

項目	対象	状況	調査方法	測定計器	特定空家等とする場合の付加的な要件【ガイドライン第2章(2)(3)】等
敷地	立木等	建築物の全面を覆う程度まで繁茂している	外観目視	—	周囲の景観と著しく不調和な状態である
		立木の腐朽が生じ、倒壊もしくはそのおそれがある	外観目視	—	立木等の倒壊により、隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている、もしくは重大で切迫性の高い被害が生ずることが予見される場合
		立木の枝折れ等が生じ、道路や近隣敷地等に枝等が大量に散らばっている			
		立木の枝等が近隣の道路等にはみ出し、歩行者等の通行を妨げている			
		立木の枝や葉等が道路標識やカーブミラーを覆い、交通の安全を妨げている			
	立木の枝等が近隣建築物等に接触し、他者の財産に悪影響を及ぼしている	外観目視	—	立木・枝等が繁茂し隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている場合	
	ごみ等	ごみ等の放置、不法投棄による臭気や多数のねずみ、はえ、蚊等の発生がある	外観調査 周辺聴取	— —	強い臭気や害獣・害虫により、現に、地域住民の日常生活に重大な支障を及ぼしている場合
		敷地内にごみ等が散乱、山積したまま放置されている	外観調査	—	周囲の景観と著しく不調和な状態である
		周辺の道路、近隣敷地等に土砂等が大量に流出している	外観調査	—	土砂等の流出発生により、隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている、もしくは重大で切迫性の高い被害が生ずることが予見される場合
	動物、その他害虫の住みつき【ねずみ、はえ、蚊のみ、シロアリ等】	動物の鳴き声その他の音の頻繁な発生や、多数のねずみ、はえ、蚊、のみ等発生や住みつけた動物やシロアリが周辺の土地・家屋に侵入・飛来している	周辺聴取	—	害獣・害虫の発生により、現に、地域住民の日常生活に重大な支障を及ぼしている場合
動物のふん尿その他の汚物の放置により臭気が発生している		周辺聴取	—		
敷地外に動物の毛又は羽毛の大量飛散や住みつけた動物が周辺の土地・家屋に侵入している		外観調査	—		
		周辺聴取	—		
外構	排水・浄化槽	浄化槽等の放置、破損等による汚物の流出や排水等の流出による臭気の発生がある	外観調査	—	強い臭気により、現に、地域住民の日常生活に重大な支障を及ぼしている場合
			周辺聴取	—	
	門又は塀	門、塀にひび割れ、破損が生じている	立入計測 外観目視	クラックスケール —	門・塀が倒壊し、隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている、もしくは重大で切迫性の高い被害が生ずることが予見される場合
		門、塀が傾斜している	立入計測	下げ振り	
		門扉が施錠されておらず不特定の者が容易に侵入できる状態で放置されている	外観目視	—	
	擁壁	擁壁表面に水がしみ出し、流出している	外観目視	—	擁壁が倒壊し、隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている、もしくは重大で切迫性の高い被害が生ずることが予見される場合
		水抜き穴の詰まりが生じている	外観目視	—	
		ひび割れが発生している	立入計測	クラックスケール	
	建築物附属	屋根ふき材、ひさし又は軒	屋根が変形している	外観目視	—
屋根ふき材が剥落している			外観目視	—	
軒の裏板、たる木等が腐朽している			外観目視	—	
軒や雨樋がたれ下がっている			外観目視	—	
外壁		壁体を貫通する穴が生じている	外観目視	—	外装材、石綿等が飛散し隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている、もしくは重大で切迫性の高い被害が生ずることが予見される場合
		外壁の仕上材料が剥落、腐朽又は破損し、下地が露出している	外観目視	—	
		外壁のモルタルやタイル等の外装材に浮きが生じている	外観目視	—	
		吹付け石綿等が飛散し暴露する可能性が高い状況である	外観目視	—	
窓		外壁等が、汚物や落書き等で外見上大きく傷んだり汚れたまま放置されている	外観目視	—	周囲の景観と著しく不調和な状態である
			多数の窓ガラスが割れたまま放置されている	外観目視	
看板、給湯設備、屋上水槽等		看板が原型を留めず本来の用をなさない程度まで破損、汚損している	外観目視	—	周囲の景観と著しく不調和な状態である
		看板の仕上材料が剥落している	外観目視	—	看板、給湯設備、屋上水槽等が転倒、脱落し隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている、もしくは重大で切迫性の高い被害が生ずることが予見される場合
	看板、給湯設備、屋上水槽等の転倒・破損又は脱落やその支持部分が腐食している	外観目視	—		
建築物主体	建築物全体	基礎に不同沈下がある	外観目視	—	建築物が倒壊し隣接する建築物や通行人等に現に悪影響をもたらしている、もしくは重大で切迫性の高い被害が生ずることが予見される場合
		柱が傾斜している	立入計測	下げ振り	
	基礎及び土台	基礎が破損又は変形している	立入計測 立入目視	クラックスケール —	
		土台が腐朽又は破損している	立入目視	—	
	柱、はり、筋かい、柱とはりの接合等	基礎と土台にずれが発生している	外観目視	—	
		柱、はり、筋かいが腐朽、破損又は変形している	立入目視	—	
	屋外階段又はバルコニー	柱とはりにずれが発生している	外観目視	—	
		屋外階段、バルコニーが腐食、破損又は脱落している	外観目視	—	
屋外階段、バルコニーが傾斜している	外観目視	—			