

旧下里小学校 施設基礎情報

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 下里三丁目11番地25				
	代表地番： 下里三丁目473-7117				
所管課	： 教育部教育総務課				
分類	大分類： 学校教育系施設				
	中分類： 学校				
	小分類： 小学校				
	細分類： 小学校				
運営及びその他	運営形態： 直営	複合施設： 単独			
土地	土地全体		面積計： 12,423 m ²		所有形態：
	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率： 40.00%		容積率： 80.00%
建物	建物全体	建物数： 8 棟	延面積計： 5657.00 m ²	所有形態： 所有	
	主たる建物	棟用途 学校	構造種別： RC	階数 地上： 3 階 地下： -	
		建築時期： 1977年 築	経過年数： 46年		
	耐用年数	標準60年、目標75年（RC造）	標準耐用年数到達： 2037年	目標耐用年数到達： 2052年	

※建物情報詳細

建物名	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	耐震補強	大規模改修
西校舎棟・プール(①)	1977	RC	2	1712.0	不要	未実施
プール機械室(⑨)	1978	RC	2	30.0	不要	未実施
東校舎棟(⑩-1)	1977	RC	3	651.0	不要	未実施
東校舎棟(⑩-2)	1978	RC	1	241.0	不要	未実施
北校舎棟(②-1)	1977	RC	3	2026.0	実施済	未実施
配膳室(②-2)	1978	RC	1	182.0	実施済	未実施
配膳室(②-3)	1987	S	1	17.0	不要	未実施
体育館(⑤)	1978	S	2	798.0	実施済	実施済

2. 施設の現状

別紙「旧下里小学校 建物劣化状況及び法定点検指摘事項一覧」のとおり

3. 改修工事履歴






建物名	実施年度	工事内容
北校舎棟(②-1, 2)	2011 (H23)	耐震補強工事
体育館(⑤)	2012 (H24)	大規模改造工事、耐震補強工事

4. 施設利用状況

建物名	利用有無	利用状況
西校舎棟・プール(①)	有	
プール機械室(⑨)	無	
東校舎棟(⑩-1)	有	
東校舎棟(⑩-2)	有	
北校舎棟(②-1)	有	
配膳室(②-2)	無	
配膳室(②-3)	無	
体育館(⑤)	有	

旧下里小学校 建物劣化状況及び法定点検指摘事項一覧

建物劣化状況	建物	不具合箇所	不具合内容	全体写真	拡大写真
	西校舎棟・プール機械室①	外壁	外壁劣化によりひび割れ、剥離が発生している		
	西校舎棟・プール機械室①	避難階段	鉄骨が腐食し、危険で使用できない状態のため出入口を閉鎖している		
	西校舎棟・プール機械室①	プール	プール槽の塗装剥がれ、怪我をすする恐れがある		
	東校舎棟⑩-1	外壁、バルコニー	全体的に、壁のひび割れ、手摺のサビが発生している		
	東校舎棟⑩-1	外壁	軒裏のモルタルが剥離し、鉄筋が露出している		
	東校舎棟⑩-1	内部床	Pタイルが劣化し、欠損している		
	東校舎棟⑩-2	屋上	屋上防水が劣化し、ひび割れが発生している		
	東校舎棟⑩-2	外壁	外壁が劣化し、特に軒下部分に漏水による亀裂及び剥離が発生している		
東校舎棟⑩-2	避難階段	鉄骨が腐食している			

建物劣化状況	東校舎棟⑩-2	内部天井	漏水により天井ボードが腐食し、剥落している	
	北校舎棟・配膳室②-1	屋上	屋上の手摺が全体的に錆びて腐食している	
	北校舎棟・配膳室②-1	外壁	屋上ベントハウス軒下のモルタルが剥離し鉄筋が露出している	
	北校舎棟・配膳室②-1	外壁	外壁のひび割れ、ふくれ、はがれが多数ある	
	北校舎棟・配膳室②-1	内壁	サッシ付近の壁に、ひび割れ及び漏水痕が発生している	
	北校舎棟・配膳室②-1	内部壁	漏水による膨れ、剥がれがある	
	北校舎棟・配膳室②-2		サッシ付近にひび割れが発生している	
法定点検指摘事項	建物	点検名	指摘項目	要正内容
	東校舎棟⑩-1	防火設備定期点検	防火シャッター（駆動装置）	1～3階階段室の防火シャッターが、駆動装置不具合により閉鎖しない
	西校舎棟・プール機械室①	防火設備定期点検	連動機構（煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器）	2階廊下の感知器不良により、連動する防火シャッターが閉鎖しない
	北校舎棟・配膳室②-2	昇降機定期検査	接触器、継電器及び運転制御基板	交換基準を超過して使用しているため、交換が必要
	北校舎棟・配膳室②-2	特定建築物定期調査	防火区画	ダムウェーターの昇降路が防火区画されていない（既存不適格）
北校舎棟・配膳室②-2	特定建築物定期調査	防火設備	ダムウェーターの扉に遮煙性能がない（既存不適格）	

生涯学習センター 施設基礎情報

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 中央町二丁目6番地23				
	代表地番：				
所管課	： 教育部生涯学習課				
分類	大分類： 生涯学習系施設				
	中分類： 生涯学習施設				
	小分類： 生涯学習センター				
	細分類： 生涯学習センター				
運営及びその他	運営形態： 指定管理（料金）	複合施設： 単独			
土地	土地全体	面積計： 5379.0 m ²	所有形態：		
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%		容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 3468.50 m ²	所有形態： 所有	
	主たる建物	棟用途	生涯学習施設	構造種別： RC	階数 地上： 2 階 地下： 1 階
		建築時期	1985年 築	経過年数： 38年	
	耐用年数	標準60年、目標75年（RC造）	標準耐用年数到達： 2045年	目標耐用年数到達： 2060年	

2. 指定管理者

指定管理者： JN共同事業体（株式会社 JTB コミュニケーションデザイン、野村不動産パートナーズ株式会社）
 指定管理期間： 令和2年4月1日～令和7年3月31日

3. 実施事業

- ・ホール、会議室等の貸し出し
- ・各種イベント・講座等の実施

4. 施設利用状況

		項目	単位	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数と稼働率の推移	ホール	利用者数	人	43,479	45,156	37,551	3,681	9,995	31,288
		稼働率	%	33.3%	34.6%	32.9%	6.1%	14.1%	31.4%
	ホール（フラット部分）	利用者数	人	7,052	7,583	6,618	4,484	6,435	7,027
		稼働率	%	40.2%	40.0%	40.6%	36.1%	50.2%	37.0%
	集会学習室1	利用者数	人	11,059	11,673	10,248	5,039	5,502	5,021
		稼働率	%	68.1%	74.0%	73.4%	56.5%	66.4%	36.8%
	集会学習室2	利用者数	人	10,306	10,430	9,243	4,441	5,019	9,082
		稼働率	%	60.5%	59.7%	57.5%	46.6%	54.3%	60.9%
	集会学習室3	利用者数	人	9,223	8,467	7,349	3,511	3,798	6,555
		稼働率	%	74.7%	59.2%	71.1%	53.3%	61.3%	65.4%
	集会学習室4	利用者数	人	10,137	10,960	9,752	5,210	6,086	9,886
		稼働率	%	60.7%	59.2%	55.9%	46.5%	57.2%	60.3%
	集会学習室5	利用者数	人	8,963	9,114	8,687	3,535	3,786	6,696
		稼働率	%	67.6%	68.4%	65.5%	45.5%	54.1%	60.8%
	創作室	利用者数	人	5,982	5,548	5,052	2,397	2,942	3,912
		稼働率	%	50.1%	47.7%	49.9%	37.6%	48.9%	44.6%
	音楽室	利用者数	人	12,794	12,621	11,751	3,299	5,867	8,296
		稼働率	%	69.9%	66.5%	66.8%	32.1%	54.9%	59.5%
	料理室	利用者数	人	3,165	3,053	2,265	235	310	968
		稼働率	%	29.9%	28.0%	22.2%	5.6%	15.6%	12.9%
和室	利用者数	人	7,651	7,794	6,415	2,605	3,928	5,431	
	稼働率	%	54.4%	56.4%	52.4%	33.5%	50.0%	49.4%	
保育室	利用者数	人	1,569	1,885	765	166	311	976	
	稼働率	%	—	—	—	—	—	—	
印刷室	利用者数	人	791	893	777	309	350	459	
	稼働率	%	—	—	—	—	—	—	
陶芸窯	利用者数	人	1,392	1,065	864	491	513	489	
	稼働率	%	—	—	—	—	—	—	
延べ利用者数	利用者数	人	133,563	136,242	117,337	39,403	54,842	96,086	
前年度比	稼働率	%	▲2.5%	▲0.1%	▲2.0%	▲18.6%	12.5%	52.4%	