

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	柳窪地区地区計画	
地区の区分 該当する地区に○をしてください。	Aの区域	Bの区域

地区整備計画	チェック項目※	確認	
建築物の敷地面積の最低限度	135㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
壁面の位置の制限	Aの区域	都市計画道路東3・4・5号線の境界線より1.5m以上(地上2階以上の階は除く)、その他の道路境界線より1.0m以上か？	<input type="checkbox"/>
		隣地境界線より0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
	Bの区域	道路境界線より1.0m以上か？	<input type="checkbox"/>
		隣地境界線より0.7m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物の高さの最高限度	Bの区域	地盤面から9m以下かつ階数は地上2階以下か？ 敷地面積が500㎡以上の場合、地盤面から10m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	屋根、外壁等の色彩は良好な住環境にふさわしい落ち着いた色あいか？		<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣か？		<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、柳窪地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。