

## 地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	小金井久留米線沿道中央町地区地区計画			
地区の区分 該当する地区に○をしてください。	A地区	B地区	C地区	D地区

地区整備計画	チェック項目※		確認
建築物等の用途の制限	C地区	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バットイング練習場ではないか？	<input type="checkbox"/>
		カラオケボックスその他これに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
		マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券販売所、場外車券売場その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
		ホテル、旅館ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	100㎡以上か？		<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	都市計画道路東3・4・19号線の境界線までの距離は0.7m以上、その他の道路境界線までの距離は0.5m以上か？		<input type="checkbox"/>
	隣地境界線までの距離は0.5m以上か？		<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	B地区 C地区	地盤面から17m以下か？	<input type="checkbox"/>
	D地区	地盤面から20m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の外壁、屋根及び工作物の色彩は刺激的な原色を避け、周辺景観に配慮した落ち着きのある色彩か？		<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周囲の環境と調和するよう、設置位置、形態、大きさ及び意匠に配慮したものか？		<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下のフェンス等か？		<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	A地区 D地区	敷地面積に対する緑化面積の割合は、5%以上か？	<input type="checkbox"/>
	B地区 C地区	敷地面積に対する緑化面積の割合は、10%以上か？	<input type="checkbox"/>
	敷地面積 1,000㎡以上 の場合	東京都条例「東京における自然の保護と回復に関する条例」に適合しているか？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、小金井久留米線沿道中央町地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。