

東村山都市計画道路3・4・13号練馬東村山線
東村山都市計画道路3・4・21号小平久留米線

事業概要及び 測量説明会(第3工区)

令和5年9月27日

 東久留米市 都市建設部

1

本日の説明内容

Contents

1. 都市計画道路について
2. 事業概要について
3. 測量について
4. 今後のスケジュール

2



都市計画道路とは？

- 都市の骨格形成
- 都市の健全な発展
- 機能的な都市活動の確保



都市計画法に基づき決定



東久留米市は・・・

- 13路線32,860mが計画決定
(昭和37年7月26日 建設省告示第1777号)
- 「まろにえ富士見通り」「神宝小通り」等が該当

4

計画を進めるために

東京における都市計画道路の整備方針



互いに連携・協働して事業化計画を策定
概ね10年間で優先的に整備する路線を決定

昭和55年以降完成した路線（赤線）
（出典：東京における都市計画道路の整備方針）

現在は第四次事業化の計画期間中
（平成28年度から令和7年度）

第四次事業化計画では



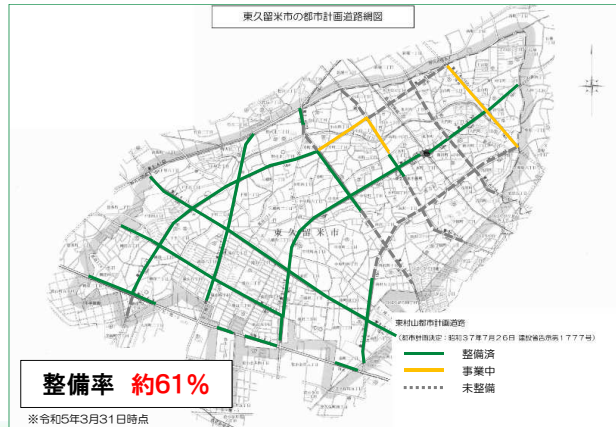
市内の優先整備路線について



市内の優先整備路線について

	施行者	路線名	区間	延長	備考
①	東京都	東村山3・4・15の1号線	東村山3・4・18号線～東村山3・4・21号線	1,380m	事業中
②	東京都	東村山3・4・18号線	南沢四丁目～東村山3・4・13号線	1,150m	
③	東久留米市	東村山3・4・13号線 (本町・南沢区間)	東村山3・4・18号線～本町四丁目	460m	
④	東久留米市	東村山3・4・13号線 (本町・小山区間)	都道234号線～埼玉県境	1,040m	一部事業中
⑤	東久留米市	東村山3・4・21号線 (柳窪区間)	小平市境～東村山3・4・4号線	280m	
⑥	東久留米市	東村山3・4・21号線 (幸町・小山区間)	東村山3・4・12号線～東村山3・4・13号線	730m	一部事業中

市内の都市計画道路整備状況



9



10

道路の現況について



11

整備する都市計画道路について



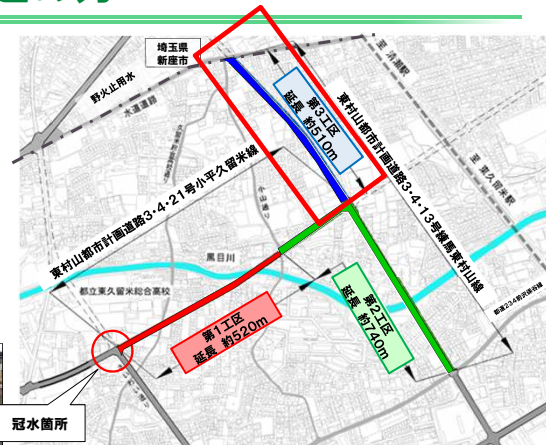
12

事業の進め方

第1工区
延長 約520m

第2工区
延長 約740m

第3工区
延長 約510m



13

事業の効果

- 通過交通の流入抑制による住環境の向上
- 無電柱化による防災機能の向上
- 安全で快適な道路空間の確保
- 東久留米駅・清瀬駅へのアクセス向上

14

通過交通の流入抑制による住環境の向上



15

通過交通の流入抑制による住環境の向上

① 水道道路交差点付近



令和5年1月撮影

16

通過交通の流入抑制による住環境の向上

②小山通り通学路付近



令和5年1月撮影 17

通過交通の流入抑制による住環境の向上

③小山生活改善センター付近



令和元年6月撮影 18

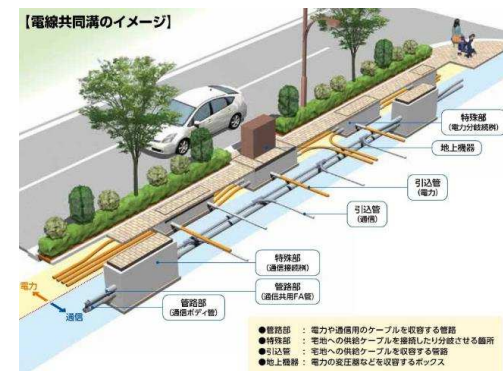
無電柱化による防災機能の向上



出典：国土交通省ホームページ

19

無電柱化による防災機能の向上

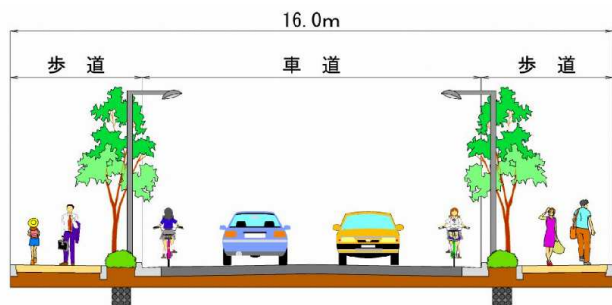


出典：東京の無電柱化（平成27年11月）

20

安全で快適な道路空間の確保

(安全な歩行空間の確保)

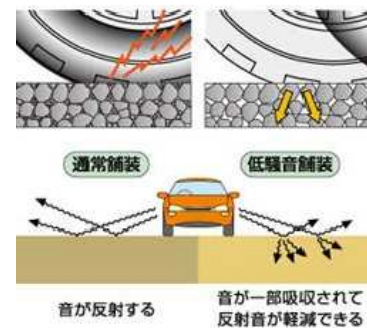


※イメージ図

21

安全で快適な道路空間の確保

(低騒音舗装による交通騒音の低減)



出典：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所 ホームページ

22

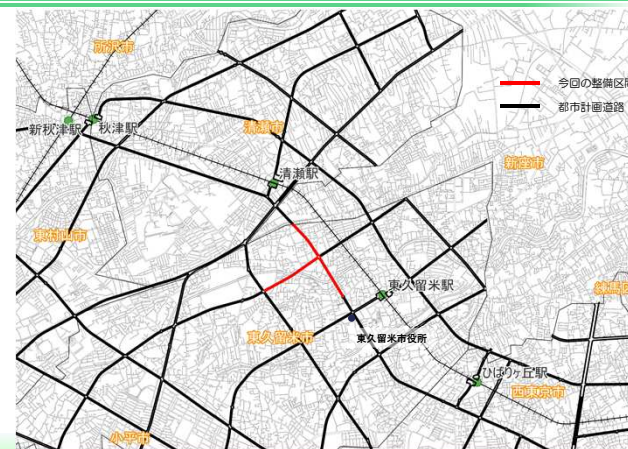
安全で快適な道路空間の確保

(良好な都市景観の創出)



23

東久留米駅・清瀬駅へのアクセス向上



24

現況写真（位置図）



平成29年8月撮影

25

現況写真①



令和5年1月撮影

26

現況写真②



令和5年1月撮影

27

現況写真③



令和5年1月撮影

28

事業の進捗状況

第1工区

令和元年5月30日事業認可取得
用地取得率：約79% ※令和5年8月末現在

第2工区

令和2年8月31日事業認可取得
用地取得率：約22% ※令和5年8月末現在

29



30

測量作業の内容

現況測量

地形測量

路線測量

縦・横断測量

用地測量

31

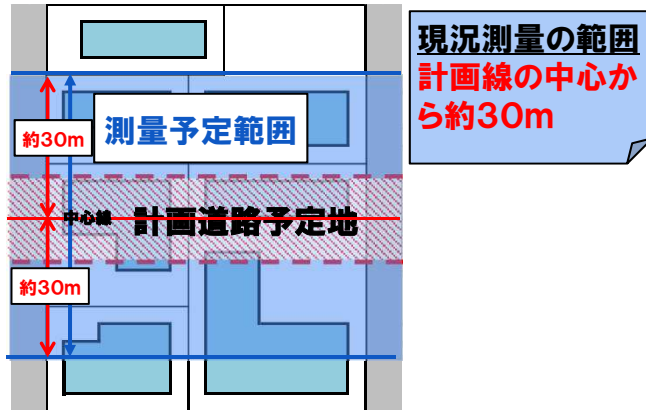
測量の範囲



現況測量は、皆様の土地の起伏や建物の位置、周辺道路の形状等の測量を行い、その結果をあらわした「現況平面図」により、皆様の土地や建物と都市計画線との位置関係を明らかにすることを目的としています。

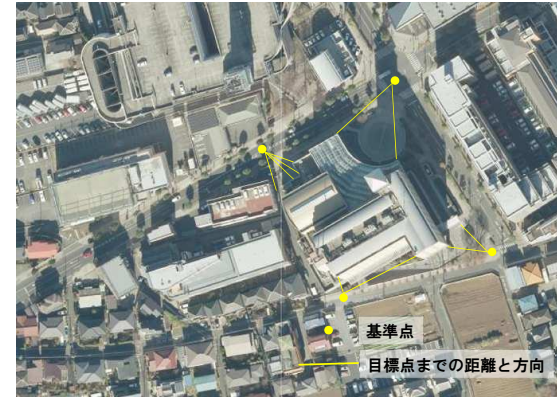
32

現況測量の範囲



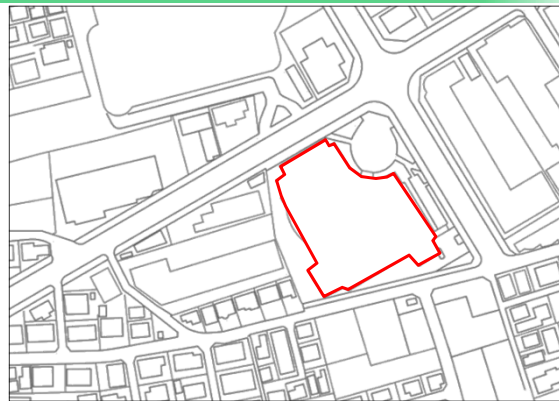
33

地形測量とは



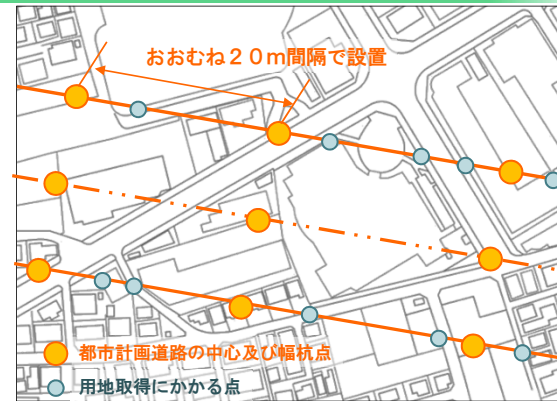
34

地形測量とは



35

路線測量とは



36

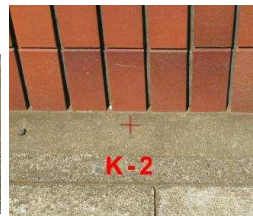
標杭の種類



プラスチック杭



釘

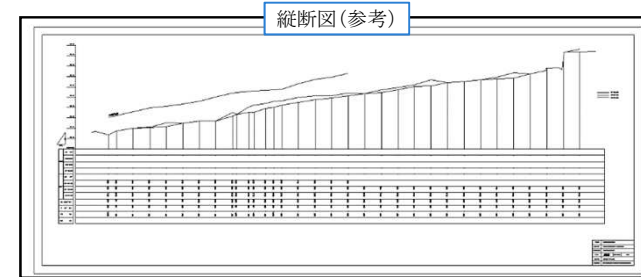


キザミ

37

縦断測量

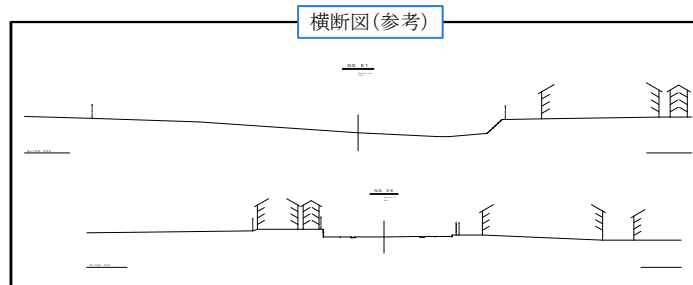
現地に設置した都市計画道路の中心点の高さを測量することです。



38

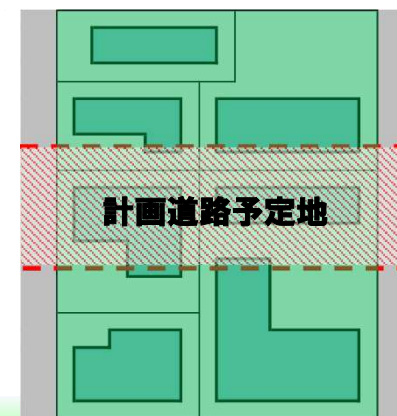
横断測量

都市計画道路に対し横断方向の地形を測量することです。



39

用地測量の対象者



用地測量の対象
計画線にかかる
土地所有者
及び
隣接する土地所
有者

40

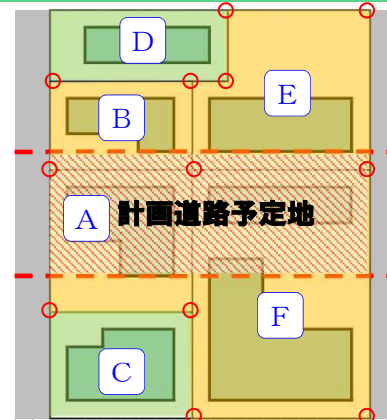
用地測量の流れ（境界立会まで）

- 法務局に備え付けてある土地に関わる資料により、現在の境界を確認します。
- 「境界立会のお願い」に関するお手紙を送付します。
- 地権者のみなさまの立会の下、境界を確定します。
- 確定した境界を測量します。



41

境界立会について



A、B、E、Fさんについては、土地に計画道路線がかかるため、境界の立会をお願いすることになります。確認する境界は、土地の周囲全ての境界となります。(○で示した点)

C、Dさんについては、土地に計画道路線はかかりませんが、隣接している土地の境界を確認するため、立会をお願いすることになります。

42

境界立会について

立会証明書の様式(例)

立会証明書

土地の表示

上記の土地を測量するに当たり、下記のとおり関係土地所有者と立会い、土地の境界について協議が調えられたものである。

地番	所有者	立会人 (住所(〒) 氏名(姓))	所有権の取得	測量年月日	押印
				平成	

権利の種別

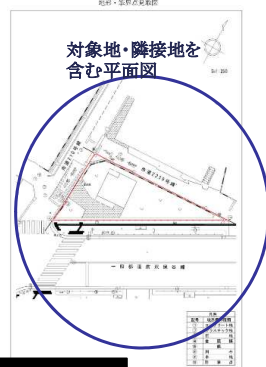
土地の地番

所有者との関係

立会に来られた方の住所氏名

捺印

立会日



現地にて境界を確認頂いた後、立会証明書に署名・捺印をお願い致します。

43

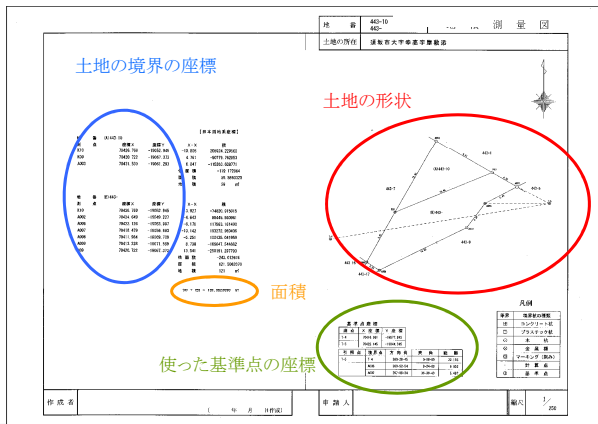
用地測量の流れ（分筆まで）

- 境界測量の結果より、各土地の面積を算出します。
- 路線測量で設置した道路幅杭により、都市計画道路用地となる部分を計算し、面積を算出します。
- 都市計画道路用地となる土地の分筆登記申請に必要な地積測量図などの書類を作成します。

分筆：土地を分割すること

44

地積測量図



測量作業者について

株式会社 大輝(たいき)

電話番号 042-574-2911

作業時は、必ず身分証明書を携帯し、腕章も着用しています

契約番号
身分証明書
写真

住所・氏名・年齢・勤務先
を記載

上記の者は東久留米市発行の下記
委託に従事する者であることを
証明する。

記

1 委託者名 ○○○○
2 委託機関 ○○○○
3 期間 自 ○○○○
至 ○○○○
令和○年○月○日

東久留米市長 富田 電馬



測量に伴う敷地内への立ち入り

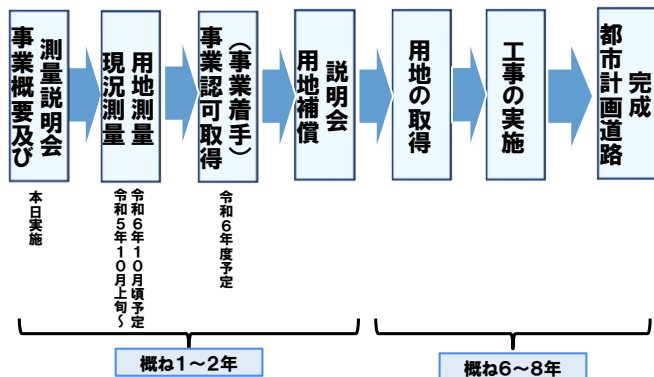


皆様方の敷地内に立ち入る際は、予めお声掛け
等をいたしますので、ご協力をお願いいたします。



4.今後のスケジュール

今後のスケジュール



49

用地取得に伴う補償について

- 土地売買代金
- 物件移転補償金
(建物、工作物移転補償等)



50

沿道のまちづくりについて



51

お問い合わせ先

■東久留米市 都市建設部

- 測量作業に関するご質問等は...

道路計画課 道路交通計画係

TEL 042-470-7768

- 用地、補償に関するご質問等は...

道路計画課 用地係

TEL 042-470-7768

- 沿道のまちづくりに関するご質問等は...

都市計画課 土地利用計画担当

TEL 042-470-7782

52

おわりに

みなさまには立会いの作業等ご協力をお願いすることとなりますが、ご理解・ご協力を賜りますようお願いいたします。

東久留米市