施設整備費のうち、設計業務及び工事監理業務の費用は、業務完了時の一括支払いとします。本件については、実施方針及び要求水準書を更新しております。
10	施設整備費について	実施方針（案）	7	(15) 1)	「出来高に応じて」の意味	No. 9をご参照下さい。

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
11	運営費の支払い	実施方針（案）	7	2) 維持管理及び運営費	「サービス対価として、定期的に支払う」とあるが、年度契約金額を月額で支払うものか。 また、入札時に契約期間中の金額を提案するものかと思うが、実際の契約金額は年度ごとに取り決めるものか。	前段：サービス対価のうち、建設費は年度毎に出来高に応じて、設計・工事管理費は業務完了時に一括して支払います。維持管理・運営費は、四半期ごとに支払います。 また本件については、実施方針を更新しております。 後段：入札時には、年度毎のサービス対価を提案していただきます。
12	支払い	実施方針（案）	7	(15) 事業者の収入	年度ごと出来高支払いについて。3月末締め、4月末の入金という考え方で良いか。 また支払いは現金、手形のどちらになるか。	前段：通常、適法な請求書を受領した日から起算して30日以内にお支払いいたします。 後段：支払方法は指定口座への口座振込となります。
13	総合評価	実施方針（案）	7	付帯事業	事業者予算に関する事項	落札者決定基準は、入札公告時に提示します。
14	付加価値の創出について	実施方針（案）	7	(13) 付帯事業	付帯事業の範囲が限定されているが、民間のアイデアを活用した付加価値の創出については提案内容に含まれるのか。 含まれる場合は、どの程度評価して頂けるのか。	前段：付帯事業についてご提案いただく場合は、実施方針に示した事業内容を踏まえたご提案として下さい。 後段：No. 8の後段をご参照下さい。
15	付帯事業について	実施方針（案）	7	(13) 付帯事業	レンタサイクルは提案不可とあるが、自転車シェアリングについても同様に提案不可と考えて良いか？	自転車シェアリングの提案の取扱いについては、お見込みの通りです。 本事業は都市計画事業として実施するため、事業地内における収益事業の実施が制約されています。実施方針に示すように、飲料等自動販売機等の設置は可ですが、レンタサイクル・自転車シェアリング等の実施は不可とお考え下さい。
16	計画通知取得時期	実施方針（案）	9	事業スケジュール他	計画通知取得時期を早める。特に西2駐輪場	本市では計画通知ではなく、確認申請の手続きを行っていただく必要があります。（申請先：東京都多摩建築指導事務所） 西2の設計は、特定事業契約の翌日から着手可能であり、西1と同時に行うことは問題ございません。ただし、収容台数確保の観点から、西1を完成してから西2の工事に着手することとしております。
17	選定方式	実施方針（案）	13	2、2-1 選定方式	総合評価一般競争入札方式について、価格点と提案点の割合を教えてください。	No. 8の後段をご参照下さい。
18	代表企業	実施方針（案）	17	(1) ① 代表企業	代表企業には運営会社と建設会社のどちらがなるべきか。	代表企業についての規定はございません。事業者の提案によるものとします。
19	参加表明書	実施方針（案）	17	(1) ②	下請け企業各社に参加表明を明記するのは難しい	参加表明書及び提案書において、当該業務を適切に実施できる体制を明示していただくことが必要です。下請け企業を協力企業として参加表明書において位置付けることが難しい場合は、これ以外の企業（代表企業・構成企業・協力企業）による業務実施体制を参加表明書において明示していただくとともに、業務着手前に、改めて業務実施体制について本市と協議してください。
20	入札参加資格について	実施方針（案）	17		現時点で貴市の入札参加資格を取得していない場合、これから申請をすることは可能か。	本市の競争入札参加資格を取得していない場合で、参加表明書、資格審査書類の受付時に、指定した書類（①～⑦）の提出があった場合には、本提案に参加することを認めます。（競争入札参加資格以外の要件は満たしていることが前提です）
21	地域貢献	実施方針（案）	17	入札参加者の構成等	地元企業の本事業への参画等	本市によるコレクティブインパクトリスト等の作成・開示は行いません。
22	参加資格	実施方針（案）	17		地域経済貢献への配慮は加点要素となるか。またその配点についてご教示いただきたい。	No. 8の後段をご参照下さい。

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ 番号	該当箇所	確認したい内容	回答
23	入札資格について	実施方針（案）	17	2-3（3）	入札資格、物品買い入れで参加しているが、それに東久留米市が含まれていればよいか	競争入札参加資格の業種等については、以下の業種での登録があるものとします。（維持管理と運営については「物品等買入」での登録があれば良いものとします） なお、設計と建設を1社で実施する場合、競争入札参加資格として、「建築工事」での登録があれば良いものとします。（競争入札参加資格以外の要件を満たしていることが前提です。） また本件については、実施方針を更新しております。 【設計】建設工事等-建築設計 【建設】建設工事等-建築工事 【工事監理】建設工事等-建築設計
24	入札資格について	実施方針（案）	17	2-3（3）	入札額を決定するまでの時間が短い（グループ企業間での調整）	入札説明書及び落札者決定基準は、入札公告時に提示します。
25	参加資格	実施方針（案）	18	1）、2）、3）	1）、2）、3）を1社で対応可能か。	建設企業及びその関連企業は、工事監理業務を行うことはできません。 設計業務及び建設業務、あるいは設計業務及び工事監理業務は、実施する業務の参加資格要件を満たしている場合において、1社で実施可能です。
26	工事監理	実施方針（案）	18	建設業務を行う者	建設企業とその関連企業は工事監理を行うことができない	No. 25をご参照下さい。
27	参加資格	実施方針（案）	18		「建設企業及びその関連企業は、工事監理業務を行うことができない」という文面が先日頂いた説明資料には記載がないが、どちらの資料が正ですか。	実施方針に記載の内容が正となります。
28	実績	実施方針（案）	18、19		設計、建設、監理の実績の要件がありますがどのように提示すればよいか。	参加表明書における実績の記載方法は、入札公告時に提示する様式集をご参照下さい。また、実績を証明できる資料（契約書の写し等）の添付を求めるとしてあります。
29	参加資格要件について	実施方針（案）	18・19		業務実施企業の参加資格要件の緩和について	実施方針の通りとしてあります。
30	入札参加	実施方針（案）	19	2)b	入札参加資格	No. 23をご参照下さい。
31	参加資格	実施方針（案）	19	1) 設計業務	設計業務の参加資格の要件が先日頂いた資料と違うがどちらの資料が正ですか。 また公共建築物の設計実績は必須ですか。	前段：実施方針に記載の内容が正となります。 後段：c)に示す公共建築物の設計実績は必須となります。
32	参加資格	実施方針（案）	19		維持管理業務の参加資格要件に、当社の業務実績が該当するか確認したい。	本市担当へお問い合わせ下さい。
33	参加資格	実施方針（案）	17～19		貴市の入札参加資格において、種目やランクの制限はあるか。	種目については、No. 23をご参照下さい。 ランクについては、制限の可否を含め、入札公告時に提示します。
34	参加資格	実施方針（案）	18～21		入札参加資格	No. 23をご参照下さい。
35	本施設の設置要件について	実施方針（案）	25	4. 4-1（2）	ラック設置を原則不可とされている理由をご教示ください。	本事業の上位計画である整備計画の策定において、審議会上に諮り決定した事項です。 ただし、設計・建設及び工事監理業務に係る要求水準書に示す通り、敷地条件の制約等により、平置き利用では整備目標台数を確保できない場合は、収容効率の高いラック（二段ラック 及び 垂直昇降式ラックを除く）の配置も必要最小限に限り可能としてあります。

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
36	施設要件	実施方針	25	本施設の施設要件	階層、収容台数、設備概要について	収容台数を確保しつつ立体自走式自転車等駐車場として整備するに当たり、利用者の利便性を考慮し、垂直方向への移動が最小限となるよう検討した結果、半地下構造としています。 本施設の構造は、東久留米市自転車等放置防止対策審議会での答申を踏まえ、東久留米市駅周辺自転車等駐車場整備計画に位置付けており、当該構造により都市計画決定しております。
37	本施設の階層について	実施方針（案）	25	(2)本施設の施設要件	本施設の階層について、半地下が要件になっている事由。	No. 36をご参照下さい。
38	施設要件	実施方針（案）	25	表4-2	階層について（地上3階＋半地下1階） ※半地下は決定でしょうか。	No. 36をご参照下さい。
39	西10定期・西10一時の取り扱い	実施方針（案）	27	運営対象施設の概要	「維持管理・運営教務委託契約とは別に、年度ごとに運営業務に係わる委託契約を更新」とあるが、本業務の運営業務に係わる人員は維持管理・運営委託契約と同じくしていいものか。 また、この度の契約には費用を含まないものと考えて良いか。	前段：東2及び西10の運営業務に携わる人員が、これ以外の運営業務を兼務することは可能です。 後段：東2及び西10の運営費用は、入札公告時に公表する予定価格に含まれます。
40	西9駐輪場・東2駐輪場における運営業務委託契約の詳細確認	実施方針（案）	29～30		単年度更新で委託契約を締結しているとあるが、当該委託契約の業務範囲、予算等の詳細	運営業務の業務範囲は、維持管理・運営業務要求水準書及び「資料4（維・運）施設ごとの維持管理業務及び運営業務の範囲」に示す通りです。 本事業における経費については、現行の施設運営状況となった平成28年度より5年間の歳出額「資料7（維・運）市営自転車等に係る歳出額一覧」をご参照ください。
41	財政上及び金融上の支援について	実施方針（案）	33	7-3	1行目～3行目	本事業は、国等の交付金等の活用を見込んでおり、当該交付金等以外の交付金等で且つ当該交付金等の要綱等による定めのない場合において、事業者が本事業を実施するにあたり、事業者が活用可能な交付金等がある場合で、事業者が求める場合には、本市はこれらの支援を事業者が受けることができるよう努めます。
42	設計・監理と建設の契約の分離	実施方針（案）	38	事業スキーム（案）	設計・監理と建設の契約の分離	No. 25をご参照下さい。
43	コスト	実施方針（案）	—		例年の放置自転車運営に係るコスト	現行の施設運営状況となった平成28年度より5年間の歳出額・歳入額を、「資料7（維・運）市営自転車等に係る歳出額一覧」「資料8（維・運）市営自転車等駐車場に係る歳入額一覧表」をご参照ください。
44	コラボ	実施方針（案）	—		協業はどの範囲で可能か	入札参加者のグループ組成に本市は関与できませんので、事業者に行ってください。
45	運用管理方法	実施方針（案）	—		放置自転車における現状の管理方法	現在の放置自転車業務は、公益社団法人東久留米市シルバー人材センターに委託しております。 放置自転車の整理・撤去における情報・データ管理は人手・紙ベースで行っており、業務支援アプリ等の導入は行っておりません。
46	セルフモニタリングについて	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	6	6. セルフモニタリングの実施	セルフモニタリングの項目、方法等を提案すること、とあるが、項目リストアップのガイドラインはあるか？	本市及び本事業において独自に定めたガイドラインはございませんが、国がPFI事業を実施する上での実務上の指針の一つとして、モニタリングを検討する上での留意事項等を示した「モニタリングに関するガイドライン」を内閣府が作成・公表しておりますので、ご参照下さい。
47	地元企業の参加について	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	7	7. その他	地元企業の参加への期待について	No. 8の後段をご参照下さい。

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
48	閲覧資料について	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	11	2. 敷地条件他	閲覧資料の複写は可能か？	閲覧資料は閲覧・貸出が可能ですので、本市ホームページの「様式2_閲覧資料貸出申込書兼誓約書」にご記入・ご提出のうえ、お申し込み下さい。
49	建設	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	15	景観性、建築計画他	半地下1階・3階建てという構造や景観性に係る緑化等	構造については、収容台数を確保しつつ立体自走式自転車等駐車場として整備するに当たり、利用者の利便性を考慮し、垂直方向への移動が最小限となるよう検討した結果、半地下構造としています。 本施設の構造は、東久留米市自転車等放置防止対策審議会での答申を踏まえ、東久留米市駅周辺自転車等駐車場整備計画に位置付けており、当該構造により都市計画決定しております。 なお、壁面緑化は要求水準には含んでおりません。
50	計画規模について	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	16	1. 本施設	四層かつ半地下とあるが、「地上4階建て」または「地下1階・地上3階建て」のいずれでも良いということか？	実施方針に記載の内容が正となります。
51	トイレについて	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	20	(5) 設備計画iv)	利用者用トイレは不要と理解して間違いはないか？	お見込みの通りです。
52	建設・管理に係る要求水準	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	29	第2節1V) 工事の時間帯	平日かつ昼間の工事の記載は4週8休の考え方で良いでしょうか。	お見込みの通りです。
53	建設・管理に係る要求水準	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	29	第2節1 ii) 近隣住民への説明	市で考えられている近隣住民への説明は自治会での集まりで全体に説明会という形式での事でしょうか。	市では、市民や自転車等駐車場利用者等を対象とした説明会を実施する予定です。事業者には、工事期間等が決定してから、近隣住民等への工事説明等を実施していただきます（費用負担を含むものとします）。
54	着工前業務	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	30	3. (2) iii) 工程説明	「近隣住民への工事工程の理解を得る」市が行う近隣住民への説明とは別で行うのか。	No. 53をご参照下さい。
55	近隣調査について	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	30	(2) 近隣調査・準備調査等	近隣調査・家屋調査の範囲をご指示いただけるのか？	隣接地は必須とし、これ以外は事業者の提案によるものとします。
56	確認申請について	設計及び建設・工事監理業務に係る要求水準書（案）	30	3章2節3	工期の見直しについて	実施方針において示す事業スケジュールの期間内で各業務を実施することを想定しております。
57	事業方式について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	4	1章4節2	DBO方式を採用した背景	市では本事業の実施に先立って、「東久留米市PFI等手法導入優先的検討規程」に基づき、民間活力の導入に向けた事業手法の検討を令和元年度に実施しました。検討の結果、設計から運営までを一体的に実施することで、費用及び工期の縮減、サービス水準の向上が期待できることが確認できたため、民活手法を導入することとしました。また、社会資本整備総合交付金や自転車駐車場積立基金等の活用により、施設整備費の資金調達が可能なため、DBO方式を採用するに至りました。
58	事業方針・概要	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	5		本施設と運営対象施設の運営費の内訳をご教示いただきたい。	No. 2をご参照下さい。

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
59	事業方針・概要	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	2～6		提案書の評価に当たっては、コスト縮減とサービス水準向上のどちらを優先する考えか。 またコスト縮減を優先した場合、サービス水準の低下が見込まれるが、その場合でも価格が優先されるのか。	提案書を評価する落札者決定基準は、入札公告時に掲示します。落札者決定基準をご覧ください。
60	事業方針・概要	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	12		太陽光パネルのシステム容量30kw以上は必須か。また、売電の可否をご教示いただきたい。	前段：太陽光パネルは5kw以上とし、実施方針及び要求水準書を更新しております。 後段：売電は必須ではありません。事業者の提案によります。
61	機器仕様について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	12	1章9節2	定期更新機の仕様	現行のサービス水準（決済方法、稼働時間等）を下回らない範囲で駐輪設備・駐輪システムの運用についてご提案いただくことは可能です。
62	年間業務報告書について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	26	5	年間業務報告書の提出日	原則、4/10を目途にご提出下さい。これが難しい場合は別途協議とします。
63	維持管理	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	27		維持管理業務に係る業務報告書等のうち「エネルギー使用の合理化等に関する法律に基づく定期調査」に関する報告書の提出は必要か。	不要です。 また本回答に伴い、要求水準書を更新しております。
64	緊急時の対応について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	28	(5) iii)	責任者を速やかに現場に急行させ、とあるが警備会社の警備員でも良いか？	緊急対応は警備会社の警備員による対応で可としておりますが、修理、復旧等の対策実施には、業務責任者あるいは作業従事者等が現場対応を行うことを想定しております。
65	業務の委託について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	28	(8)	業務の第三者への委託は不可能、ですが協力会社であればよいのか？	協力企業への業務委託は可能ですが、協力企業のみで運営業務を実施することは不可としています。 また、再委託の範囲については、No.7をご参照下さい。
66	業務の再委託	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	28		業務の再委託に際しての第三者とは何処までを指すのか（構成企業・協力企業等は第三者に該当するのか）	代表企業又は構成企業が、当該企業以外の者に業務の一部を委任し又は請け負わせようとする場合、これらの事業者（代表企業、構成企業以外の下請け企業）を「第三者」としています。下請け企業は、協力企業として参加表明書に位置付けることを原則としています。これが難しい場合の対応については、No.19をご参照下さい。
67	駐輪設備保守管理業務	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	31～32		駐輪設備とは、ゲートシステム及びベルトコンベアの両方を指しますか？ また駐輪設備における部品交換は事業者負担でしょうか？	前段：お見込みのとおりです。 後段：長期修繕（保全）計画による部品交換はサービス対価に含まれます。これによらない修繕・更新を実施する場合は、市と実施内容等について別途協議の上、市の費用負担となります。
68	警備保安業務	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	35	iii)	管理人不在時の不審者等の侵入防止	「防止」は「抑制」と読み替えて下さい。
69	警備業務について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	35	第7節1 iii)	「利用区分やセキュリティラインを踏まえた機械警備」とはどのようなものか？	「利用区分やセキュリティライン」については、利用者と管理人等の業務従事者の区分や、これを区分する概念的な境界（例：管理人室と通路等の境界）とお考え下さい。 機械警備においては、これらの区分を踏まえ、管理人が不在の時間帯において、利用者が管理人室に立ち入る場合の対応等をご検討下さい。
70	開業準備について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	42	3章2節	開業準備業務に係る経費について	本事業における維持管理・運営業務は、指定管理者制度を導入することとしており、指定する期間の始期が維持管理・運営の開始時期となることから、要求水準書の項目からは削除しています。（なお、開業準備に係る内容については、別途指定管理者に係る協定書において定めることを予定しております。） 本件については、要求水準書を更新しております。

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
71	費用の負担について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	44	3章3節1	定期更新機の稼働時間の決めはあるのでしょうか（管理室のある西1と西2で稼働時間が異なってもよろしいでしょうか）	定期更新機の稼働時間は24時間として下さい。（管理人が不在となる時間帯も含め稼働）
72	費用の負担について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	44	3章3節2	交通系電子マネー及びクレジットカード決済に係る手数料は経費として計上してよろしいでしょうか？	交通系電子マネーに係る手数料はサービス対価に含まれます。その他決済方法（クレジットカード決済等）の導入は、事業者提案によるため、交通系電子マネー以外の決済方法の導入に伴い発生する手数料は事業者負担になります。
73	費用の負担について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	44	3章3節2	交通系電子マネー及びクレジットカード決済で徴収した料金について、鉄道会社及び信販会社から事業者への入金には一定の時間がかかりますが、この場合、事業者が立て替えて市に納付することとなるのでしょうか。	事業者が徴収を代行した利用料は、本市が発行する納付書により週ごとに市に納付していただきます。そのため、鉄道会社等から事業者への入金に時間を要する場合は、納付書の納付期限に応じて、一時的に事業者を立て替えていただく場合もあります。なお、本件については、要求水準書を更新しております。
74	定期登録申請	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	45		事業者の業務範囲及び費用負担 ①抽選ソフトは事業者が準備するものか ②利用者への周知は事業者が行うものか。その場合、市役所等へのポスター掲出にあたっての費用は有償か。 ③インターネットによる申請受付は事業者のサイトで行うものか。	①事業者で準備いただきます。なお、現在市ではフリーソフトを使用しています。（事業者にフリーソフトの使用を求めるものではありません） ②ポスター等の作成・印刷は事業者で行っていただきます。市では、市ホームページでの周知、事業者が作成したポスター等の掲出（市役所、既存駐輪場等）等の協力を行います。なお、公共施設へのポスター等の掲出に当たっての費用（掲載料）は無償とします。 ③事業者のサイトで行っていただきます。
75	抽選業務について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	45	3 v)	「抽選ソフト」は市所有のものか、事業者のものか？	No. 74をご参照下さい。
76	R6年度以降の定期契約期間について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	45	第3章第3節3	R6年度以降は順次利用希望者の募集・選定を行うこととありますが、契約期間について、年度跨ぎが可能になる予定はありますか。例えば1か月・3か月・6か月などの単位で期間契約が可能になる予定はありますか。	定期利用の契約期間について、R6年度以降はその定めはありません。ただし、更新費は1年毎に支払うものとし、複数年分の定期券を一括で事前に購入可能とすることは想定しておりません。
77	保守管理業務	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	47		消耗品の負担区分（駐輪場システムの消耗品も含まれるのか？）	消耗品費はサービス対価に含まれます。
78	定期納付書	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	45～46		定期納付書発行と記載ありますが、当社では定期料の受領を更新機等を使用する方法を検討しておりますが、受領方法の変更は可能か？	現行のサービス水準（決済方法、稼働時間等）を下回らない範囲で駐輪設備・駐輪システムの運用についてご提案いただくことは可能です。なお、本件については、要求水準書を更新しております。
79	放置自転車等対応業務	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	47～48		放置自転車等の対策業務を毎日、記載の人数で行うことの必要性 月13日の撤去業務実施日だけで良いのではないか	7～18時の整理員の現地への常駐は必須としております。
80	運営業務	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	47～48		「放置自転車等対応業務」において、7～18時の整理員の現地への常駐は必須か。	No. 79をご参照下さい。
81	放置自転車等対応業務について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	48～50	3章5節3、4	撤去返還業務での協力企業の活用	No. 19をご参照下さい。
82	放置自転車等対応業務について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	48～50	3章5節3、4	協力企業の重複エントリー	協力企業として本事業に参画しようとする者は、実施方針に記載のとおり、複数の入札参加者の協力企業となることができます。

東久留米市都計画自転車駐場整備事業 実施方針（案）等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ 番号	該当箇所	確認したい内容	回答
83	放置自転車返還業務	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	49～50		撤去自転車の盗難照会や所有者調査について、詳細対応を記して欲しい	現状の照会手順は以下の通りです。本事業でも同様の手順を想定しています。 ①事業者から対象車両の防犯登録番号を確認、市に報告 ②市が防犯登録番号について所轄警察署に照会 ③照会結果（所有者等）を市が事業者に連絡 ④事業者が所有者に返還通知書の送付等を行う
84	運営業務とサービス対価	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	43～51	自転車等駐車場運営業務 放置自転車等撤去業務	市の支払うサービス対価上限はいくら程度を予定されているか、特に維持管理・運営の概算額をご教示ください。	No. 2をご参照下さい。
85	日常運営業務について	維持管理及び運営業務に係る要求水準書（案）	—		全体管理業務や放置対策・撤去業務に関して、係員はそれぞれ主業務以外の対応をすることを想定しております。定められた業務以外に対応することは可能か？	可能です。
86	各業務の予算感について	事業手法の選定について	—	2.①エ)	設計・建設・維持管理・運営それぞれの業務の予算感をご教示ください。併せて、放置自転車等対応業務の予算感もご教示ください。	No. 2をご参照下さい。
87	運営業務におけるこれまでのトラブル・クレーム事例	—	—	—	運営業務におけるこれまでのトラブル・クレーム事例を教えてください。	照明の球切れなど、運営に係る軽微なクレームが中心です。犯罪につながるようなトラブルやクレームはありません。
88	施設要件	—	—	—	本施設の梁下の高さに規定はあるか。	事業者にてご提案いただきます。
89	維持管理業務・運営業務の範囲・内容	—	—	—	東2は2階建ての駐輪場となっているが、維持管理業務・運営業務に当該建築物の維持管理は含まれるか。	東2の建築物及び建築設備について、破損や不具合等が生じた場合には、維持管理業務（建築物・建築設備修繕業務）において、本市に報告していただきます。なお、発見された破損や不具合等への対処（修繕等）は市が行います。
90	民活手法導入の背景・趣旨	—	—	—	本事業に民活手法を導入する背景・趣旨をご教示いただきたい。	No. 4をご参照下さい。
91	施設要件	—	—	—	管理人室は西1にのみに設け、西2に設けない理由をご教示いただきたい。	有人管理の時間帯において、西1に配置する管理人が西2を含めて管理することが可能と判断しております。夜間や無人の時間帯には、機械警備等で対応していただくこととしています。
92	用地取得額	—	—	—	西1・西2の用地取得額についてご教示いただきたい。	西1・西2合計で、約4.8億円です。
93	事業者募集の手続き	—	—	—	応募に当たっての現在の指定管理者との調整について	現在の業務は、指定管理者制度ではなく、業務委託で実施しております。なお、応募に当たり、現在の委託業務の受託者（公益社団法人東久留米市シルバー人材センター）との事前の調整を行っていただくことは、問題ありません