

複数階における自転車等駐車場使用料のシミュレーションについて

資料 一 ②
令和2年9月1日
第2回審議会

1. 前提条件

(1) 利用者割合について

① 西口第1自転車駐車場(西1)及び西口第2自転車駐車場(西2)

1)定期利用者数と一時利用者数の割合は、令和元年度時点の定期利用の申請状況、一時利用の利用実態等を参考に
定期利用：約80%、一時利用：約20%と設定。なお、一時利用は地下及び1階の利用を想定。

2)一般と学生の割合は、令和元年度時点の利用者数より、一般：約77%、学生約23%と設定。

3)各階ごとの利用者数は、現行の自転車等駐車場の利用実態や「自転車等駐車場設置技術の手引き検討調査報告書
自転車駐車場整備センター H19.10」を参考に収容台数に対する利用率を
地下100%、1階100%、2階を85%、3階を80%と設定。

西1 想定利用者数：【自転車】地下204人、1階203人、2階272人、3階195人 【原付】地下62人

西2 想定利用者数：【自転車】地下99人、1階136人、2階204人、3階226人 【原付】地下68人

② 東第2自転車等駐車場(東2)及び西第9自転車駐車場(西9)

令和元年度時点の利用者数＝想定利用者数として設定。

東2 想定利用者数：【自転車】1階313人、2階134人 【原付】1階61人

西9 想定利用者数：【自転車屋根付き】266人 【自転車屋根無し】178人

(2) 使用料等について

表1のとおり4パターンにより試算。また、原付(屋根付き)は屋根無し料金の約20%増として設定。

一時使用料は、機械式となることから一般と学生は同額に設定。放置自転車等撤去料金は、現行の撤去料金を設定。

表1：パターン別使用料等設定表(定期:円/年 一時:円/日)

名称	階数	パターン1 階数別の使用料設定なし				パターン2	パターン3	パターン4
		自転車		原付		2階:現行使用料の 90%相当	2階:現行使用料の 80%相当	2階:現行使用料の 80%相当
		一般	学生等	一般	学生等	3階:現行使用料の 80%相当	3階:現行使用料の 70%相当	3階:現行使用料の 60%相当
西1 及び 西2	1階(屋根付き)	定期	定期	定期	定期	定期：自転車 28,800 (17,280) 原付 36,000 (21,600)		
	地下(屋根付き)	28,800	17,280	36,000	21,600	一時：自転車100 原付200		
	2階(屋根付き)	一時	一時	一時	一時	25,920 (15,550)	23,040 (13,820)	23,040 (13,820)
	3階(屋根付き)	100	100	200	200	23,040 (13,820)	20,160 (12,090)	17,280 (10,360)
東2	1階(屋根無し)	24,400	14,640	30,200	18,120	自転車：24,400 (14,640) 原付：30,200 (18,120)		
	2階(屋根無し)					21,960 (13,170)	19,520 (11,710)	19,520 (11,710)
西9	1階(屋根付き)	28,800	17,280			28,800 (17,280)		
	1階(屋根無し)	24,400	14,640			24,400 (14,640)		
放置自転車等撤去料金		自転車：2,000 原付：4,000						

2. パターン別使用料のシミュレーション結果

表1の4パターンにおける使用料のシミュレーション結果を表2に示す。

表2：使用料シミュレーション結果(千円)

	① 収入	② 支出	③ 差額
	使用料収入・放置自転車等 撤去料金額※1	維持管理・運営費相当額 ※2	① - ②
パターン1 階数別の使用料設定なし	71,412	80,293	-8,881
パターン2 2階:現行使用料の90%相当 3階:現行使用料の80%相当	67,705		-12,588
パターン3 2階:現行使用料の80%相当 3階:現行使用料の70%相当	65,101		-15,192
パターン4 2階:現行使用料の80%相当 3階:現行使用料の60%相当	64,000		-16,293

※1：放置自転車等撤去料金等は、令和元年度実績値(1,009千円)を計上。

※2：自転車駐車場及び放置自転車対策業務に係る維持管理・運営委託費、土地賃貸借費等

3. 他自治体（東京都多摩区）における自転車等駐車場の料金設定について

(1) 定期利用自転車等駐車場について

表3：他自治体における定期利用料金等一覧表

No	自治体名	①定期利用料金（円/月）				②階層別料金設定 （自転車のみ設定）
		自転車		原付		
		屋内	屋外	屋内	屋外	
	東久留米市	2,400	2,000	-	2,500	-
1	八王子市	2,000	1,600	3,000	3,000	1階層ごとに約20%減額
2	武蔵野市	2,000	1,800	-	-	1階層ごとに約10~20%ずつ減額。 差額は駐車場による。
3	三鷹市	2,800	2,500	-	3,000	1階層ごとに約10%減額
4	青梅市	2,000	-	2,700	-	1階層ごとに約10%減額
5	府中市	2,000	800	2,500	-	1階層ごとに約20%減額
6	昭島市	2,000	1,500	2,500	-	1階層ごとに約20%減額
7	調布市	2,400	1,800	3,000	2,500	1階層ごとに約20%減額
8	町田市	2,100	1,890	3,000	3,000	1階層ごとに約10~20%ずつ減額。 差額は駐車場による。
9	小金井市	-	1,900	3,000	3,000	1階層ごとに約20%減額
10	小平市	2,500	1,500	-	2,700	1階層ごとに約10%減額
11	国分寺市	2,000	2,000	3,000	3,000	1階層ごとに約10%減額
12	福生市	2,000	1,000	3,000	3,000	1階層ごとに約20%減額
13	多摩市	1,920	-	4,110	2,980	1階層ごとに約10%減額
14	西東京市	2,300	2,100	3,000	3,000	1階層ごとに約10%減額

なお、原付については、地下または地上1階を駐車スペースとしているため、階層別の料金設定は行われていない。

表4：階層別料金及び原付（屋根付）料金総括表

階層別料金設定	10%減額	8自治体
	20%減額	8自治体
原付（屋根付）	料金設定	平均：約3,000円/月

なお、原付（屋根付）料金については、平成29年度の条例改定前の料金が30,000円/年（2,500円/月）であり、平成28年度の審議会において、利用料金は約20%程度の増額が適切であるとの答申を頂いているところである。

(2) 一時利用自転車等駐車場について

表5：他自治体における一時利用料金等一覧表

No	自治体名	①一時利用料金					階層別 設定	②無料時間帯の設定
		自転車		原付				
		屋内	屋外	屋内	屋外			
	東久留米市	100 円/日	100 円/日	200 円/日	200 円/日	-	大口利用券（200枚／10,000円）を事業者等に販売。市営一時利用自転車等駐車場に駐車し、大口利用券を有する施設を利用した場合、当該施設より大口利用券を1枚もらい、それをもって使用料を免除とする。	
1	八王子市	100 円/日	100 円/日	100 円/日	100 円/日	-	入庫より2時間以内無料 （無料時間帯設定のない駐輪場もあり）	
2	武蔵野市	100 円/8時間	100 円/12時間	-	-	-	入庫より2時間以内無料 （無料時間帯設定のない駐輪場もあり）	
3	三鷹市	100 円/4時間	100 円/4時間	300 円/日	200 円/日	-	入庫より2時間以内無料	
4	府中市	100 円/日	100 円/日	150 円/日	-	-	入庫より2時間以内無料 （無料時間帯設定のない駐輪場もあり）	
5	調布市	100 円/12時間	100 円/12時間	150 円/日	150 円/日	-	入庫より1時間半以内無料	
6	町田市	110 円/日	110 円/日	150 円/日	150 円/日	-	入庫より2時間以内無料 （無料時間帯設定のない駐輪場もあり）	
7	東村山市	100 円/日	100 円/日	150 円/日	150 円/日	-	入庫より1時間以内無料（地下駐輪場のみ） 東村山駅西口地下駐輪場については公益施設利用者に限り更に2時間無料としている。	
8	国分寺市	100 円/日	100 円/日	150 円/日	150 円/日	-	入庫より2時間以内無料 （国分寺駅北口地下自転車駐輪場のみ）	
9	国立市	100 円/日	100 円/日	150 円/日	150 円/日	-	入庫より2時間以内無料 （無料時間帯設定のない駐輪場もあり）	
10	多摩市	100 円/日	-	200 円/日	150 円/日	-	入庫より2時間以内無料	

※ 時間単位または日額で運営している自転車等駐車場のうち、最も高額な利用料金のもの

表6：東久留米駅周辺における民営一時利用料金（無料時間帯設定施設）一覧表

No	名称	無料時間帯の設定
1	西武マイルパーク東久留米駅西口第1駐輪場	入庫より1時間以内無料
2	西武マイルパーク東久留米駅西口第2駐輪場	
3	西武マイルパーク東久留米駅西口第3駐輪場	
4	西武マイルパーク東久留米駅東口駐輪場	
5	西武マイルパーク東久留米駅北口駐輪場	
6	三井のリパーク東久留米駅前第2駐輪場	入庫より2時間以内無料
7	リバーウエストビルズ駐輪場	

表7：無料時間設定状況等総括表

無料時間帯	1 時間	1 自治体
		5 民間施設（東久留米駅周辺）
	1 時間半	1 自治体
	2 時間	8 自治体
		2 民間施設（東久留米駅周辺）
免除	東久留米市 （大口利用券購入施設利用者のみ）	

なお、一時利用料金については、平成28年度の審議会において現行料金のおりとするのが適切であるとの答申を頂いているところである。