

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	南沢五丁目地区地区計画
地区の区分	近隣商業地区

地区整備計画	チェック項目※	確 認	
建築物等の用途の制限	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び第5項に掲げる性風俗関連特殊営業の用途に供する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>	
	工場(自家販売食品製造業を除く)ではないか？	<input type="checkbox"/>	
	倉庫業を営む倉庫ではないか？	<input type="checkbox"/>	
	勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の容積率の最高限度	150%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の建ぺい率の最高限度	60%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	3,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
壁面の位置の制限	1号壁面	地盤面から10m未満の部分は隣地境界線より2m以上、地盤面から10m以上の部分は隣地境界線より6m以上か？	<input type="checkbox"/>
	2号壁面	道路境界線及び隣地境界線より6m以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面後退区域における 工作物の設置の制限	壁面の位置の制限が定められた範囲内の土地の区域で地区施設の歩道状空地の部分に、門、塀、垣又は柵、広告物、その他これらに類する工作物を設置していないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物等の高さの最高限度	地盤面から25m以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物等の形態又は色彩 その他の意匠の制限	建築物の外壁等の色彩は刺激的な原色を避け、周辺環境に配慮した落ち着いた色彩か？	<input type="checkbox"/>	
	屋外広告物は、周辺の環境や景観と調和するよう、色彩、大きさ及び設置場所に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>	
	高架水槽等の屋外設置物は、建築物と一体的なデザインとなるよう工夫し、周囲からの景観に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>	

※チェック項目の詳細は、南沢五丁目地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	南沢五丁目地区地区計画
地区の区分	都市型住宅・業務地区A

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物の敷地面積の最低限度	100㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	都市計画道路東3・4・18号線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
	隣地境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	地盤面から20m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩 その他の意匠の制限	建築物の外壁等及び工作物の色彩は刺激的な原色を避け、周辺環境に配慮した落ち着いた色彩か？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周辺の環境や景観と調和するよう、色彩、大きさ及び設置場所に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、8%以上か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、南沢五丁目地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	南沢五丁目地区地区計画
地区の区分	中高層住宅地区

地区整備計画	チェック項目※	確認
壁面の位置の制限	隣地境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	地盤面から13m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の外壁等及び工作物の色彩は刺激的な原色を避け、周辺環境に配慮した落ち着いた色彩か？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周辺の環境や景観と調和するよう、色彩、大きさ及び設置場所に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下のメッシュフェンス等か？	<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積に対する緑化面積の割合は、8%以上か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、南沢五丁目地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。