

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	東久留米駅東口第二地区地区計画	
地区の区分 該当する地区に○をしてください。	商業・業務地区-1	商業・業務地区-2

地区整備計画	チェック項目※		確認
建築物等の用途の制限	倉庫業を営む倉庫ではないか？		<input type="checkbox"/>
	工場(自家販売食品製造業を除く)ではないか？		<input type="checkbox"/>
	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第6項第4号に掲げるレンタルルーム等の用途に供する建築物ではないか？		<input type="checkbox"/>
	都市計画道路東3・4・20号線に面する建築物で地上1階の部分を住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿の用途に供する建築物ではないか？		<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	150㎡以上か？		<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	商業・業務地区-1	都市計画道路東3・4・20号線の境界線までの距離は1.0m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最低限度	地盤面から9m以上か？		<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の外壁、屋根及び工作物の色彩は刺激的な原色を避け、周辺景観に配慮した落ち着いた色のある色彩か？		<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、色彩、大きさ及び設置場所に配慮されているか？		<input type="checkbox"/>
	高架水槽等の屋外設置物及び工作物は、建築物との一体的なデザインとなるように工夫されているか？		<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下のフェンス等か？		<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、東久留米駅東口第二地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	東久留米駅東口第二地区地区計画
地区の区分	住宅地区

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物の敷地面積の最低限度	200㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	隣地境界線及び道路境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の外壁、屋根及び工作物の色彩は周辺景観とのコントラストを抑え、融和的な関係となるよう住宅地にふさわしい落ち着きがあるものか？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、色彩、大きさ及び設置場所に配慮されているか？	<input type="checkbox"/>
	高架水槽等の屋外設置物及び工作物は、建築物との一体的なデザインとなるように工夫されているか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下のフェンス等か？	<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合	地盤面から高さ0.6m以下か？

※チェック項目の詳細は、東久留米駅東口第二地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。