

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	ひばりが丘地区地区計画	
地区の区分 該当する地区に○をしてください。	中高層住宅地区A	中高層住宅地区B

地区整備計画	チェック項目※		確認
建築物等の用途の制限	大学、高等専門学校、専修学校その他これらに類するものではないか？		<input type="checkbox"/>
	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？		<input type="checkbox"/>
	公衆浴場ではないか？		<input type="checkbox"/>
建築物の容積率の最高限度	中高層住宅地区A	120%以下か？	<input type="checkbox"/>
	中高層住宅地区B	150%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の建ぺい率の最高限度	40%以下か？		<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	1000㎡以上か？		<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	1号	道路境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
	2号	道路境界線までの距離は1m以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面後退区域における 工作物の設置の制限	塀、柵、門、広告物、看板等の通行の妨げとなるような工作物を設置していないか？		<input type="checkbox"/>
建築物の高さの最高限度	地盤面から40m以下か？		<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は 色彩その他の意匠の制限	建築物の色彩は、周辺環境との調和や団地の歴史を継承した、自然物が持つ色調か？		<input type="checkbox"/>
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等を図っているか？		<input type="checkbox"/>
	建築物の高さは、周辺環境に配慮し、区域の中央部が高く、周辺部にかけて緩やかに低くなるスカイラインとなるよう配慮しているか？		<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して垣又は柵を設ける場合、コンクリートブロック等の高さは、地盤面から0.6m以下か？		<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積から建築面積及び地区施設(公園・緑地)を減じた面積に対する緑化面積の割合は30%以上か？		<input type="checkbox"/>
	既存樹林、緑地をできる限り保全しているか？		<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、ひばりが丘地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	ひばりが丘地区地区計画
地区の区分	低中層住宅地区

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物等の用途の制限	大学、高等専門学校、専修学校その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>
	公衆浴場ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の容積率の最高限度	120%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の建ぺい率の最高限度	共同住宅の場合 40%以下か？	<input type="checkbox"/>
	共同住宅以外の場合 50%以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	共同住宅の場合 1,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
	共同住宅以外の場合 120㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	1号 道路境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
	2号 道路境界線までの距離は1m以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面後退区域における工作物の設置の制限	塀、柵、門、広告物、看板等の通行の妨げとなるような工作物を設置していないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の高さの最高限度	共同住宅の場合 地盤面から25m以下か？	<input type="checkbox"/>
	共同住宅以外の場合 地盤面から10m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の色彩は、周辺環境との調和や団地の歴史を継承した、自然物が持つ色調か？	<input type="checkbox"/>
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等を図っているか？	<input type="checkbox"/>
	建築物の高さは、周辺環境に配慮し、区域の中央部が高く、周辺部にかけて緩やかに低くなるスカイラインとなるよう配慮しているか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して垣又は柵を設ける場合、コンクリートブロック等の高さは、地盤面から0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	共同住宅の場合 敷地面積から建築面積及び地区施設(公園・緑地)を減じた面積に対する緑化面積の割合は30%以上か？	<input type="checkbox"/>
	共同住宅以外の場合 敷地面積から地区施設(公園・緑地)を減じた面積に対する緑化面積の割合は6%以上か？	<input type="checkbox"/>
	既存樹林、緑地をできる限り保全しているか？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、ひばりが丘地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	ひばりが丘地区地区計画
地区の区分	商業地区

地区整備計画	チェック項目※	確認	
建築物等の用途の制限	店舗又は飲食店か？	<input type="checkbox"/>	
	店舗又は飲食店の付属施設(寮、食品加工の作業場等)か？	<input type="checkbox"/>	
	事務所か？	<input type="checkbox"/>	
	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律に関連する業種ではないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の容積率の最高限度	120%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の建ぺい率の最高限度	50%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	1,000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
壁面の位置の制限	1号	道路境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
	2号	道路境界線までの距離は1m以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面後退区域における工作物の設置の制限	塀、柵、門、広告物、看板等の通行の妨げとなるような工作物を設置していないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の高さの最高限度	地盤面から25m以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の色彩は、周辺環境との調和や団地の歴史を継承した、自然物が持つ色調か？	<input type="checkbox"/>	
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等を図っているか？	<input type="checkbox"/>	
	建築物の高さは、周辺環境に配慮し、区域の中央部が高く、周辺部に掛けて緩やかに低くなるスカイラインとなるよう配慮しているか？	<input type="checkbox"/>	
垣又は柵の構造の制限	道路に面して垣又は柵を設ける場合、コンクリートブロック等の高さは、地盤面から0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>	
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積から建築面積及び地区施設(公園・緑地)を減じた面積に対する緑化面積の割合は30%以上か？	<input type="checkbox"/>	
	既存樹林、緑地をできる限り保全しているか？	<input type="checkbox"/>	

※チェック項目の詳細は、ひばりが丘地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	ひばりが丘地区地区計画
地区の区分	公共公益地区

地区整備計画	チェック項目※	確認	
建築物等の用途の制限	住宅、共同住宅ではないか？	<input type="checkbox"/>	
	神社、寺院、教会その他これらに類するものではないか？	<input type="checkbox"/>	
	公衆浴場ではないか？	<input type="checkbox"/>	
	店舗、飲食店ではないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の容積率の最高限度	120%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の建ぺい率の最高限度	50%以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	1000㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
壁面の位置の制限	1号	道路境界線までの距離は2m以上か？	<input type="checkbox"/>
	2号	道路境界線までの距離は1m以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面後退区域における 工作物の設置の制限	塀、柵、門、広告物、看板等の通行の妨げとなるような工作物を設置していないか？	<input type="checkbox"/>	
建築物の高さの最高限度	地盤面から25m以下か？	<input type="checkbox"/>	
建築物等の形態又は 色彩その他の意匠の制限	建築物の色彩は、周辺環境との調和や団地の歴史を継承した、自然物が持つ色調か？	<input type="checkbox"/>	
	建築物の外壁は、長大な壁面を避けるなど、形態や意匠の工夫などにより、圧迫感や威圧感を感じさせないよう分節化等を図っているか？	<input type="checkbox"/>	
	建築物の高さは、周辺環境に配慮し、区域の中央部が高く、周辺部にかけて緩やかに低くなるスカイラインとなるよう配慮しているか？	<input type="checkbox"/>	
垣又は柵の構造の制限	道路に面して垣又は柵を設ける場合、コンクリートブロック等の高さは、地盤面から0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>	
土地の利用に関する事項 (緑化面積)	敷地面積から建築面積及び地区施設(公園・緑地)を減じた面積に対する緑化面積の割合は30%以上か？	<input type="checkbox"/>	
	既存樹林、緑地をできる限り保全しているか？	<input type="checkbox"/>	

※チェック項目の詳細は、ひばりが丘地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。