

東久留米市都市計画マスタープラン 中間見直し

「第3章 地域別まちづくり方針」のたたき台を作成するにあたっての基礎資料

目次

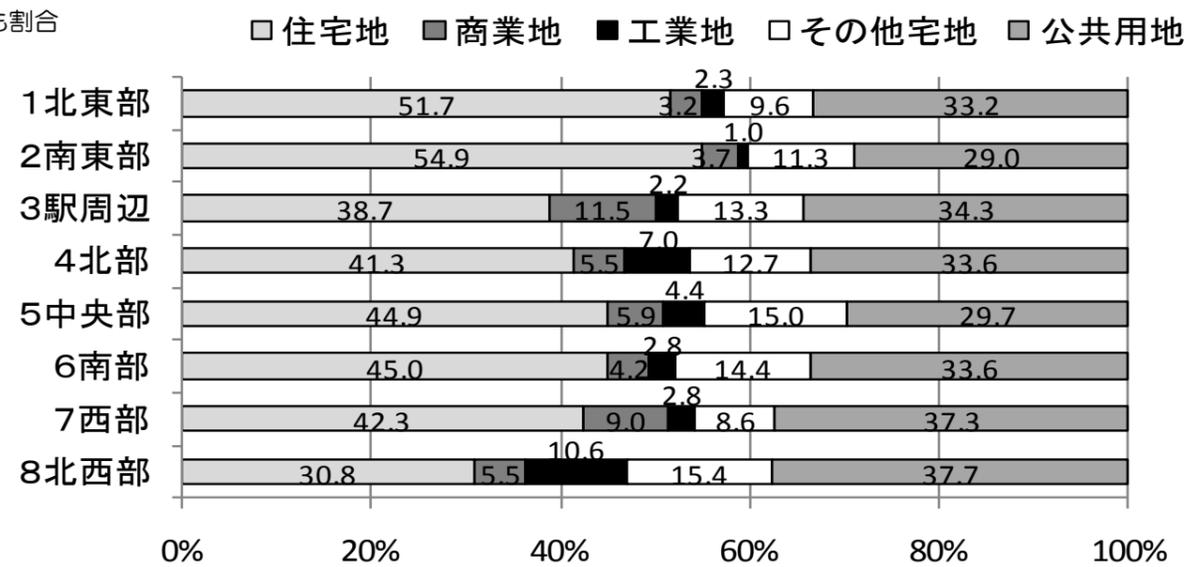
1. 位置・面積など -----	1
2. 人口・世帯数 -----	2
3. 事業所数・従業者数 4. 住宅の建物の建て方 -----	3
4. 住宅の建物の建て方 -----	4
5. 主な施設など（1） -----	5
6. 主な施設など（2） -----	6
7. 住まいの地域のまちづくりの評価（市民アンケートによる） -----	8
8. 住まいの地域のまちづくりの課題（地域別懇談会結果／要旨による） -----	9
9. 地域で大切にしたいもの -----	10
10. 地域の将来像について -----	10
11. 主な地域整備の課題（地域別懇談会結果／要旨による） -----	11

1. 位置・面積など

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
①位置	・市の東部北側に位置し、新座市に接する	・市の東部南側に位置し、新座市、西東京市に接する	・市の東部中央に位置し、東久留米駅を擁する	・市の中央北側に位置し、清瀬市、新座市、東村山市に接する	・市の中央に位置し、六仙公園を擁する	・市の中央南側に位置し、西東京市、小平市に接する	・市の西部南側に位置し、小平市に接する	・市の西部北側に位置し、東村山市、小平市に接する
②面積 (全市に占める割合)	124ha (9.6%)	84ha (6.5%)	85ha (6.6%)	226ha (17.5%)	183ha (14.2%)	233ha (18.0%)	168ha (13.0%)	189ha (14.6%)
③主な最寄駅からの直線距離	・東久留米駅から 400m~2,000m ・このうち氷川台一・二丁目は清瀬駅から 700m~1,600m	・東久留米駅から 400m~1,200m ・このうち浅間町一~三丁目はひばりヶ丘駅から 400m~1,200m	・東久留米駅から 0m~800m	・東久留米駅から 400m~3,100m ・このうち小山一~五丁目、野火止一~三丁目は清瀬駅から 500m~1,900m	・東久留米駅から 600m~2,600m ・このうち前沢一・二丁目は花小金井駅から 1,800m~2,400m	・東久留米駅から 400m~3,200m ・このうち学園町一・二丁目、ひばりが丘団地はひばりヶ丘駅から 400m~1,400m ・また南町一~四丁目は花小金井駅から 1,000m~2,300m	・東久留米駅から 2,300m~4,100m ・このうち弥生一・二丁目、前沢三~五丁目は花小金井駅から 900m~2,300m ・また滝山一~七丁目は小平駅から 1,300m~2,400m	・東久留米駅から 2,400m~4,700m ・このうち柳窪一~五丁目は小平駅から 500m~1,700m
④地形	・地域の南側に黒目川が流れており、黒目川の段丘崖がある ・一部に崖崩れのおそれのある地区がみられる	・黒目川、落合川、立野川が流れている。 ・立野川の南側に段丘崖があり、立野川沿いは傾斜地となっている	・黒目川・落合川に挟まれた平坦な地形である	・地域中央を黒目川が流れている。黒目川北側に段丘崖を境に大きな高低差がある	・地域中央を落合川が流れている。おおむね平坦な地形である	・落合川、立野川付近は急峻な地形となっているが、全体的にはおおむね平坦な地形である	・地域の東側と南側の一部を除く全域で、土地区画整理事業が実施されている。平坦な地形である	・地域中央を黒目川が流れている。おおむね平坦な地形である

⑤土地利用現況
〔平成 14 年〕

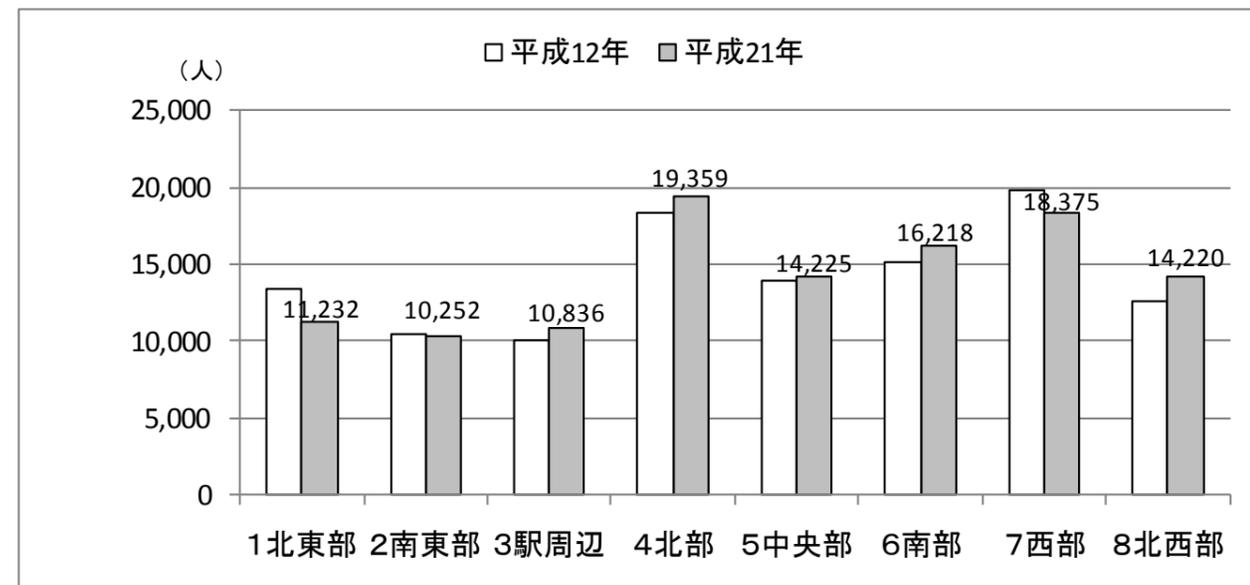
- ・住宅地は、2 南東部、1 北東部で占める割合が高く、8 北西部で最も割合が低い
- ・商業地は、3 駅周辺、7 西部で占める割合が最も高い
- ・工業地は、8 北西部、4 北部で占める割合が最も高い



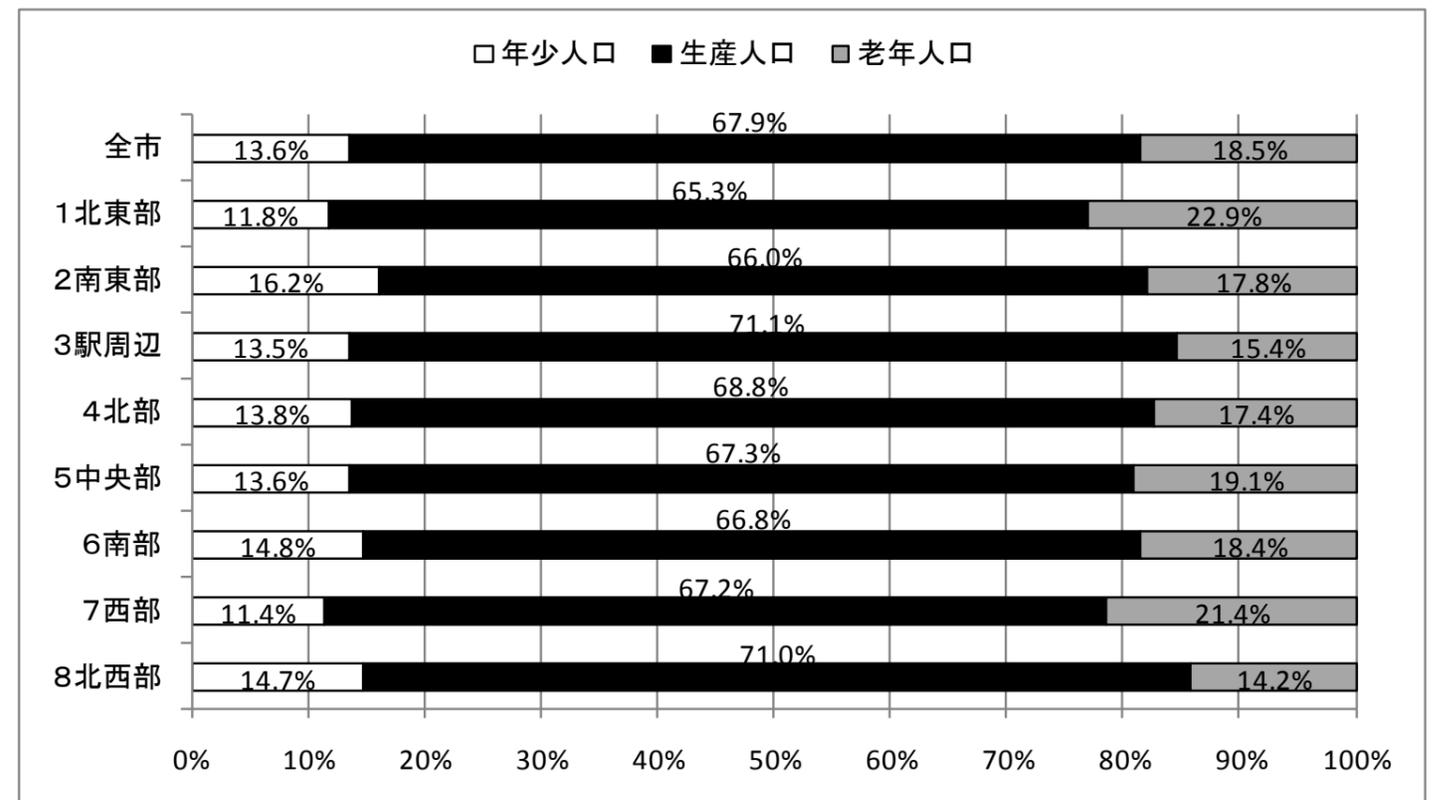
2. 人口・世帯数

		1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
①人口〔平成 21 年〕 (人口密度)		11,232 人 (90.6 人/ha)	10,252 人 (122.0 人/ha)	10,836 人 (127.5 人/ha)	19,359 人 (85.7 人/ha)	14,225 人 (77.7 人/ha)	16,218 人 (69.6 人/ha)	18,375 人 (109.4 人/ha)	14,220 人 (75.2 人/ha)
②人口の推移 〔平成 21/12 年〕		0.84	0.99	1.07	1.05	1.03	1.08	0.93	1.13
③世帯数〔平成 21 年〕 (平均世帯人員)		5,136 世帯 (2.2 人/世帯)	4,535 世帯 (2.3 人/世帯)	5,053 世帯 (2.1 人/世帯)	8,170 世帯 (2.4 人/世帯)	5,870 世帯 (2.4 人/世帯)	6,769 世帯 (2.4 人/世帯)	8,128 世帯 (2.3 人/世帯)	6,164 世帯 (2.3 人/世帯)
④世帯数の推移 〔平成 21/12 年〕		0.91	1.08	1.16	1.17	1.14	1.13	1.06	1.26
⑤人口構成 〔平成 17 年〕 (平成 17 と 12 年のポイント差)	年少	11.8% (▲0.5)	16.2% (▲0.1)	13.5% (▲0.9)	13.8% (▲1.1)	13.6% (▲1.3)	14.8% (+1.0)	11.4% (▲2.0)	14.7% (▲0.2)
	生産	65.3% (▲5.7)	66.0% (▲3.5)	71.1% (▲2.1)	68.8% (▲3.3)	67.3% (▲3.9)	66.8% (▲3.2)	67.2% (▲6.6)	71.0% (▲4.4)
	老年	22.9% (+6.1)	17.8% (+3.6)	15.4% (+2.9)	17.4% (+4.4)	19.1% (+5.2)	18.4% (+2.2)	21.4% (+8.6)	14.2% (+4.5)

人口の推移



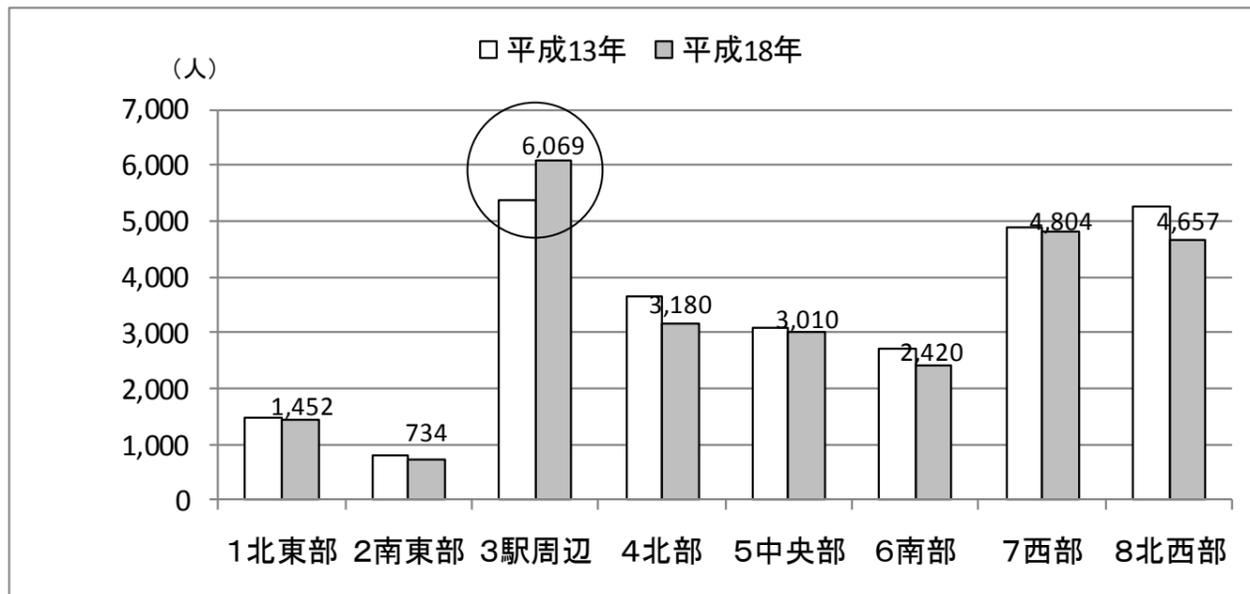
人口構成 (平成 17 年)



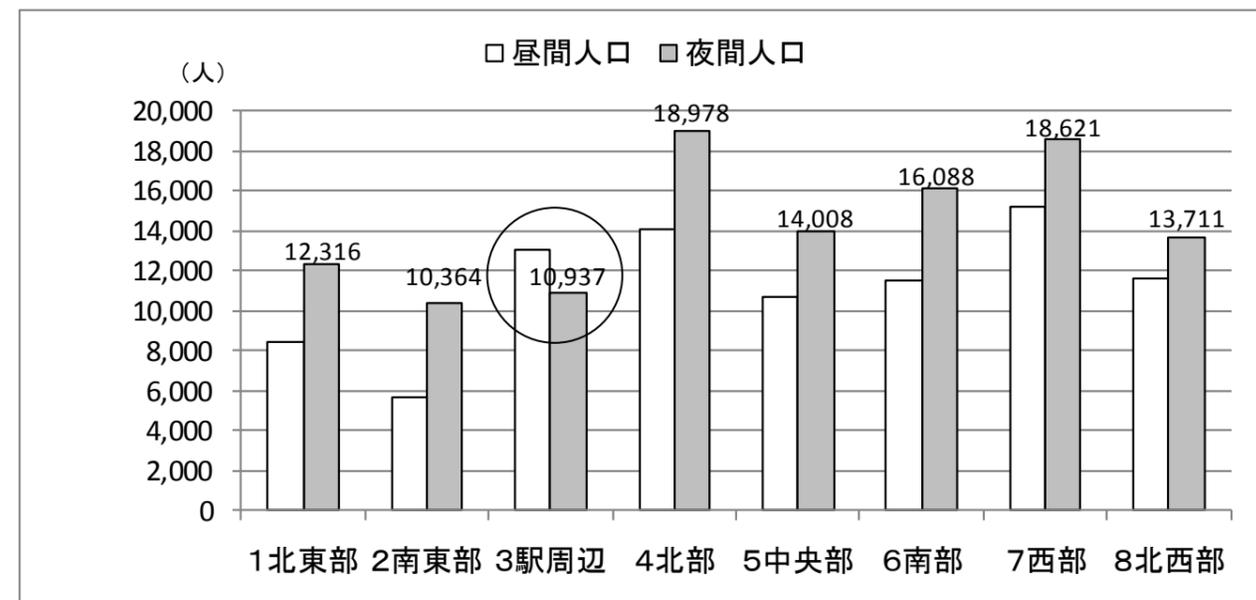
3. 事業所数・従業者数

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
①事業所数〔平成18年〕 （事業所密度）	198 事業所 （1.6 事業所/ha）	143 事業所 （1.7 事業所/ha）	629 事業所 （7.4 事業所/ha）	309 事業所 （1.4 事業所/ha）	320 事業所 （1.7 事業所/ha）	241 事業所 （1.0 事業所/ha）	444 事業所 （2.6 事業所/ha）	354 事業所 （1.9 事業所/ha）
②従業者数〔同上〕 （従業者密度）	1,452 人 （11.7 人/ha）	734 人 （8.7 人/ha）	6,069 人 （71.4 人/ha）	3,180 人 （14.1 人/ha）	3,010 人 （16.4 人/ha）	2,420 人 （10.4 人/ha）	4,804 人 （28.6 人/ha）	4,657 人 （24.6 人/ha）
③1事業所あたり従業者数〔同上〕	0.14 人/事業所	0.19 人/事業所	0.10 人/事業所	0.10 人/事業所	0.11 人/事業所	0.10 人/事業所	0.09 人/事業所	0.08 人/事業所
④事業所数の伸び率〔平成18/13年〕	0.85	0.80	1.06	0.86	0.90	0.96	0.85	0.91
⑤従業者数の伸び率〔平成18/13年〕	0.99	0.92	1.13	0.87	0.98	0.89	0.98	0.89
⑥昼夜間人口比〔平成17年〕	68.7	54.5	119.4	74.3	76.1	71.6	81.8	84.8

従業者数の推移



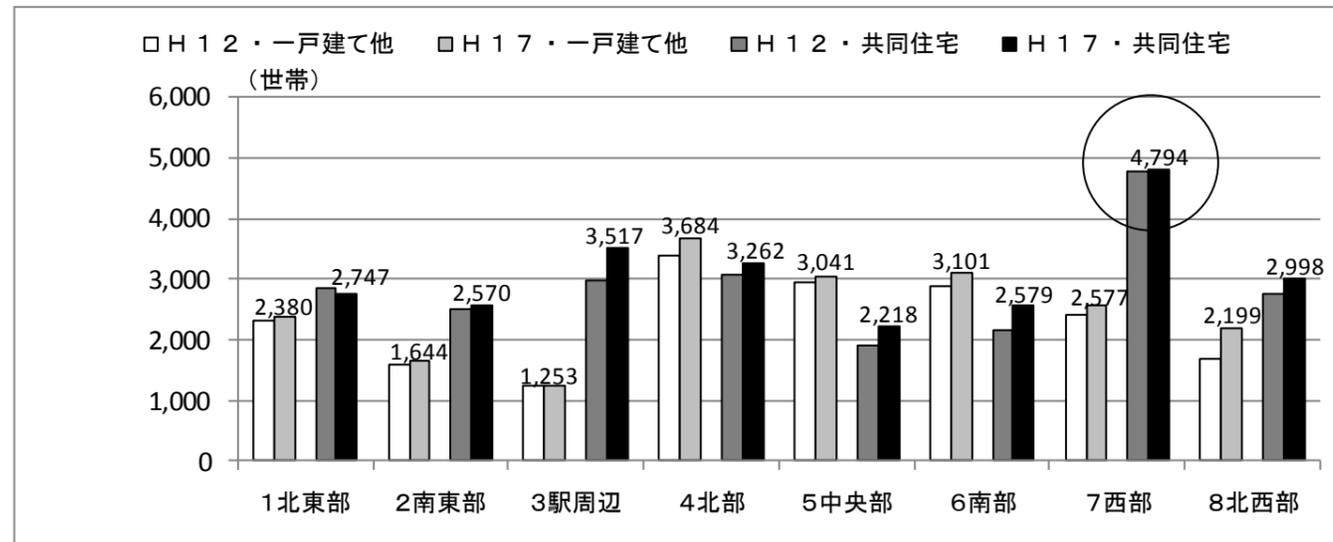
昼間人口と夜間人口（平成17年）



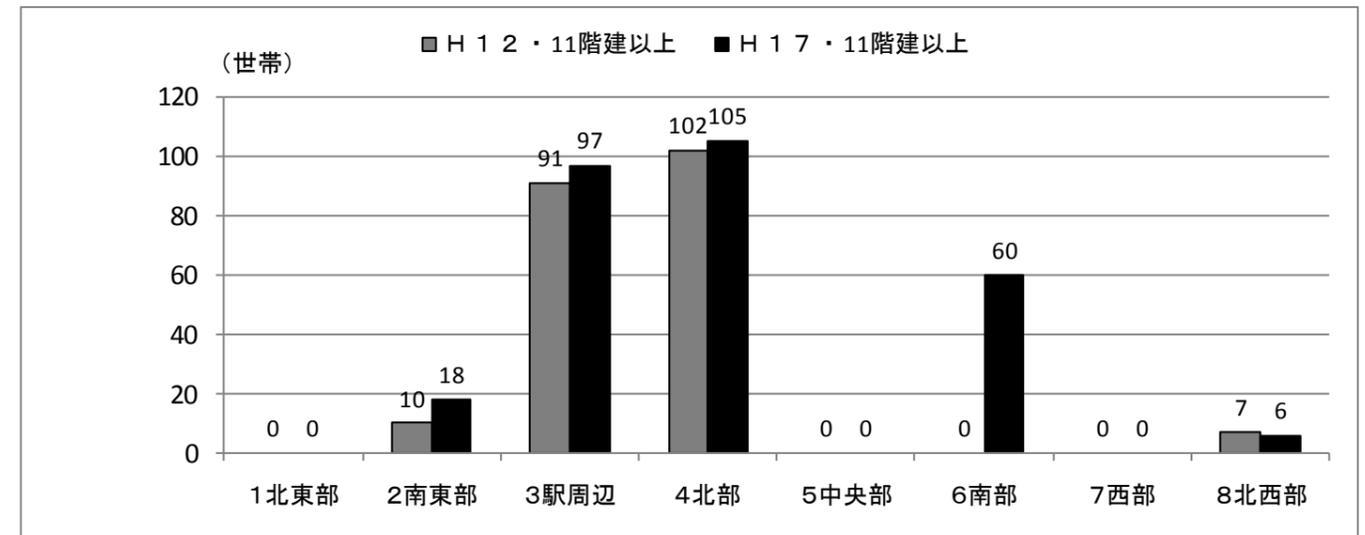
4. 住宅の建物の建て方

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
①一戸建て他に居住する世帯数〔平成17年〕(平成12年からの伸び率)	2,380世帯 (103%)	1,644世帯 (104%)	1,253世帯 (102%)	3,684世帯 (109%)	3,041世帯 (103%)	3,101世帯 (107%)	2,577世帯 (106%)	2,199世帯 (130%)
②共同住宅に居住する世帯数〔平成17年〕(平成12年からの伸び率)	2,747世帯 (97%)	2,570世帯 (103%)	3,517世帯 (119%)	3,262世帯 (106%)	2,218世帯 (116%)	2,579世帯 (120%)	4,794世帯 (101%)	2,998世帯 (109%)
③一戸建て他に居住する世帯の密度	19.2世帯/ha	19.6世帯/ha	14.7世帯/ha	16.3世帯/ha	16.6世帯/ha	13.3世帯/ha	15.3世帯/ha	11.6世帯/ha
④11階建以上に居住する世帯数〔平成17年〕(平成12年)	0世帯 (0世帯)	18世帯 (10世帯)	97世帯 (91世帯)	105世帯 (102世帯)	0世帯 (0世帯)	60世帯 (0世帯)	0世帯 (0世帯)	6世帯 (7世帯)

建物の建て方別の居住する世帯の推移



11階以上に居住する世帯の推移



5. 主な施設など(1)

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
都市計画道路、その他の主な道路	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・14(保谷秋津線) ・東3・4・15の1(新東京所沢線) ・東3・4・20(東久留米駅神山線) ・東3・4・21(小平久留米線) 	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・14(保谷秋津線) ・東3・4・15の1(新東京所沢線) ・東3・4・18(新小金井久留米線) ・東3・4・20(東久留米駅神山線) ・都道234 	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・13(練馬東村山線) ・東3・4・14(保谷秋津線) ・東3・4・19(小金井久留米線) ・東3・4・20(東久留米駅神山線) ・都道234 ・南沢通り 	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・7(府中清瀬線) ・東3・4・12(田無久留米線) ・東3・4・13(練馬東村山線) ・東3・4・21(小平久留米線) ・小金井街道 ・都道234 ・所沢街道 	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・11(保谷東村山線) ・東3・4・12(田無久留米線) ・東3・4・19(小金井久留米線) ・小金井街道 ・都道234 ・所沢街道 ・神明通り ・南沢通り 	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・4(新青梅街道線) ・東3・4・18(新小金井久留米線) ・東3・4・11(保谷東村山線) ・東3・4・12(田無久留米線) ・東3・4・13(練馬東村山線) ・所沢街道 ・南沢通り 	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・4(新青梅街道線) ・東3・4・5(久留米東村山線) ・東3・4・7(府中清瀬線) ・東3・4・11(保谷東村山線) ・東3・4・19(小金井久留米線) ・小金井街道 	<ul style="list-style-type: none"> ・東3・4・4(新青梅街道線) ・東3・4・5(久留米東村山線) ・東3・4・11(保谷東村山線) ・東3・4・21(小平久留米線) ・所沢街道
都市計画公園 〔街〕…街区公園 〔近〕…近隣公園 〔歴〕…歴史公園 〔緑〕…緑地 〔総〕…総合公園	<ul style="list-style-type: none"> ・氷川台公園〔街〕(0.07ha) ・上の原公園〔街〕(0.52ha) ・下谷公園〔緑〕(0.21haの一部) 	<ul style="list-style-type: none"> ・下谷公園〔緑〕(0.21haの一部) 	<ul style="list-style-type: none"> ・西口中央公園〔街〕(0.30ha) ・西口北公園〔街〕(0.10ha) ・稻荷塚公園〔街〕(0.03ha) 	<ul style="list-style-type: none"> ・小山台公園〔歴〕(0.44ha) 	<ul style="list-style-type: none"> ・六仙公園〔総〕(15ha) 	<ul style="list-style-type: none"> ・竹林公園〔緑〕(0.42ha) ・向山公園〔緑〕(0.26ha) ・たての公園〔緑〕(0.88ha) 	<ul style="list-style-type: none"> ・白山公園〔近〕(5.00ha) 	
商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・東久留米団地名店会、南大通り商店会、金山商店会、門前商友会の一部 	<ul style="list-style-type: none"> ・大橋通り商店会の一部、門前商友会の一部 	<ul style="list-style-type: none"> ・大橋通り商店会の一部、東久留米駅前商店会、門前商友会の一部、中央商店会の一部、かるがも商店街富士ヶ丘 	<ul style="list-style-type: none"> ・中央商店会の一部、さいわい商店会の一部 	<ul style="list-style-type: none"> ・さいわい商店会の一部、中央商店会の一部、ときわ商店会 	<ul style="list-style-type: none"> ・南沢商店会 	<ul style="list-style-type: none"> ・まえさわ小町商店会、つるの湯商店会、滝山中央名店会、ふれあい通り商店会、七親会、滝山五丁目商店会 	<ul style="list-style-type: none"> ・西団地前商店会
主な住宅団地	<ul style="list-style-type: none"> ・東久留米団地、東久留米氷川台一丁目アパート 	<ul style="list-style-type: none"> ・国家公務員宿舎、大門町二丁目アパート 		<ul style="list-style-type: none"> ・幸町一丁目アパート、下里団地、野火止二丁目アパート、下里第二住宅、八幡町一丁目アパート 	<ul style="list-style-type: none"> ・中央町一丁目アパート、中央町二丁目アパート、前沢二丁目アパート、八幡町第1アパート 	<ul style="list-style-type: none"> ・ひばりが丘団地、南町一丁目アパート 	<ul style="list-style-type: none"> ・滝山団地 	<ul style="list-style-type: none"> ・久留米西住宅、柳窪一丁目アパート、柳窪三丁目アパート
緑地保全地域	<ul style="list-style-type: none"> ・金山緑地保全地域、氷川台緑地保全地域 			<ul style="list-style-type: none"> ・小山緑地保全地域、野火止用水歴史環境保全地域の一部 		<ul style="list-style-type: none"> ・南沢緑地保全地域、南町緑地保全地域 	<ul style="list-style-type: none"> ・前沢緑地保全地域 	<ul style="list-style-type: none"> ・野火止用水歴史環境保全地域の一部、柳窪緑地保全地域
バス停の数(バス停の設置密度)	10箇所 (8.1箇所/ha)	2箇所 (2.4箇所/ha)	5箇所 (5.9箇所/ha)	21箇所 (9.3箇所/ha)	17箇所 (9.3箇所/ha)	16箇所 (6.9箇所/ha)	23箇所 (13.7箇所/ha)	17箇所 (9.0箇所/ha)

6. 主な施設など(2)

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
市の施設など	・上の原連絡所		・市役所本庁舎		・まろにえホール（生涯学習センター）	・ひばりが丘連絡所	・子ども家庭支援センター ・わくわく健康プラザ ・滝山連絡所	
コミュニティ施設	・コミュニティホール上の原	・東部地域センター ・大門町地区センター ・浅間町地区センター	・コミュニティホール東本町、市民プラザ・市民ひろば、スペース105、男女平等推進センター	・野火止地区センター	・中央町地区センター ・八幡町地区センター	・南部地域センター ・ひばりが丘地区センター ・南町地区センター	・西部地域センター ・滝山地区センター ・わくわく健康プラザの体育室・集会室	
地域包括支援センター		・東部地域包括支援センター		中部地域包括支援センター				西部地域包括支援センター
特別養護老人ホーム、介護老人保健施設	・マザアス東久留米			・ケア東久留米		シャローム東久留米	多摩の里けやき園	けんちの里
在宅介護支援センター、高齢者在宅サービスセンター、		・東部デイサービスセンター（マザアス大門）		・東久留米市在宅介護支援センター ・ガーデン・ほんむら ・幸町デイサービスセンター				
図書館等		・東部図書館		・野火止地区センター図書館	・中央図書館	・ひばりが丘図書館 ・南町コミュニティ図書室	・滝山図書館	下・里コミュニティ図書室
児童館		・けやき児童館			・中央児童館	・子どもセンターひばり	・くぬぎ児童館 ・滝山児童館	
郵便	・東久留米団地内郵便局	・東久留米大門郵便局	・東久留米本町郵便局	・東久留米小山郵便局 ・東久留米本村郵便局	・東久留米郵便局 ・東久留米中央町郵便局	・東久留米学園町郵便局 ・東久留米南沢五郵便局	・東久留米前沢郵便局	・東久留米下里郵便局
警察	・上の原交番		・東久留米駅前交番	・野火止交番	・南沢交番 ・前沢交番	・学園前駐在所	・滝山交番	・下里駐在所

消防		・新川出張所		・東久留米消防署				
病院					・前田病院		滝山病院	
中学校	・東中学校	・大門中学校		・久留米中学校	・中央中学校	・南中学校	・西中学校	・下里中学校
小学校	・第四小学校（24年3月閉校予定） ・第六小学校 ・神宝小学校		・第二小学校	・小山小学校 ・本村小学校	・第一小学校 ・第三小学校	・第五小学校 ・南町小学校	・第七小学校 ・第九小学校	・第十小学校 ・下里小学校
スポーツ施設	・東部運動広場	・スポーツセンター	・東本町ゲートボール場	・小山テニスコート	・中央町ゲートボール場	・南町運動広場	・滝山球場 ・白山球場 ・西部運動広場 ・滝山ゲートボール場 ・市立テニスコート ・滝山テニスコート ・屋外訓練施設 ・わくわく健康プラザの体育室	・下里ゲートボール場 ・柳窪テニスコート ・青少年センター ・柳泉園グラウンドパーク

～項目毎の地区別比較（項目毎の上位・下位の地区を表示）

凡例 :上位から2位まで :下位から2位まで

7. 住まいの地域のまちづくりの評価（市民アンケートによる）

お住まいの地域のまちづくりについて

●**道路交通**
 1.住宅地周辺の身近な生活道路の整備では、2南東部・6南部で現在の満足度が低く、8北西部・1北東部で今後の重要度がやや高い
 2.歩道の整備では、5中央部・6南部で現在の満足度が低く、かつ今後の重要度が高い
 3.自転車の走行環境の整備では、1～8の全地域で現在の満足度が低く、8北西部・5中央部で今後の重要度がやや高い
 4.バスの利便性の確保では、2南東部で現在の満足度が低く、8北西部で今後の重要度が高い
 5.休憩場所の整備では、2南東部・5中央部・6南部で現在の満足度が低い

●**居住環境・生活環境**
 1.多世代が暮らせる多様な住宅の供給では、2南東部で現在の満足度が低い
 2.住まいの日照や風通しの確保では、2南東部・8北西部で今後の重要度がやや高い
 3.工場や店舗からの騒音等影響の改善では、5中央部・8北西部で今後の重要度がやや高い
 4.身近な公園・広場の整備では、8北西部・1北東部で今後の重要度がやや高い
 5.コミュニティ活動や交流する場の確保では、1北東部・8北西部で今後の重要度がやや高い
 6.文化・スポーツなどの各種公共施設の整備では、6南部・8北西部で現在の満足度が低く、1北東部・8北西部で今後の重要度が高い

●**水とみどり景観**
 1.雑木林や緑地などのみどりの保全・活用では、1～8の全地域で現在の満足度は高い
 2.農地の保全では、8北西部・6南部で今後の重要度がやや高い
 3.湧水の保全・活用、親しめる川づくりでは、1～8の全地域で現在の満足度は高く、7西部を除く全地域において今後の重要度がやや高い
 4.生け垣や庭づくりなど、宅地内の緑化では、2南東部を除く全地域で現在の満足度はやや高い
 5.住宅地の美しい景観づくりでは、2南東部を除く1～8の全地域で現在の満足度はやや高い

●**安全・安心バリアフリー**
 1.自然災害への安全性の向上では、1～8の全地域で今後の重要度が高い
 2.災害時の避難場所・避難路の確保や安全性の向上では、1～8の全地域で今後の重要度が高い
 3.まちの死角・暗さなどの犯罪不安への対応では、3駅周辺を除く全地域で現在の満足度が低く、1～8の全地域で今後の重要度が高い
 4.道路や踏切などの安全な交通環境の確保では、7西部を除く全地域で今後の重要度が高い
 5.道路などのバリアフリー化では、1～8の全地域で現在の満足度が低く、全地域で今後の重要度が高い
 6.公共施設や店舗などのバリアフリー化では、8北西部・2南東部・1北東部で今後の重要度が高い

●**人と環境にやさしいまち**
 1.コミュニティ活動の育成では、1北東部・8北西部で現在の満足度が低い
 2.地域社会の親しみやすさでは、8北西部・1北東部で今後の重要度がやや高い

現在の満足度と、今後の重要度の加重平均（8地区別）

項目	満足度	1	2	3	4	5	6	7	8	無回答※	全市	max-min	
		加重平均											
道路交通	1.住宅地周辺の身近な生活道路の整備	満足度	-0.36	-0.55	0.16	-0.31	-0.32	-0.46	0.30	-0.04	0.33	-0.16	0.89
		重要度	1.34	1.33	1.23	1.21	1.21	1.25	1.16	1.35	1.48	1.26	0.32
	2.歩道の整備	満足度	-0.53	-0.73	-0.43	-0.70	-0.93	-0.93	-0.16	-0.32	-0.50	-0.58	0.77
		重要度	1.43	1.36	1.36	1.42	1.62	1.54	1.30	1.50	1.64	1.45	0.34
	3.自転車の走行環境の整備	満足度	-0.96	-1.11	-0.85	-0.90	-1.13	-1.06	-0.73	-0.87	-1.05	-0.95	0.40
		重要度	1.39	1.29	1.44	1.46	1.49	1.47	1.33	1.53	1.71	1.44	0.42
	4.バスの利便性の確保	満足度	0.09	-0.75	0.59	-0.19	-0.23	-0.49	0.36	-0.39	-0.20	-0.10	1.34
		重要度	1.20	1.14	0.83	1.10	1.27	1.29	1.20	1.61	1.48	1.22	0.78
	5.休憩場所の整備	満足度	-0.57	-0.95	-0.59	-0.56	-0.83	-0.62	-0.19	-0.34	-0.44	-0.54	0.77
		重要度	0.90	0.74	0.47	0.66	0.63	0.56	0.63	0.99	1.33	0.71	0.86
居住環境・生活環境	1.多世代が暮らせる多様な住宅の供給	満足度	-0.34	-0.45	-0.35	-0.32	-0.16	-0.10	-0.08	-0.34	-0.31	-0.25	0.37
		重要度	1.11	0.93	0.81	0.98	0.74	0.74	0.87	1.28	1.06	0.93	0.54
	2.住まいの日照や風通しの確保	満足度	0.23	-0.12	-0.06	0.17	0.09	0.38	0.51	0.33	0.12	0.22	0.63
		重要度	1.22	1.31	1.22	1.27	1.16	1.14	1.17	1.31	1.48	1.23	0.33
	3.工場や店舗からの騒音等影響の改善	満足度	0.19	0.22	0.17	0.16	0.27	0.46	0.21	-0.01	0.24	0.21	0.47
		重要度	1.17	1.08	1.10	1.14	1.26	1.12	1.11	1.25	1.47	1.17	0.39
	4.身近な公園・広場の整備	満足度	-0.21	-0.21	0.22	-0.17	-0.05	-0.03	0.35	0.20	-0.12	0.02	0.57
		重要度	1.24	1.01	0.81	1.10	1.01	0.95	0.98	1.31	1.63	1.08	0.81
	5.コミュニティ活動や交流する場の確保	満足度	-0.27	0.00	-0.18	-0.36	0.05	-0.17	0.33	-0.22	0.06	-0.08	0.68
		重要度	1.21	0.83	0.63	0.93	0.80	0.86	0.97	1.14	1.00	0.93	0.58
水とみどり景観	1.雑木林や緑地などのみどりの保全・活用	満足度	0.31	0.12	0.33	0.19	0.26	0.37	0.35	0.33	0.37	0.29	0.26
		重要度	1.31	1.35	1.07	1.24	1.37	1.27	1.11	1.38	1.56	1.27	0.48
	2.農地の保全	満足度	0.01	-0.04	0.41	0.18	0.44	0.40	0.21	0.10	0.03	0.22	0.48
		重要度	0.89	1.10	0.91	1.05	1.10	1.16	0.92	1.22	1.18	1.04	0.33
	3.湧水の保全・活用、親しめる川づくり	満足度	0.41	0.55	0.61	0.27	0.49	0.59	0.43	0.34	0.71	0.46	0.43
		重要度	1.31	1.43	1.40	1.23	1.47	1.40	1.13	1.44	1.50	1.34	0.37
	4.生け垣や庭づくりなど、宅地内の緑化	満足度	0.13	-0.18	0.18	0.20	0.23	0.19	0.34	0.18	0.32	0.19	0.53
		重要度	0.89	0.64	0.37	0.75	0.92	0.88	0.72	1.04	0.85	0.79	0.67
	5.住宅地の美しい景観づくり	満足度	0.06	-0.39	0.01	0.04	0.12	0.12	0.25	0.01	0.13	0.07	0.64
		重要度	1.01	0.83	0.66	0.78	0.84	0.82	0.83	1.18	1.29	0.88	0.63
安全・安心・バリアフリー	1.自然災害への安全性の向上	満足度	-0.31	-0.66	-0.18	-0.19	-0.27	-0.45	-0.06	-0.03	-0.48	-0.26	0.63
		重要度	1.70	1.75	1.61	1.72	1.65	1.68	1.54	1.76	1.67	1.67	0.22
	2.災害時の避難場所・避難路の確保や安全性の向上	満足度	-0.27	-0.33	-0.22	-0.09	-0.31	-0.21	-0.11	-0.10	-0.60	-0.21	0.51
		重要度	1.65	1.82	1.71	1.71	1.68	1.72	1.62	1.78	1.51	1.69	0.30
	3.まちの死角・暗さなどの犯罪不安への対応	満足度	-0.80	-0.94	-0.46	-0.69	-0.90	-0.88	-0.64	-0.97	-0.97	-0.78	0.51
		重要度	1.66	1.77	1.66	1.67	1.70	1.73	1.55	1.76	1.71	1.68	0.22
	4.道路や踏切などの安全な交通環境の確保	満足度	-0.48	-0.72	-0.24	-0.53	-0.62	-0.58	-0.16	-0.29	-0.44	-0.44	0.56
		重要度	1.59	1.54	1.50	1.53	1.60	1.51	1.34	1.50	1.53	1.51	0.26
	5.道路などのバリアフリー化	満足度	-0.73	-1.04	-0.64	-0.83	-0.80	-0.94	-0.68	-0.77	-0.97	-0.80	0.41
		重要度	1.62	1.63	1.51	1.50	1.56	1.60	1.41	1.63	1.59	1.55	0.22
6.公共施設や店舗などのバリアフリー化	満足度	-0.25	-0.61	-0.22	-0.43	-0.44	-0.33	-0.35	-0.32	-0.59	-0.37	0.39	
	重要度	1.50	1.51	1.29	1.36	1.46	1.34	1.25	1.59	1.47	1.40	0.34	
人と環境にやさしいまち	1.コミュニティ活動の育成	満足度	-0.53	-0.16	-0.24	-0.30	-0.32	-0.17	-0.14	-0.46	-0.23	-0.28	0.39
		重要度	1.28	1.00	1.06	1.14	1.09	1.18	1.12	1.37	1.35	1.16	0.37
	2.地域社会の親しみやすさ	満足度	-0.17	0.38	0.11	-0.04	0.08	0.22	-0.02	-0.20	0.04	0.03	0.58
		重要度	1.39	1.08	0.94	1.19	1.16	1.27	1.10	1.48	1.32	1.21	0.54

8. 住まいの地域のまちづくりの課題（地域別懇談会結果／要旨による）

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
①拠点・日常よく利用する施設	<ul style="list-style-type: none"> ・病院、市役所出張所、郵便局 ・施設・商店街の拡充を新座市とともに図る 	<ul style="list-style-type: none"> ・大門商店街、新座、ひばりが丘 ・スポーツセンター ・東久留米駅方面には行かない 	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗の魅力不足、施設整備（病院、郵便局等） ・夜間にもにぎわう商店街活性化 ・土地利用の適正化（コインパーキング等） 	<ul style="list-style-type: none"> ・クルネ、マルフジ、ヤマザキ、カルガモ商店街 ・ヨーカドー等域外商業施設 ・地区センター、集会所 	<ul style="list-style-type: none"> ・ヨーカドー、滝山商店街 ・地域センター等の不足 	<ul style="list-style-type: none"> ・ピピ（商店街） ・保育園 ・滝山健康プラザ 	<ul style="list-style-type: none"> ・西部地域センター ・地区センター、滝山病院、滝山商店街 ・七小、西中 ・わくわくプラザ 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域コミュニティの場の不足 ・団地センターの活用 ・既設施設のサービス水準の向上
②道路・交通	<ul style="list-style-type: none"> ・県境道路の整備 ・マルエツ横の道路整備 ・生活道路の管理 ・自転車道の整備 ・団地内道路の安全性向上策導入 ・西武池袋線の立体交差化 ・バスサービスの向上 	<ul style="list-style-type: none"> ・県境道路の整備 ・道路網の整備 ・コミュニティバスの整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・西武池袋線の立体交差化 ・駐輪場の整備 ・西武池袋線沿いの道路整備 ・裏道の交通安全管理 ・自転車利用規則の徹底 	<ul style="list-style-type: none"> ・小金井街道の整備（渋滞解消、歩道整備） ・中心施設（駅、市役所、図書館、集会所等）へのアクセス向上策 ・小山通りの危険解消策 ・旧市役所通りの整備 ・歩道整備 ・生活道路の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路交通ヒエラルキーの検討（歩行者、自転車、車） ・道路整備順位の検討（既存道路、新設道路） 	<ul style="list-style-type: none"> ・東久留米駅、花小金井駅、武蔵小金井駅へのバス交通の確保 ・笠松坂の危険解消 ・道路の維持管理 ・滝山健康プラザへのアクセス確保 ・歩行者・自転車のネットワークの構築 	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者主体のみちづくり ・コミュニティバスの整備 ・危険箇所の整備 ・自転車道・遊歩道の整備 ・未着手都市計画道路の整備時期の開示 	<ul style="list-style-type: none"> ・危険箇所の整備 ・バスルート、サービス水準の向上（市役所、東久留米駅、スポーツセンター方面） ・ユニバーサルデザインの道路整備
②住まい環境	<ul style="list-style-type: none"> ・団地建替え後の土地利用 ・農地と住宅地の共存策 ・適切なゴミ処理策 	<ul style="list-style-type: none"> ・立野川周辺の住宅密集地の改善 ・宅地化の規制・誘導 ・コミュニティ形成（共同ゲストルーム等） 	<ul style="list-style-type: none"> ・北口老朽建物の改善 ・建物の高度化 ・階数制限（10階程度） 	<ul style="list-style-type: none"> ・小規模建売住宅の開発規制 ・屋敷林、古民家の保全 ・市民農園、農地の保全 	<ul style="list-style-type: none"> ・街並みの高さ規制、景観規制 ・準工業地域の土地利用規制 	<ul style="list-style-type: none"> ・住工混在地の解消 ・UR 建替え地にみどりの配置を 	<ul style="list-style-type: none"> ・住工混在地の解消 ・コミュニティの醸成 ・団地中層棟の改修（エレベーター設置） 	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域の転換
③水とみどり	<ul style="list-style-type: none"> ・黒目川の親水化、回遊性向上 ・緑地や農地の保全 ・公園施設整備と管理 	<ul style="list-style-type: none"> ・湧水資源の活用 ・竹林公園の整備 ・立野川の親水化 ・落合川沿いのサイクリングロード整備 ・農地の保全 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前景観の高質化 ・遊び場の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・農地の保全 ・野火止用水の管理、保全制度の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・川を利用した周遊散策ルートの整備 ・六仙公園の整備とアクセスの確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・湧水の保全 ・南沢緑地保全地域、竹林公園の保全 ・保全策の検討（管理、運営、基金、住民参加） 	<ul style="list-style-type: none"> ・みどりや公園の保全 ・湧水の活用 ・農地の保全 ・街路樹等の管理の徹底 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋敷林、遊水地などの環境保全 ・農地の保全 ・野火止用水の親水化 ・落ち葉の処理
④防災・防犯	<ul style="list-style-type: none"> ・細街路の整備（防火） ・屋敷林等の管理 ・街路灯の設置 ・プレイパークの整備と防災拠点化 	<ul style="list-style-type: none"> ・細街路の整備（防火） ・立野川沿いの崖地危険区域の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・サイン施設の整備 ・交番の設置 ・公衆電話の設置 ・夜間照明の基準向上 	<ul style="list-style-type: none"> ・暗所の対策（小山通り、久留米総合高校、屋敷林、雑木林等） ・細街路の整備（緊急車） 	<ul style="list-style-type: none"> ・細街路の整備（防火） ・六仙公園の防災拠点化 ・暗所の対策 	<ul style="list-style-type: none"> ・細街路の整備（防火） ・保育園の防災拠点化 	<ul style="list-style-type: none"> ・災害時の備えをする（通信システム、はしご車等の配置） ・防災拠点整備 ・交番の設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・暗所の対策 ・備蓄倉庫の整備 ・市民による防災チェック ・防災組織の設置
⑤ほか	<ul style="list-style-type: none"> ・広域防災訓練の実施 ・孤独死問題 	<ul style="list-style-type: none"> ・河童のクウ ・新旧住民の融合 	<ul style="list-style-type: none"> ・マンション住民との交流不足 ・防災組織づくり 		<ul style="list-style-type: none"> ・レンタサイクルの導入 ・川を汚さないための対策 	<ul style="list-style-type: none"> ・西東京市の生活圏 		<ul style="list-style-type: none"> ・地産地消

9. 地域で大切にしたいもの

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
地域で大切にしたい宝物さがし〔地域別懇談会結果/要旨による〕	<ul style="list-style-type: none"> ・黒目川、落合川 ・緑地保全地域（金山、氷川台）など ・宝泉寺、畑など ・団地内のみどり・空間 	<ul style="list-style-type: none"> ・黒目川、落合川 ・南沢の湧水、竹林公園の湧水 ・浄牧院 ・野草園 	<ul style="list-style-type: none"> ・富士見の景観 ・落合川（含散策路） ・中心施設（商業、市役所、教育文化会館等） ・西口駅前広場とマロニエ通り 	<ul style="list-style-type: none"> ・黒目川、野火止用水 ・農地、屋敷林、保存林 ・商業施設クルネ ・学校（東久留米総合高校、久留米西高校、久留米中学校、久留米特別支援学校） ・ベルコリーヌの住環境 	<ul style="list-style-type: none"> ・中心施設（市役所、図書館、まろにえホール） ・富士見の景観 ・落合川、南沢の湧水 ・緑地保全地域（向山、南沢） 	<ul style="list-style-type: none"> ・落合川と湧水、水辺 ・南沢緑地保全地域 ・竹林公園 ・ひばりが丘団地のピオトープ ・火の見櫓 	<ul style="list-style-type: none"> ・滝山団地とみどり ・滝山団地商店街 ・滝山公園、白山公園 ・コミュニティ 	<ul style="list-style-type: none"> ・村野家住宅、天神社 ・野火止歴史景観保全地域 ・新山遺跡 ・スーパーオザム、ヤマザキ
地域で大切にしたいもの（上位3位）〔市民アンケートによる※〕	<ul style="list-style-type: none"> ①黒目川の水辺 ②住民気質や地域性 ③駅周辺の景観 	<ul style="list-style-type: none"> ①落合川の水辺 ②南沢湧水群 ③黒目川の水辺 	<ul style="list-style-type: none"> ①落合川の水辺 ②黒目川の水辺 ③南沢湧水群 	<ul style="list-style-type: none"> ①黒目川の水辺 ②南沢湧水群 ③住民気質や地域性 	<ul style="list-style-type: none"> ①南沢湧水群 ②落合川の水辺 ③住民気質や地域性 	<ul style="list-style-type: none"> ①南沢湧水群 ②落合川の水辺 ③住民気質や地域性 	<ul style="list-style-type: none"> ①住民気質や地域性 ②南沢湧水群 ③大規模公園 	<ul style="list-style-type: none"> ①黒目川の水辺 ②住民気質や地域性 ③大規模公園

※以下が対象項目で、数値は全市における指摘割合

対象項目（1/5）		対象項目（2/5）		対象項目（3/5）		対象項目（4/5）		対象項目（5/5）	
1. 東久留米駅周辺の景観	5.3%	5. 黒目川の水辺	12.4%	9. 柳窪の屋敷群の景観	2.4%	13. 農地	4.5%	17. 住民気質や地域性	11.0%
2. 富士見の景観	5.9%	6. 落合川の水辺	9.3%	10. 大規模公園	5.6%	14. 寺や神社	2.9%		
3. 商店街	6.1%	7. 野火止用水	2.3%	11. 身近な公園・広場	6.4%	15. 自由学園の建物	1.2%		
4. 南沢湧水群	12.7%	8. 雑木林	5.5%	12. 大規模住宅団地	1.4%	16. 花や木の見所	3.2%		

10. 地域の将来像について

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
地域の将来像〔地域別懇談会/要旨による〕	<ul style="list-style-type: none"> ・安全なまち ・憩えるみどりのまち ・地域の自立・完結 	<ul style="list-style-type: none"> ・3本の川が合流する所 ・湧水・川を楽しめる所 ・川を見て暮らせる所 	<ul style="list-style-type: none"> ・魅力があり、人の集まる中心拠点 ・にぎわいのある拠点 ・震災に強く、安全と安心に満ちたまち 	<ul style="list-style-type: none"> ・文教地区、住宅地区としての環境整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・文化 ・水とみどり ・にぎわいのある商店街 	<ul style="list-style-type: none"> ・閑静な住環境 ・屋敷林・みどり ・高級感 	<ul style="list-style-type: none"> ・笑顔が行きかう商店街 ・遊歩道のあるふるさと 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の環境に即したコミュニティづくり ・みんなが生活しやすい地域
地域の将来像〔現行都市マスによる〕	<ul style="list-style-type: none"> ・水とみどりと調和した良好な住宅地（旧北東部地域） 	<ul style="list-style-type: none"> ・自然河川を生かす良好な住宅地（旧南東部地域） 	<ul style="list-style-type: none"> ・生活、文化の拠点ゾーン（旧中央部地域） 	<ul style="list-style-type: none"> ・まとまった林や歴史、文教資源と調和した良好な住宅地（旧北部地域） 	<ul style="list-style-type: none"> ・生活、文化の拠点ゾーン（旧中央部地域） ・水と緑を生かした交流拠点（旧南部地域） 	<ul style="list-style-type: none"> ・自然河川を生かす良好な住宅地（旧南東部地域） ・水と緑を生かした交流拠点（旧南部地域） 	<ul style="list-style-type: none"> ・西部の生活拠点ゾーン（旧西部地域） 	<ul style="list-style-type: none"> ・武蔵野の原風景を生かすまち（旧北西部地域）

1.1. 主な地域整備の課題（地域別懇談会結果／要旨による）

	1 北東部地域	2 南東部地域	3 駅周辺地域	4 北部地域	5 中央部地域	6 南部地域	7 西部地域	8 北西部地域
地域の主な課題	<ul style="list-style-type: none"> ・団地再生（跡地利用等） ・バス路線・サービス水準の向上 ・森・みどりの整備と保全 	<ul style="list-style-type: none"> ・湧水・清流の保全、活用 ・コミュニティ施設づくり ・密集市街地の改善・指導 	<ul style="list-style-type: none"> ・にぎわい形成（含組織づくり） ・駅西口への交番設置 ・東口と西口の連動（鉄道立体交差化） ・自転車マナー向上策 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅や中心施設へのアクセス向上策 ・拠点整備 ・水と緑のネットワーク強化 ・生活道路の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・水とみどりの保全 ・適切な道路整備 ・まちおこしのための水とみどりの活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・南沢通りの整備 ・道路整備と環境保全 ・南部地域センターの活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティを守る ・みどり・自然 ・商店街などの拠点の維持と活性化 	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティの場所づくり ・コミュニティの生活実態に合った圏域づくり