

東久留米市内での建築や不動産調査等における主な照会窓口

令和5年2月調べ
(令和5年7月更新)

注意：本案内は標準的な不動産調査等における主な照会窓口を示すものであり、全ての照会窓口を網羅しているものではありません。
また、常に最新の情報を示しているものではありません。

○東久留米市の所管に係る窓口

窓口	項目	備考
都市計画課 (市役所5階①②窓口)	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画情報の確認 ※1 (区域区分、用途地域、高度地区、防火地域・準防火地域、その他地域地区、土地区画整理事業、地区計画、一団地の住宅施設等) ・宅地造成工事規制区域の確認 ※2 ・地区計画の届出 ・都市計画証明(都市計画施設を除く) ・東久留米市宅地開発等に関する条例 ・開発登録簿および道路位置指定図の閲覧 ・屋外広告物の手続き ・生産緑地法の手続き ・長期優良住宅の事前照会 	<p>※1 用途地域等の概略位置を表示した参考図は都市計画情報インターネット提供サービス(東京都都市整備局HP)、都市計画図等の閲覧(市HP)で閲覧できます。</p> <p>・東京都  ・東久留米市 </p> <p>※2 市内では浅間町三丁目の一部が指定されています。区域内での宅地造成工事の許可については多摩建築指導事務所開発指導第二課にお問い合わせください。</p>
管理課 (市役所5階③窓口)	<ul style="list-style-type: none"> ・道路台帳 ・市道の幅員証明 ・公道、私道の別 ・市道の境界確定 ・市道管理について(②と③の間の窓口) ・市道路線認定網図の閲覧 ※3 	<p>※3 市HPを参照、PDF掲載 </p>
管理課 (市役所5階④窓口)	<ul style="list-style-type: none"> ・道路占用許可 ・公共物(水路等)占用許可 ・冠水履歴(道路内) 	
道路計画課 (市役所5階⑤窓口)	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路に関する事 ※4 ・都市計画証明(都市計画施設のみ) ・都市計画法第53条及び第65条に基づく許可 ・国土利用計画法及び公有地の拡大の推進に関する法律の届出 ・路外駐車場の届出 ・道路後退指導 ・都市ガス普及に関する事 	<p>※4 上記※1と同様に、都市計画道路等の概略位置を表示した参考図は都市計画情報インターネット提供サービス、都市計画図等で閲覧できます。</p>
施設建設課 (市役所5階⑥窓口)	<ul style="list-style-type: none"> ・東京都福祉のまちづくり条例に関する審査 	
施設建設課 (市役所5階⑦窓口)	<ul style="list-style-type: none"> ・公共下水道台帳の閲覧 ※5 ・公共下水道に関する調整指導 ・公共下水道本管接続許可 	<p>※5 市HPを参照、PDF掲載 </p>
環境政策課 (市役所5階⑧窓口)	<ul style="list-style-type: none"> ・東久留米市のみどりに関する条例 ・公園、緑地に関する事 ※6 ・土壌汚染に関する事(工場・指定作業場の確認) ・風致地区の規制内容 	<p>※6 上記※1と同様に、公園、緑地等の概略位置を表示した参考図は都市計画情報インターネット提供サービス、都市計画図等で閲覧できます。</p>
防災防犯課 (市役所2階)	<ul style="list-style-type: none"> ・ハザードマップの配布(土砂災害警戒区域、浸水予想区域等の確認) ※7 市内には、水防法に基づく河川はないため、同法に基づくハザードマップはありません。 ・浸水履歴(宅地内) ※7 	<p>※7 防災マップ・洪水ハザードマップ(市HP)、過去の水害記録～浸水実績図～(東京都建設局HP)で閲覧できます。</p> <p>・東久留米市  ・東京都 </p>
産業政策課(農業委員会事務局) (市役所6階)	<ul style="list-style-type: none"> ・農地転用の届出 	
総務課 (市役所4階)	<ul style="list-style-type: none"> ・行政境界の確認 	
生活文化課 (市役所2階)	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会に関する事 ・都市計画図、道路網図の販売 ※8 	<p>※8 都市計画図 1部 750円 道路網図 1部 150円 上記※1都市計画図等の閲覧(市HP)で閲覧できます。</p>
東久留米市郷土資料室 (わくわく健康プラザ2階)	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵地の照会、手続き ※9 	<p>住所：東久留米市滝山4-3-14 電話：042-472-0051 ※9 電話または問い合わせフォームより照会可 </p>
ごみ対策課 (別庁舎)	<ul style="list-style-type: none"> ・ごみの収集に関する事 	<p>住所：東久留米市八幡町2-10-10 電話：042-473-2117</p>

※市役所の駐車券は、1時間以内のご利用であればそのまま無料で出庫できます。

○東京都の所管に係る窓口

窓口	項目	備考
多摩建築指導事務所 建築指導第二課 (東京都小平合同庁舎1階)	<ul style="list-style-type: none"> ・建築確認申請 ・建築相談 ・建築基準法に関すること(斜線制限、法22条区域、道路種別等) ・建築計画概要書の閲覧、台帳記載事項証明の交付 ・バリアフリー法 ・建築紛争の予防と調整 ・建設リサイクル法 ・長期優良住宅の認定 ・東京都駐車場条例 	住所：小平市花小金井1-6-20 電話：042-464-0009(指導第一係)
多摩建築指導事務所 開発指導第二課 (東京都府中合同庁舎4階)	<ul style="list-style-type: none"> ・開発行為の許可 ・開発許可登録簿写しおよび道路位置指定図写しの交付 ・道路位置指定の申請 ・宅地造成等規制法の許可 	住所：府中市宮西町1-26-1 電話：042-364-2386
北多摩北部建設事務所	<ul style="list-style-type: none"> ・都道の幅員の確認 ・河川区域証明 	住所：立川市柴崎町2-15-19 電話：042-540-9511
東京都都市整備局都市 づくり政策部緑地景観 課街並み景観担当	<ul style="list-style-type: none"> ・東京都景観条例 	住所：新宿区西新宿2-8-1 第2本庁舎12階中央 電話：03-5388-3265
東京都水道局東久留米 サービスステーション	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道 	住所：東久留米市滝山6-1-1 電話：042-471-5199

○その他の窓口

窓口	項目	備考
<ul style="list-style-type: none"> ・米軍横田基地 ・調布飛行場 ・立川飛行場 	<ul style="list-style-type: none"> ・航空法の高さ制限 	<ul style="list-style-type: none"> ・米軍横田基地 ホームページで確認可 ・調布飛行場 電話：042-234-4840 ・立川飛行場 電話：042-524-9321
各事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・電気、ガス 	<ul style="list-style-type: none"> 【電気】東京電力パワーグリッド(株)コンタクトセンター 電話：0120-995-007 03-6375-9803(有料) 【ガス】東京ガスネットワーク(株) 電話：0570-023388(ナビダイヤル) 03-6627-6257(一般ダイヤル)

【東久留米市役所5階案内図】

