

序章

序章 都市計画マスタープランとは

- ・背景と目的
- ・都市計画マスタープランの性格
- ・計画書の構成
- ・計画の期間
- ・まちの現状と課題

まちづくりの理念・目標

第1章 まちづくりの目標

第1節 まちづくりの理念

第2節 まちづくりの目標

1. 将来都市像

2. 都市の骨格構造

■将来人口

■広域的な都市構造

■東久留米市の骨格構造

■土地利用の方針

■都市を支える交通体系

都市のベースとなる方針

基本方針、土地利用の類型と配置方針等

道路、歩行者・自転車、鉄道・バス、駅前広場等

全体構想

第2章 まちづくりの基本方針

第1節 水とみどりを大切にし、生かすまち

第2節 誰もが安心して暮らせるまち

■第3節 活力を育むまち

1. 豊かな水とみどりと共生するまちづくり

2. 美しい景観のまちづくり

1. 人にやさしいまちづくり

2. 安全なまちづくり

3. 生活環境の整ったまちづくり

1. いきいきとした交流を育むまちづくり

2. 身近に働く場のあるまちづくり

豊かな水とみどりの保全・活用

自然との調和と負荷の少ない都市づくり

自然を生かした東久留米らしい景観づくり

自然と調和した良好な生活景観づくり

互いに助け合う地域コミュニティの育成

交通・施設・建築物のバリアフリー

自然災害への対応（防災・水害等）

人為的災害への対応（防犯、交通安全等）

生活拠点の整備・ネットワーク化

良好な住宅地の整備（住宅、住環境等）

交流の拠点づくり（拠点的な公園含む）

交流を支えるネットワークづくり

既存産業の育成（工業、商業、都市農業等）

新たな産業機能の育成

地域別構想

第3章 地域別まちづくりの方針

■第1節 地域区分

■第2節 地域別まちづくりの方針

※地区ごとに示した「将来像」「将来構造と重点的な取り組み方針」「将来構想図」

■地域別まちづくりの方針の7地域区分

① 北東部地域「水と緑と調和した良好な住宅地」

② 南東部地域「自然河川を生かす良好な住宅地」

③ 中央部地域「生活・文化の拠点ゾーン」

④ 北部地域「まとまった林や歴史、文教資源と調和した良好な住宅地」

⑤ 南部地域「水と緑を生かした交流拠点」

⑥ 西部地域「西部の生活拠点ゾーン」

⑦ 北西部地域「武蔵野の原風景を生かすまち」

実現化方策

第4章 まちづくりを進めるために

■第1節 まちづくりへの市民参加の推進

■第2節 都市計画マスタープランの推進

1. 市民参加の考え方

2. 市民参加の推進

1. 具体的な計画づくりと都市計画の決定・変更など

2. 独自のルールや制度の制定

3. 効率的な事業実施

4. 都市計画マスタープランの進行管理と適切な見直し

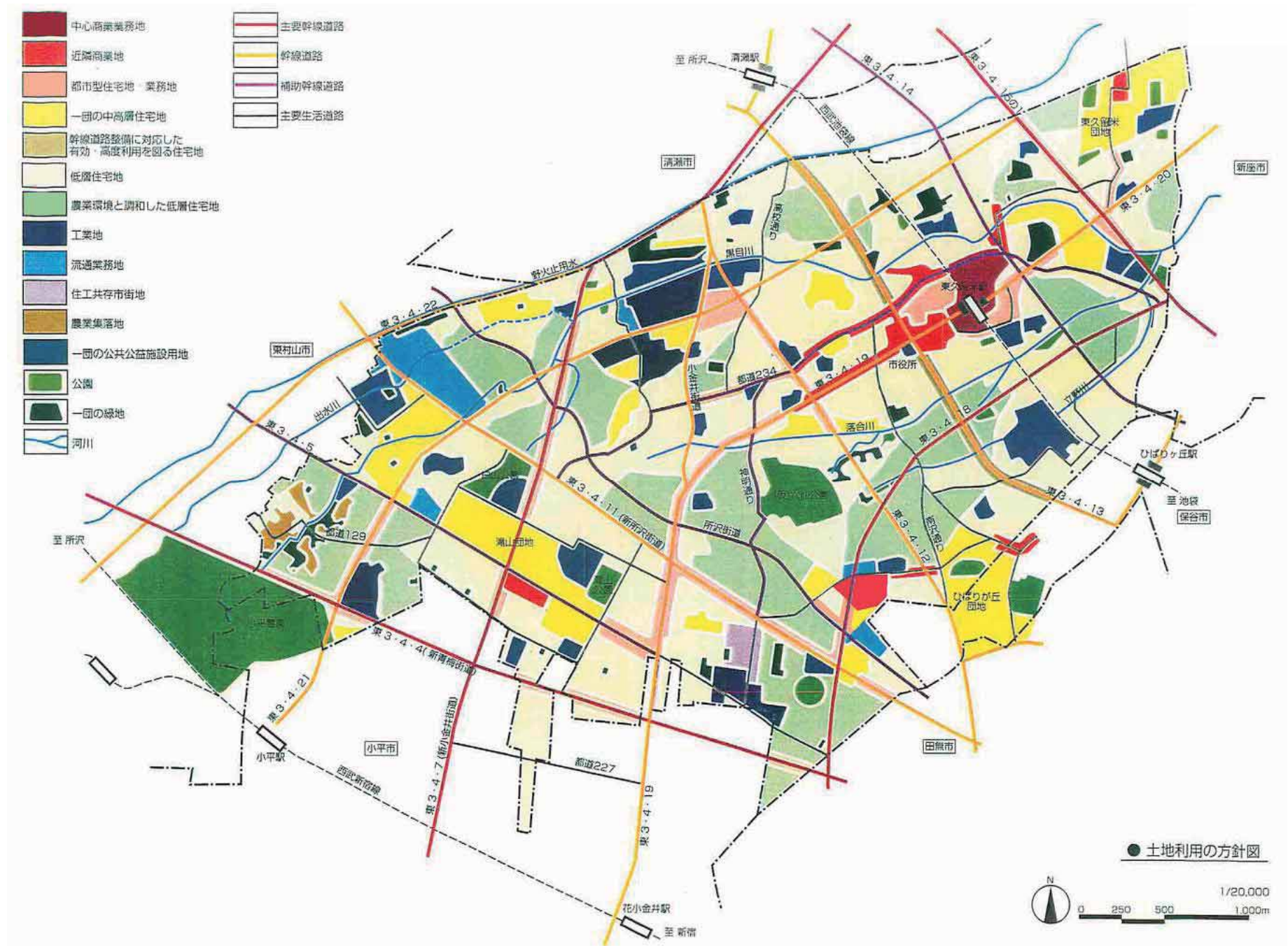
5. まちづくり制度・事業の活用

市民参加、情報の共有化、体制としくみづくり

情報の公開体制の充実、市民の参加システムの拡充等



■土地利用の方針図



■自動車交通を支える道路ネットワーク整備方針図

