

【記載例】

土地有償譲渡届出書

△△年△△月△△日

東久留米市長 殿

共有の場合は所有者全員の住所・氏名が必要
書ききれない場合は、「外〇名」とし、別紙に記載

譲り渡そうとする者	住所	〒×××-×××× 東京都〇〇市〇〇町〇-〇-〇	電話	042-〇〇〇-〇〇〇〇
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇		

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都〇〇区〇〇町〇-〇-〇	法人の場合は代表者名まで記載
	氏名	株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇	

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利			
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所	
東久留米市〇〇町〇丁目 1番1	宅地	m ² 250.32	賃借権	期間20年 地代 71万円/年	東京都〇〇区〇〇町〇-〇-〇 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇	
		1番2				118
		1番3				144
		計512.32 (525.64)				

書ききれない場合は「外〇筆」とし、別紙に記載

実測地積が判明している場合はカッコ書きで記載

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
東久留米市〇〇町〇丁目 1番地1	店舗	木造スレート葺 2階建	m ² 250.55	東京都〇〇区〇〇町 〇-〇-〇 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇	該当するものがない場合は斜線を引き、書ききれない場合は別紙に記載		

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	220,000,000 円 1㎡当たり単価 (418,537 円)	5,000,000 円 単価は、価格を地積(実測売買の場合には実測地積)で割って算出(円未満切り捨て)	225,000,000 円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路〇・〇・〇号線 道路予定地

担当者: 〇〇〇〇株式会社 〇〇部〇〇課 〇〇 〇〇 042-〇〇〇-〇〇〇〇

内容について問い合わせ可能な担当者(又は代理人)氏名、所属、連絡先を記載

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

- 備考
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
 - 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
 - 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
 - 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
 - 正本及び届出人控え各1部を、当該土地が所在する区市の担当窓口へ提出すること。

◎代理人によって届出、申出及び通知の受領を希望する場合には、必ず委任状の添付が必要です。

◎届出・申出先は当該土地が所在する区市町村の担当窓口(東久留米市都市建設部道路計画課)です。