資料１

東久留米市都市計画マスタープラン改定の流れについて

現行の都市計画マスタープランの構成

序章　都市計画マスタープランの位置づけとまちの概要

・計画の位置づけや見直しの背景と目的、計画の目標年次と将来人口、主要課題などを示している。

第１章　まちづくりの目標

第１節　まちづくりの目標
第２節　都市の骨格構造
第３節　土地利用の方針
第４節　都市を支える交通の整備方針

・将来都市像やまちづくりの理念、それを実現するための都市の骨格構造、土地利用の方針や交通の整備方針を示している。

第２章　まちづくりの基本方針

第１節　水と緑を大切にし、生かすまちづくり
第２節　誰もが安心して地域で暮らし続けられるまちづくり
第３節　災害に強く、犯罪・事故の少ない安全なまちづくり
第４節　活力をはぐくむまちづくり

・水と緑や安全安心、活力といったまちづくりにおける主要分野について、それぞれの方針を示している。

第３章　地域別まちづくりの方針

第１節　北東部地域
第２節　南東部地域
第３節　駅周辺地域
第４節　北部地域
第５節　中央部地域
第６節　南部地域
第７節　西部地域
第８節　北西部地域

・市内の７つの中学校区域を基本として、駅周辺地域を加えた８地域に区分（地域区分）し、各地域の実情に応じた将来像やまちづくりの目標を示している。

第４章　まちづくりを進めるために

第１節　市民と行政の協働による、みんなが主役のまちづくりの推進
第２節　都市計画マスタープランの推進

改定の視点

- 社会潮流による見直し（人口減少への転換・少子高齢化の進展等）
- 上位・関連計画の改定に伴う見直し（第５次長期総合計画、都市計画区域マスタープラン等）
- 基礎的データによる動向分析

- 基礎的データ分析・社会潮流・市民意向（市民・中学生等）等を踏まえた課題の整理
- まちづくりの課題や上位・関連計画の改定を踏まえたまちづくりの目標の見直し
- まちづくりの目標や現行計画の進捗・検証を踏まえた都市の骨格構造の見直し

- 基礎的データ分析・社会潮流・市民意向（市民・市内事業者・市外居住者・等）等を踏まえた分野別の課題の整理
- 分野別の課題や上位・関連計画の改定、社会潮流を踏まえた分野別の方針の見直し
- 分野別の方針や現行計画の進捗・検証を踏まえた施策の方向性の見直し

- 地域別の基礎的データ分析・地域別の市民意向（市民アンケート・地域別懇談会）等を踏まえた地域別の課題の整理
- 地域別の課題や市民意向（市民アンケート・地域別懇談会）等を踏まえた地域別のまちづくりの方針の見直し
- 地域別の方針・現行計画の進捗検証・市民意向（市民アンケート・地域別懇談会）等を踏まえた施策の方向性の見直し

- 社会潮流による見直し（法制度の改正、技術革新等）
- 上位・関連計画の改定に伴う見直し（関連計画との連携、進行管理の方法等）

調査・検討作業

基礎的データ分析　**最近の社会潮流**
現行計画の進捗検証　**上位・関連計画の整理**

理念・目標・全体構想

- **まちづくりの課題の整理**
- **まちづくり目標の検討**
- **都市の骨格構造の検討**
- **分野別方針の検討**
- **理念・目標・全体構想（案）の作成**

地域別構想

- **地域区分の検討**
- **地域別の課題の整理**
- **地域別構想（案）の作成**

実現化方策

- **実現化方策（案）の検討**

市民参加等

アンケート調査
・市民・中学生
・市内事業所
・市外居住者

地域別懇談会
（各地区３回程度）

ﾊﾟﾌﾞﾘｯｸｺﾒﾝﾄ

改定検討委員会での検討事項（案）

○現状の整理について【第１回】
○アンケート調査結果について【第１回】
○最近の社会潮流について【第１回】

【検討の視点】
・市の現状、社会潮流の共有
・市民意向等の確認

○まちづくりの課題について【第１回・第２回】
○まちづくりの目標及び都市の骨格構造などについて【第３回】

【検討の視点】
・市の現状や市民意向等を踏まえたまちづくりの課題の整理
・まちづくりの目標の検討

今回の検討事項

○分野別の課題と方針について【第３回】
○全体構想（素案）について【第３回】
○全体構想（案）について【第４回】

【検討の視点】
・市の現状や市民意向等を踏まえた分野別の課題の整理
・土地利用、交通、環境等各分野別の方針、施策の方向性の検討

○地域区分について【第２回】
○地域別懇談会の結果と対応ついて【第４回～第６回】
○地域別の課題について【第４回】
○地域別構想（素案）について【第５回】
○地域別構想（案）について【第６回】

【検討の視点】
・地域の現状や市民意向等を踏まえた地域別の課題の整理
・理念・目標、全体構想を踏まえ、地域別の取組の方向性の検討

○実現化方策（素案）について【第６回】
○実現化方策（案）について【第７回】

【検討の視点】
・各主体との連携や推進方策の検討

○ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ（素案）について【第７回】
○ﾊﾟﾌﾞﾘｯｸｺﾒﾝﾄの結果と対応【第８回】
○ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ（案）について【第８回】