

団体・企業アンケート調査結果 について（抜粋版）

※アンケート調査結果を抜粋してまとめています。次回以降の審議会において、基本目標毎に関連する調査結果をお示しいたします。

1.調査概要

調査の目的	任意に選んだ市内事業者を対象に本市で事業活動を行う上でのメリット・デメリットや事業活動を展開する上での課題、本市のまちづくりに対する意見などをお聞きし、今後の市政運営への参考とすることを目的に実施。
調査対象	全21団体・企業 【内訳】 金融3者(1者辞退)、小売業5者、商工会紹介事業者及び工場10者(製造業8者、不動産業1者、廃棄物処理業1者)、医療関係団体3者
調査方法	訪問によるアンケート調査 (一部事業者においては事業者の意向により、郵送によるアンケート調査を実施)
設問項目	1. 団体・企業等における事業活動の状況 2. 東久留米市内で事業活動を行う上でのメリット・デメリット 3. 地域課題解決や地域活性化に向けて必要な取組 4. その他

2.調査結果

(1)東久留米市内で事業活動を行う上でのメリット

- 共通した意見として、「都心部へのアクセスの良さ」や「住環境の良さ」が挙げられた。また、それゆえに「人材確保のしやすさ」や「職住近接の働き方が可能」といった意見も挙げられている。

業種	まとめ
製造業	<ul style="list-style-type: none">• 企業支援や補助が受けられること• 都心部へのアクセスがよいこと• 生活がしやすいこと• 人材が確保しやすいこと
小売業	<ul style="list-style-type: none">• 交通の利便性がよいこと• 地域住民や行政等との関係性が良好であること
金融業	<ul style="list-style-type: none">• 都心部からの距離が近いこと• 地元出身の経営者が多く、事業継続に強い思いがあること• 住環境が良く、職住近接の働き方ができること
不動産業	<ul style="list-style-type: none">• 住宅地としての環境が非常に良いこと
医療関係団体	<ul style="list-style-type: none">• まちがコンパクトで、連携した活動がしやすいこと• 行政や関係機関との関係性が良好であること

(2)東久留米市内で事業活動を行う上でのデメリット

- 共通した意見として、「商工業が活性化するような土地利用」に課題があること、駅前などの「にぎわい創出」に課題があることが挙げられた。

業種	まとめ
製造業	<ul style="list-style-type: none">・ 工業地域が不足していること・ 住宅と工場が隣接する地域があり、好ましい環境ではないこと・ 地方に比べて人件費、固定資産税等が高くなること・ 道路幅員や歩道の確保の面から、道路環境が十分ではないこと・ 産業集積がないため、生産の非効率が発生すること
金融業	<ul style="list-style-type: none">・ 準工業地域、工業地域の用途地域が少ないこと・ 地価が高く、製造業等にはコストが高い状況であること・ 駅前の商業地域が寂れており、新規出店する飲食業等集客が難しい状況であること
不動産業	<ul style="list-style-type: none">・ 現状の土地利用では、市内事業者の活性化が図れないこと
廃棄物処理業	<ul style="list-style-type: none">・ 人口に対して商店の数が少ないこと
医療関係団体	<ul style="list-style-type: none">・ 大きな病院がないこと・ 市内で医療連携を完結することができないこと・ 市の財政が厳しいため、新しい事業に取り組めないこと

(3)地域課題解決や地域活性化に向けて、東久留米市が重点を置くべき取組

- 共通した意見として、「企業誘致」や「若年層を中心とした人口増に向けた取組」、「にぎわい創出」などの意見が挙げられた。

業種	まとめ
製造業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 補助金等の企業支援 ・ 工業地域の確保 ・ 企業誘致 ・ 商店街の活性化 ・ 安全・安心に通行できる交通インフラの整備 ・ 人材の確保・育成支援
小売業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 企業誘致 ・ 都市計画の柔軟な対応 ・ 若年層を中心とした人口増に向けた取組 ・ 子育て支援 ・ 高齢者への支援 ・ 新住民と旧住民との意思疎通
金融業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 準工業エリアの所有者へのアプローチ ・ 企業誘致 ・ 駅前等商業地域、商店街の活性化
不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市内産業の育成 ・ 企業誘致
廃棄物処理業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商店への事業サポート ・ 駅前周辺のにぎわい創出
医療関係団体	<ul style="list-style-type: none"> ・ 若者が住みたい魅力あるまちづくり ・ どの年代の住民でも安心して暮らせる防災まちづくり ・ 住民の健康づくりに向けた支援

(4)地域課題解決や地域活性化に向けて、東久留米市と連携・協力できる取組

- 共通した意見として、「イベント等への参加・協力」や商工業が発展するような「土地利用に向けた連携・協力」などの意見が挙げられた。

業種	主な意見
製造業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業活動を通じた外貨獲得 ・ 住宅地と工場のすみ分けによる良好な住環境の整備 ・ 市内在住者の雇用 ・ イベント等への参加・協力
小売業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 子育て世代への支援 ・ 高齢者への支援 ・ イベント等への参加・協力
金融業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 行政と金融機関や不動産業が連携した事業用地の確保 ・ 農業事業や土地の有効活用の支援 ・ 空き家の有効活用、売却等の支援 ・ 創業支援 ・ 地域活性化支援
不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 企業誘致 ・ 商店街活性化 ・ 空き家対策
廃棄物処理業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域コミュニティとの連携
医療関係団体	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域包括ケアの推進 ・ 災害医療、在宅医療、予防医療、学校医療等、各種医療の推進 ・ 各種検診等の推進