

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画	
地区の区分 該当する地区に○をしてください	生活サービス地区A	生活サービス地区B

地区整備計画	チェック項目※		確認
建築物等の用途の制限	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？		<input type="checkbox"/>
	住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿その他これらに類するものではないか？		<input type="checkbox"/>
	大規模小売店舗立地法第2条第1項に規定する店舗面積の敷地面積に対する割合が50%以上の建築物ではないか？		<input type="checkbox"/>
	射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するものではないか？		<input type="checkbox"/>
	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条に該当する営業の用に供する建築物ではないか？		<input type="checkbox"/>
	工場(店舗に附属する作業場を除く)ではないか？		<input type="checkbox"/>
	倉庫業を営む倉庫ではないか？		<input type="checkbox"/>
建築物の建蔽率の最高限度	60%以下か？		<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	生活サービス地区A	1,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
	生活サービス地区B	3,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	道路及び歩行者通路2号の境界線までの距離は2m以上か？		<input type="checkbox"/>
	緑道1号の境界線までの距離は1m以上か？		<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？		<input type="checkbox"/>
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等が図られているか？		<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周囲の環境や景観と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所に留意したものか？		<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下の透視可能なフェンス等か？		<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項(緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、10%以上か？		<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	複合地区A

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物等の用途の制限	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
	大規模小売店舗立地法第2条第1項に規定する店舗面積の敷地面積に対する割合が10%以上の建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の建蔽率の最高限度	60%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	1,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
	一戸建て住宅の場合 120㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	道路の境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
	一戸建て住宅の場合 主要区画道路1号及び区画道路6-1号の境界線までの距離は1m以上、その他の道路の境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
	隣地境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	地盤面から20m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等が図られているか？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周囲の環境や景観と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所に留意したものか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下の透視可能なフェンス等か？	<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合 地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、10%以上か？	<input type="checkbox"/>
	一戸建て住宅の場合 敷地面積に対する緑化面積の割合は、6%以上か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	複合地区B

地区整備計画	チェック項目※	確認	
建築物等の用途の制限	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
	大規模小売店舗立地法第2条第1項に規定する店舗面積の敷地面積に対する割合が40%以上の建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>	
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の建蔽率の最高限度	60%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	1,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
	一戸建て住宅の場合 120㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
壁面の位置の制限	道路の境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>	
	一戸建て住宅の場合	区画道路7-1号の境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
		区画道路1号及び6-1号の境界線までの距離は1m以上か？	<input type="checkbox"/>
		その他の道路及び隣地の境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	地盤面から20m以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>	
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等が図られているか？	<input type="checkbox"/>	
	屋外広告物は、周辺の環境や景観と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所に留意したものか？	<input type="checkbox"/>	
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下の透視可能なフェンス等か？	<input type="checkbox"/>	
	コンクリートブロック等を設置する場合 地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>	
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、10%以上か？	<input type="checkbox"/>	
	一戸建て住宅の場合 敷地面積に対する緑化面積の割合は、6%以上か？	<input type="checkbox"/>	

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	福祉・交流地区

地区整備計画	チェック項目※	確認	
建築物等の用途の制限	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
	住宅ではないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の建蔽率の最高限度	60%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	200㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
壁面の位置の制限	道路の境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>	
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>	
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等が図られているか？	<input type="checkbox"/>	
	屋外広告物は、周囲の環境や景観と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所に留意したものか？	<input type="checkbox"/>	
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下の透視可能なフェンス等か？	<input type="checkbox"/>	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; font-size: small;">コンクリートブロック等を設置する場合</td> <td>地盤面から高さ0.6m以下か？</td> </tr> </table>	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？
コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？		
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、10%以上か？	<input type="checkbox"/>	

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	文教地区

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物等の用途の制限	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
	店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するものではないか？	<input type="checkbox"/>
	公衆浴場ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩 その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等が図られているか？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周囲の環境や景観と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所に留意したものか？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	集合住宅地区

地区整備計画	チェック項目※	確 認
建築物等の用途の制限	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
	店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもので、その用途に供する部分の床面積の合計が150㎡を超えるものではないか？	<input type="checkbox"/>
	学校、大学、高等専門学校、専修学校その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の容積率の最高限度	150%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の建蔽率の最高限度	40%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	3,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	道路及び歩行者通路1号の境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩 その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないように分節化等が図られているか？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周囲の環境や景観と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所に留意したものか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下の透視可能なフェンス等か？	<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、10%以上か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	住宅地区A

地区整備計画	チェック項目※	確認	
建築物等の用途の制限	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
	店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
	学校、大学、高等専門学校、専修学校その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の容積率の最高限度	150%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の建蔽率の最高限度	50%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	120㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
壁面の位置の制限	区画道路6-1号及び6-2号の境界線までの距離は1m以上か？	<input type="checkbox"/>	
	その他の道路及び隣地の境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>	
	敷地面積200㎡以上の場合	区画道路の境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
		その他の道路及び隣地の境界線までの距離は1m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	地盤面から13m以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>	
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等が図られているか？	<input type="checkbox"/>	
	屋外広告物は、周囲の環境や景観と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所に留意したものか？	<input type="checkbox"/>	
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下の透視可能なフェンス等か？	<input type="checkbox"/>	
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、10%以上か？	<input type="checkbox"/>	
	一戸建て住宅の場合	敷地面積に対する緑化面積の割合は、6%以上か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	住宅地区B

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物等の用途の制限	共同住宅か？	<input type="checkbox"/>
	集会所か？	<input type="checkbox"/>
	上記の建築物に附属するものか？	<input type="checkbox"/>
建築物の容積率の最高限度	100%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の建蔽率の最高限度	30%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	3,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	地盤面から15m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物等の意匠又は色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	上の原地区地区計画
地区の区分	緑地地区

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物等の形態又は色彩 その他の意匠の制限	建築物等の意匠または色彩は周囲の環境と調和した落ち着いた色調か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、上の原地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。