

## 平成 29 年度 第 2 回東久留米市自転車等放置防止対策審議会（第 10 期）議事録（要約）

日 時：平成 29 年 8 月 23 日（水）13：00～

会 場：市役所 2 階 205 会議室

出席者：【審議会委員】大野委員、小原委員、丸山委員、山下委員、永淵委員

【傍聴者】0 名

【事務局】管理課長、担当職員 3 名

【その他】三鷹市職員、(株) まちづくり三鷹社員

配布資料：次第

資料-① 三鷹市駅南口周辺の一時利用自転車駐輪場（有料）ご案内

資料-② 三鷹駅南口周辺自転車駐輪場概要（現地視察分）

資料-③ すずかけ駐輪場概要

資料-④ 平成 29 年度第 1 回東久留米市自転車等放置防止対策審議会（第 10 期）議事録

第1 開会

第2 経過報告

第3 資料説明

第4 諸報告

第5 現地視察

第6 閉会

### 第 1 開会

会 長 皆様こんにちは。本日は、お忙しいところお集まりいただきましてありがとうございます。定刻となりましたので、平成 29 年度第 2 回東久留米市自転車等放置防止対策審議会を開催いたします。

会 長 本日の審議会は、過半数の方が出席されており、定足数に達しておりますので、会議は成立しております。

### 第 2 経過報告

会 長 それでは、審議に先立ちまして、昨年度答申いたしました「自転車等駐車場使用料等の改定」につきまして、事務局より再度報告があるとのことでございますので、ご報告いただきたいと思います。

事 務 局 それではご報告させていただきます。昨年度の東久留米市自転車等放置防止対策審議会におきまして、定期利用使用料につきましては現行の 20%程度の増額が適切であるとの答申をいただいていたところでございます。この答申を受けまして、9月に開催いたします第3回定例会に上程する予定でございますが、学校教育法における学校に通学する者の使用料につきましては、学生については激変緩和ということで、1年間、現行の使用料を据え置きするということで、その旨定例会のほう

に上程を予定しているところでございます。従いまして、学生については平成31年度からの改正とすることで判断したところであります。審議委員の皆様におかれましては、そういった事情をお察しの上、ご理解を賜りたく、よろしくご了承の程、お願い申し上げます。

会 長 確認ですが、9月に上程するとき料金は値上げするが、学生については1年間はそのまま1年後に値上げしたいということで上程するということですね。

事 務 局 その通りです。

会 長 本来ならば昨年度半年間議論した結果を答申した通りに上程するのが本筋であると思いますが、ご意見のある方はいらっしゃいますか。よろしいでしょうか。それでは、「自転車等駐車場使用料等の改定」につきましては引き続き事務局の方で対応の程よろしく申し上げます。

### 第3 資料説明

会 長 それでは、事務局より配付資料の確認及び説明をお願いします。

#### －事務局より資料説明－

会 長 ありがとうございます。それでは、前回の第1回審議会の議事録について確認をさせていただきます。先程、事務局より内容を修正した旨の説明がございましたが、その他に内容につきましてご指摘等ございますでしょうか。質問がないようですので、議事録につきましては以上といたします。

事 務 局 議事録を公表する際には、例えばA委員というように、発言者の名前は伏せさせていただきます。ただし、会長については、そのまま「会長」という表記となります。私どもについては、「事務局」という表記とさせていただきます。

会 長 市のホームページで見ることができるようになるのでしょうか。

事 務 局 その通りです。昨年度に開催された審議会の議事録は現在公開されています。

会 長 ありがとうございます。それでは、前回の第1回審議会の議事録については以上とさせていただきます。

### 第4 諸報告

会 長 次に次第の2、諸報告についてでございますが、本日は、このあと現地視察によりこの場を離れますので、先に次回の審議会の日程等について報告をさせていただきます。それでは事務局より報告をお願いします。

事務局 それでは、次回の審議会の日程でございますが、前回の審議会において、第3回は9月27日（水）の午後3時より開催と決定いたしました。皆様のご都合はいかがでしょうか？

会長 F委員はご都合が悪いということで前回お知らせいただいておりますが、やはりご都合が悪いのでしょうか。

F委員 その通りです。

会長 ではF委員はご都合が悪いということですが、他の委員の方は出席できるということでしょうか。

会長 それでは次回の審議会は9月27日（水）の午後3時より開催ということでよろしくお願いたします。次回が第3回ということで、残り3回の開催となります。次回の審議から駐輪場の具体的な予定地や構造について審議を行って参ります。第3回で内容をほぼ詰めて、第4回で答申案をまとめさせていただいて、第5回で答申を固めたいと思います。第3回で具体的な候補地、構造といった資料が出てくると思います。これから視察に行く三鷹市の駐輪場は地下機械式と立体自走式です。このような形が第3回では案として出てくると思います。第5回は答申案が出てくるということで、それまでに皆様といろいろと議論を進めて参りたいと思いますので、よろしくお願いたします。

## 第5 現地視察

会長 次に次第の3、現地視察を行います。現地視察終了後、特に質問等がないようであれば、東久留米市役所にて解散としたいと思いますので、配付資料及び手荷物をご持参の上、現地視察を行うこととします。それでは、一度解散し、1F車寄せ前に集合としたいと思います。

事務局 現地視察につきましては、車両を2台用意しております。また、本日より本審議会の議事録作成委託の受託者である(株)杉原設計事務所の方も審議会に同席することとなります。本日は視察場所に直接集合することになっております。案内及び説明につきましては以上となります。

— 現地へ移動 —

【すずかけ駐輪場：地下機械式及び平置き（電磁ロック式ラック）】

（正式説明の前に）

会長 施設所有は市で、運営を外部委託しているのでしょうか。

三 鷹 市 市が所有し、三鷹市の第三セクターである株式会社まちづくり三鷹が、指定管理者として管理を行っています。

(全員到着、正式説明)

三 鷹 市 お暑い中、わざわざ三鷹市までお越しいただきありがとうございます。私は三鷹市道路交通課都市交通担当課長の〇〇と申します。よろしくお願いたします。本日は、この機械式の「すずかけ駐輪場」と立体自走式の「三鷹駅南口東駐輪場」をご覧いただきたいと思います。簡単に説明をさせていただき、見学していただいて、遠慮なく質問等していただければと思います。

三 鷹 市 私は自転車の担当をしております都市交通係の〇〇と申します。本日はよろしくお願いたします。それではご説明をさせていただきます。

－資料説明－

三 鷹 市 指定管理者の(株)まちづくり三鷹(以下「まちづくり三鷹」とする。)の方から挨拶してもらいます。

まちづくり三鷹 指定管理者のまちづくり三鷹の〇〇と申します。本日は自転車の出し入れのデモンストレーションの準備をしております。後ほど皆様に実際に操作していただけるようご案内させていただきます。

三 鷹 市 補足として、当駐輪場の用地は、道路区域としているため、道路整備に係る国庫補助を受けています。説明は以上ですが、何かご質問ありますでしょうか。

事 務 局 国有地だったとのことですが、以前は何だったのでしょうか。

三 鷹 市 申し訳ありませんが、用途は承知しておりません。市有地に連続して所在していたという状況です。

会 長 現在は地下に駐輪機を設置していますが、地上にも建物を建てて使った方が有効利用になるのではないのでしょうか。

三 鷹 市 おっしゃるとおりですが、地上に建物を建てると近隣への影響が大きいという問題がありました。また、当時、建物式の駐輪場で必要な収容台数を確保できるだけの用地取得が難しく、必要台数を確保するためには、地下機械式が効果的との結論となりました。地下の方が音も静かだということもあります。

会 長 近隣の方のご理解は必要ですが、現在の地下駐輪機に加えて、地上に駐輪場の建物を建てようと思えばできるのでしょうか。

三 鷹 市 三鷹市はこれ以上の用地取得は難しい状況です。おっしゃるとおり地上が空いていて建てられる場合にはそこを活用するとか、平置きを二段式にするなどについて考えていく必要があるかと思っています。

会 長 現状は地下機械式が主で、地上にラック式・平置きで置くスペースを確保してありますということですね。

三 鷹 市 地下は定期利用、地上は一時利用です。定期利用は、昨年までは何台か空きがありました。本年度は満車になっています。年々利用者が増えている状況です。

事 務 局 雨に当たらない、盗難に会わない等のメリットがあり、利用者同士の自転車がぶつかって壊れるようなこともなく非常に良いと思います。指定管理者の方にお聞きしたいのですが、トラブル、困った点等がありますでしょうか。

まちづくり三鷹 自家発電の用意はあります。電気で動いているので停電時に自転車を引き出すことができなくなるリスクはあります。

トラブルには機械的な信号トラブル等もありますし、利用者が利用上のルールを守らないためのトラブルもあります。トラブルが発生した時には一つの駐輪機が止まることで200人近くの方に影響が出てきてしまうので、駐輪場側でそれをカバーするため、貸出し用自転車を用意して、何かしらの理由で自転車が引き出せなくなった利用者に貸出しができる体制をとっています。代替車は一か所に集めると危険ですので、各駐輪機に一定数配分して入れてあります。

それと、駐輪をしていただく自転車に規格の制限がありますので、規格に合った自転車のみ受け入れをしなければなりません。手続きの際に車体の確認を係員がさせていただいておりますが、自転車の買換えも頻繁にありますので、利用者にも自己管理をお願いしています。

会 長 24時間運営ですか。

まちづくり三鷹 はい。24時間運営しております。

E 委 員 実際、過去にトラブルはありましたか。

まちづくり三鷹 トラブルにも大中小とありますが、大がかりな「事故」というのは、数年前に1回あったきりで、それは利用者の不注意によるものです。事故はそれ以後起きておりません。駐輪機側の信号トラブル等の他に、利用者が自転車に傘を載せたまま入庫してしまい、そのため異物が入ったと感知して機械が止まりメンテナンスが入るというようなトラブルは割とあります。

E 委 員 1回あたりどのくらいの時間で解決できるのでしょうか。対応は別の会社が行うのでしょうか

まちづくり三鷹 早いときは5分から10分で復旧します。24時間の体制をとって頂いているサポート会社との保守契約をしています。係員がいる時間は限定されていますが、係員がいなくても、利用者ご自身が24時間受付のコールセンターに連絡していただけることになっています。

事務局 1か月に貸出しする台数は何台くらいでしょうか。

まちづくり三鷹 月によりばらばらですが、所有している代替車の数は、1,600台に対して100台程度です。これで足りなかったことは今の所ありません。

三鷹市 平成18年から10年以上たっており、維持管理してはいますが、機械ですので消耗していく部分もあり、故障や不具合は多少なりともあります。先ほどお話のあった数年前の「事故」というのは、利用者の兄弟の方が代理で来られて使い方をご存知なかったために誤った使い方をしてしまい、その方が入庫口に引き込まれかかったというもので、幸い大きな事故にはなりませんでした。機械がストップしました。使い方を分かっている方が操作すれば、問題なく使えるものであると思います。

会長 使い方は比較的簡単ですね。カードを挿入して自転車を差し込むと入庫できるというものですね。

三鷹市 比較的簡単なものです。

F委員 電動アシスト自転車とか子供乗せ自転車も、地下に入れられるのでしょうか。

まちづくり三鷹 重量的にはバッテリーを積んだ自転車も収容できますが、後ろにカゴがある自転車や子供乗せ用の椅子がある自転車は、この三鷹市の駐輪機には収容できません。

三鷹市 三鷹市で導入している駐輪機は最新式というわけではないので、同じメーカーの新しい機種になっていくと収容制限が緩和されているタイプもあると聞いています。

E委員 1か所あたり何㎡必要でしょうか。

三鷹市 ここでは664㎡の敷地に8基設置しています。

会長 664㎡というと、200坪くらいですね。

三鷹市 そうなります。

まちづくり三鷹 足元に円形状に敷石のラインがありますが、これが機械1基の大きさです。

三 鷹 市 直径7.5mほどです。(資料-③「断面図」参照)

会 長 平面図を見ると、結構ギリギリに8基が設置されていますね。

三 鷹 市 この敷地の範囲内でなるべく多く収容台数を確保しようとしたもので、これが限界ということではないでしょうか。

まちづくり三鷹 今は利用者が少ない時間帯ですが、朝7時から8時や夕方6時から7時くらいは、通路が非常に混雑しますので、駐輪機の周辺の通路の作り方が大事だと思います。すずかけ駐輪場は幸い出入りが2か所あるので、割とコンパクトな設計がされているのではないかと思います。

会 長 朝、混んでいるときは通路に人が並ぶ状態でしょうか。

まちづくり三鷹 多少並びます。ただし、待つとしても入出庫には、意外なほど時間がかかりません。ここでデモンストレーションを行いますので、どなたかに操作していただければと思います。

会 長 定期利用者は、どの駐輪機を使うかが決まっているのですか。

まちづくり三鷹 決まっておりません。その都度選んでいただきます。

#### [入庫デモンストレーション]

(カードリーダーにカードを入れると機械が動き、ドアが開く。人が自転車を入庫口に押入れ、枠線から出て入庫ボタンを押すと、自転車が自動的に入庫される。カードには駐輪機の番号が印字される。)

まちづくり三鷹 今3番の駐輪機に自転車が入りました。すると利用者の磁気カードには「3番」という印字がその都度されます。ですので、駐輪場所を忘れてしまっても、自分の自転車の駐輪機番号はカードを見れば確認できます。

会 長 満杯になった場合は、わかるのですか。

まちづくり三鷹 各駐輪機の入出庫口の上にランプが点灯します。利用者の傾向として、入口に近いところから満車になっていく状況です。

会 長 常にどこか必ず空いているのですよね。

まちづくり三鷹 1,440台に対し、管理上のバッファー(余裕)も用意してあります。又、契約している自転車が常に全てここに入っているという訳ではありません。利用の傾向があり、それらを計算しながら運用台数を考えています。

[出庫デモンストレーション]

(カードリーダーにカードを入れると機械が動き、ドアが開き自転車が自動的に出庫される。カードからは駐輪機番号の印字が消去される。枠線内に人が入ると自転車のロックが解除され、自転車を引き出すことができる。)

会 長 出庫の際はボタンを押す必要がなく、カードを入れるだけで自転車が出てくるのですね。

まちづくり三鷹 はい。そうです。

F 委 員 利用者は1日何回出し入れしても良いのですか。

まちづくり三鷹 はい。何回出し入れしても大丈夫です。

三 鷹 市 先ほどお話しした過去の事故の事例は、入庫ボタンを押した後に自転車のカゴに置き忘れた携帯電話をとろうとして、自転車とともに入庫口に引き込まれそうになったという状況のようです。枠線内に足をつけて立っていればドアは閉まらないのですが、たまたま自転車に両足をのせてしまったようです。通常の利用方法をしていれば問題ないと思います。

まちづくり三鷹 そのような不測の事態は常に発生する可能性はありますので、何かあったら停止するという機能はあります。係員が全て見ながら使っていただくことはできませんので、利用契約手続きをする際に、駐輪機の操作、緊急時の連絡先等を必ず利用者に伝え、了解をいただいて契約するというようにしています。

三 鷹 市 自転車の規格制限等についても説明し、買い替えの際にもご注意くださいようにお話ししています。

C 委 員 1枚のカードで家族が何台かの自転車で使っても、わからないということでしょうか。

三 鷹 市 事実上、そうなります。

まちづくり三鷹 利用規約上は、操作方法の説明を受けていない契約外の方の利用は禁止しています。しかし、実際はそのようなケースもあると思いますので、係員のアナウンス、標示等を行い、現地に来たら誰でも使い方がわかるような状態に常にしていきます。

会 長 1枚のカードで、同時に何台かの自転車が使えるのでしょうか。

まちづくり三鷹 それはできないようになっています。常にカード1枚に1車室です。



- 会 長 カードに印字されるのはそういうことですね。
- F 委 員 一旦使って出した後であれば、例えば後で子供が他の自転車で使うことはできるということですね。
- まちづくり三鷹 規格内の自転車であれば、事実上、使うことはできます。
- 会 長 カードを紛失した場合はどうなりますか。
- まちづくり三鷹 係員がいる時間帯に再発行します。紛失の場合は手数料をいただきますが、磁気カードですのでカードが自然に劣化したような場合は無料で再発行しています。又、状態の悪いカードを使われるとリーダーに詰まってしまうということもありますので、係員も気をつけていて、古くなったカードを使われている方には「交換しませんか」という声かけもしています。
- C 委 員 係員のいない時間帯に、自転車が出せなくなった場合には、どうすればよいのでしょうか。
- まちづくり三鷹 コールセンターに連絡をしていただくと、契約先の係員が出動して、トラブルを解決して利用者の自転車を出すか、すぐに復旧できない場合は代替車をお貸しすることになります。
- C 委 員 連絡すれば、いつでも来てくれるということですね。
- まちづくり三鷹 そういう体制をとっています。午前1時半頃、終電が終わったころの時間帯の出動が多いようです。
- D 委 員 定期点検とか機械のランニングコストは、かなりかかるのでしょうか。
- 三 鷹 市 現在三鷹市としては、部品交換も含めて年間約600万円ほど支出しています。
- D 委 員 メンテナンス等は、自転車を全部出して、駐輪機を使用不能の状態にして行うのでしょうか。
- まちづくり三鷹 使用不能の状態にして行う場合もありますが、自転車が入ったまま点検をすることもできます。修理等の内容によりますが、自転車が入ったままメンテナンスを行うことの方が多いです。
- D 委 員 法的な点検義務はあるのでしょうか。エレベーターにはありますが。
- 三 鷹 市 人が入ることはないので、法的な義務はないと思います。

まちづくり三鷹 各駐輪機を3か月に一度は必ず止めて機械的な点検を行っています。また必要な場合はそれを待たずに常に保守を行っています。状態が悪くなってから機械が止まると影響が大きいので、予防保守が大事だと考えています。

D 委 員 このメーカーの駐輪機を導入している市町村は他にもありますか。又、そこで事故等が起きた事例というものはありますか。例えば転落とか。

三 鷹 市 導入している市町村は他にもあります。事故については我々も気になって尋ねていますが、大きな事故はないと聞いています。

まちづくり三鷹 事故があったという話は聞かないです。導入事例はかなり多いようです。

三 鷹 市 当市は10年以上前の導入であり、対応できる自転車が限られています。最近では大型の自転車等も増えているので、メーカーにそれについて確認したところ、順次、対応できるようにしてきているようです。しかし、市としては更新には費用がかかりますし、確認したところ当駐輪機はあと50年ほど使えるとのことですので、自転車は限られてしましますが、当面この機械を使って対応していこうと考えています。

会 長 このような機械式でなく、建物の駐輪場を建てて1,400台くらいの自転車を収容しようとしたら、どのくらいの広さが必要なのでしょうか。

事 務 局 建築物の駐輪場については、次の視察先で確認をお願いできればと思います。

会 長 わかりました。

三 鷹 市 その他の点として、雨の日に水が溜まると影響が出てしまうことがありますので、昨年度、敷地内の排水を改修しました。

まちづくり三鷹 地下に排水ポンプがあり、雨水が入っても排出できるようになっていますが、最近ゲリラ豪雨等もあり瞬間的な雨量が多いことがありますので、地上での排水に手を入れていただきました。

D 委 員 この機械は完全電動で、油圧等は使っていないのでしょうか。

三 鷹 市 電気のみです。

事 務 局 運営費が資料に載っていますが、昨年度の収支状況はいかがでしょう。

三 鷹 市 昨年度、運営の形態を変えまして、以前は6グループに分けて指定管理をお願いしていたのですが、昨年度から全駐輪場を一括して指定管理をお願いしています。利用料金を指定管理者の収入とし、経費を指定管理者に負担していただき、その収

支で黒字になった分の2分の1をインセンティブとして市に収めていただくという方式です。以前は駐輪場ごとに収支を出していただく方式でした。

会 長 これにはメンテナンス料金も入っていますでしょうか。

三 鷹 市 入っています。赤字の駐輪場もありますが、全体では黒字になっています。当駐輪場も黒字です。

会 長 収入とは利用料金、支出とは電気代、メンテナンス代、指定管理者の経費等でしょうか。

まちづくり三鷹 係員の人件費、駐輪場に係るその他経費等を全て入れて黒字の駐輪場となっております。

三 鷹 市 ここは道路区域ですが、借地の場合には借地料が発生します。

会 長 登記上は道路でしたね。

三 鷹 市 国庫補助を受けることができました。

事務局 他にご質問等ございますでしょうか。ないようでしたら、こちらの視察は終了したいと思います。誠にありがとうございました。

— 徒歩で移動 —

【三鷹駅南口東駐輪場：地上自走式（地上2階・屋上利用、地下1階）】

三 鷹 市 それでは、三鷹駅南口東駐輪場につきましてご説明をさせていただきます。

— 資料説明 —

会 長 この土地は借地でしょうか。

三 鷹 市 市有地です。三鷹駅周辺には、駐輪場は16か所あります。最近まで17か所あったのですが、1か所、地権者にお返ししなければならなくなり、現在16か所となりました。そのうち、借地が10か所、市有地が6か所です。ただし、すずかけ駐輪場や当駐輪場のような市有地の駐輪場は収容台数が多く確保できているので、台数では概ね50%が市有地となっています。

会 長 市有地が6か所もあるのですね。

三 鷹 市 これを維持していきたいと思っておりますが、さらに拡大するのは難しいと思いま

す。

F 委 員 定期利用は、1年単位でしょうか。

三 鷹 市 1か月、3か月、6か月としており、利用者の方が選べるようになっています。

F 委 員 新たに申し込みたい人は、空きが出るまでずっと待つという状態が続くということもあるのでしょうか。

三 鷹 市 あります。当駐輪場は利用率が高いので、申し込みされていても、空きが出ないとずっと待ちになります。まちづくり三鷹の方で工夫して、あまり申し込みが多くなったら、そこで申し込み受け付けを中止し、ある程度空きが出てから再開するということをしています。例えば100人くらい待つ場合もあるので、その時はそこで申し込みを打ち切り、しばらくして待ちの人が少なくなって空きも出てきたという状態で、再度募集するということをしていました。一回申し込まれて使われるとその利用者がずっと使っていくような状況なので、なかなか空かない状態です。

事 務 局 更新というような状況でしょうか。

三 鷹 市 はい。更新という手続きで利用できますので。以前は、一旦全部を白紙にして申込者全員で抽選を行っていたという経過もあるのですが、今はそういうことは行っておりません。

C 委 員 では、同じ人がずっと何年も使うということも起きるのですね。

三 鷹 市 はい、更新をすれば使えるのでそういうことになります。そこは市としても課題です。ご本人が家族の方に譲られるということもあるかも知れないので、そういう所も課題と考えています。

E 委 員 市民とは、市内在住の方のみですか。

三 鷹 市 市民以外の方も利用できますが、市民より200円高い設定とさせていただいています。

E 委 員 市内在勤者はどうですか。

まちづくり三鷹 市内在勤、在学の方については、住所で市民料金、市民以外の料金の区分をさせていただいています。転居等があれば、その都度対応させていただいています。

D 委 員 地下1階・地上1階と他の階は値段が違いますが、申し込みするときは、例えば地上2階を希望するとか、地下1階がよいとか、そういう希望をするのでしょうか。どこでもよいという申し込みもできるのでしょうか。

まちづくり三鷹 どの階でもよいという方もいらっしゃいます。そういう申し込みはできます。ただし、現在は受付をどう再開するか、市と調整しているところです。

まちづくり三鷹 屋上までスロープ階段だけでベルトコンベアはありません。利用者からは今の所はベルトコンベアをつけてほしいというような強い要望はありませんが、今後はそのような施設改修を検討する必要があるかと考えています。ぜひ、フロアごとに性格も異なりますので、実際にご覧いただきたいと思います。

三 鷹 市 それでは、見て行きたいと思います。

— 地上1階から屋上まで、移動しながら視察 —

まちづくり三鷹 入口からスロープを上った階が地上1階、入口からスロープを下った階が地下1階となります。（当駐輪場は半地下構造となっている。）

C 委 員 ゆったり駐輪できていますね。

三 鷹 市 普段はほぼ満車になるのですが、今日は少し空きがあります。

C 委 員 学生が夏休みなので少ないということですね。それでもこれだけの利用があるんですね。

F 委 員 利用者は自転車にシール等を貼って利用するのでしょうか。

三 鷹 市 自転車には、当駐輪場のシールを貼っていただいています。

F 委 員 決められた番号の所に止めるのでしょうか。

三 鷹 市 はい。決められた区画にとめていただきます。駐輪シールにも指定駐輪場所が書いてあります。

C 委 員 屋上は屋根がないですが、階段室までは屋根があるので、雨の日は屋根の下に荷物を置いたりできて良いかもしれません。

会 長 駐輪場は屋根がないとだめですね。

E 委 員 この建物は、法規的にここまでしか建てられなかったということでしょうか。

三 鷹 市 設置した平成3年度当時の検討で、この規模で整備しようということだったと思います。第一種住居地域という住居系の用途地域であり、近隣への配慮も必要で工事大変だったようです。地階もあって地上階もあるという構成は、利用しやすい

形態だと思います。

会 長 今日の直接の目的ではありませんが、放置自転車は結構ありますか。

三 鷹 市 減ってきてはいますが、放置自転車はあります。年に2回、一日のある時間帯の放置台数を調査していますが、三鷹駅前（三鷹市側）では平成15年頃600台以上の放置がありました。平成18年に先ほどのすずかけ駐輪場を整備し、それ以後放置台数は減ってきています。平成23年に「駐輪場整備基本方針」をつくり、駐輪場の今後の運営・整備の仕方等を決めました。ここ数年は放置台数は安定しています。

会 長 （市職員の提示した資料を見て）ずいぶん減っていますね。

三 鷹 市 減っていますが、現在も100台程度はあります。これは、買い物客が店舗の前に駐輪しているものが多いと考えられます。本当は駐輪場に駐輪してから買物に行っていたきたいのですが、なかなか商店街の直近に駐輪場はないという指摘もあります。

会 長 駐輪場に駐輪してから買い物に行く人は、ほとんどいないですね。

三 鷹 市 この駐輪場ですと2段式ラック等を検討したいのですが、2階までは階高が高くないので屋上なら設置できるかと考えています。

三 鷹 市 夜間照明も充分明るいものになっています。

会 長 先ほどの資料（資料③）の駐輪場の収支は、すずかけ駐輪場とこちらの駐輪場と合わせたものですか。

三 鷹 市 先ほどの資料の駐輪場の収支は、すずかけ駐輪場だけのものです。全体ですと、先ほどの資料より金額は大きくなります。市に納められているインセンティブとしては約2千万円ほどですので、収支は約4千万円の黒字ということになります。ただし三鷹駅だけでなく井の頭線の三鷹台駅等もあり、そちらは赤字です。三鷹駅で全体の黒字を確保している状況です。

会 長 支出は電気代と人件費くらいでしょうか。

三 鷹 市 いま申し上げた駐輪場ごとの収支には人件費は入っていませんが、人件費を含めてもある程度の黒字になります。

— 出入り口階へ移動 —

会 長 係員のいる時間帯は何時から何時まででしょうか。

まちづくり三鷹 係員は午前6時半から午後8時まで、月曜日から土曜日まで常駐しています。日曜日は不在となります。

F 委 員 不審者が入ったというようなことはありませんでしょうか。

まちづくり三鷹 駅から近いこともあり、心配ですので防犯カメラも設置しています。とくに地階については、できる限り照明の明るさをおとさないようにしています。今の所、利用者から、そのような声があがったことはありません。

— 地下1階を視察 —

三 鷹 市 平置きでラックもありませんので、どのような自転車でも気にせず駐輪して頂けるようになっています。

三 鷹 市 幼児2人同乗用自転車等も駐輪できます。

E 委 員 先日の大雨の時はどうでしたか。

三 鷹 市 この地区では半地下であっても、あまり水は入りませんでした。井の頭地区等は下流地域で激しい雨になると雨水が道路を流れるような状況なので、そちらの地区では半地下部分に水が入ることはあります。

— 場内視察を終え、入口付近の管理人室前で —

会 長 本日は三鷹市の方にお世話になり、ご説明をいただきましたが、何か質問があればお願いします。

会 長 この土地は何坪ありますでしょうか。

三 鷹 市 ここは、624㎡です。

会 長 約200坪弱ですね。やはり200坪くらいないと、これくらいの駐輪場は確保できないということですね。100坪程度では上に階を増やしていかないといけなくなるし、上に行くのは大変なのでエレベーターをつければスペースがまた減ってしまいますから。200坪の土地が確保できるかどうかですね。

三 鷹 市 おっしゃるとおりですが、駅に近いところで確保できるかが問題ですね。

会 長 10分も離れてしまつては意味がないでしょうからね。

三 鷹 市 実は三鷹市には無料の駐輪場が2か所あります。駅から400m以上離れている

ところにあるので、無料としています。今後、それをどうしていくか、うまく使っていくことができないか、有料化も含めてそれを検討していこうと思っています。

会 長 400mというと、徒歩で5分ほどかかってしまいますね。

三 鷹 市 そうですね。

会 長 この例を見ても、立体自走式の駐輪場をつくる場合、200坪程度の土地が必要だということですね。

三 鷹 市 行政がある程度の規模の駐輪場を整備する場合には、その程度の用地確保が必要と考えられます。あとは、小さい規模の土地であれば2段式の駐輪場とするとかですね。

会 長 ここは現在、3階建て（地上2階・屋上利用）ですが、それが限度でしょうね。

三 鷹 市 利用者が自転車を上にもっていくことを考えるとそう思います。他に三鷹台にも建物式の駐輪場がありますが、3階までにしています。

会 長 ありがとうございます。現地視察はこれで完了といたしますが、質問はありませんでしょうか。ないようですので、現地視察はこれで完了とします。本日は大変ありがとうございました。参考にさせていただきます。

三鷹市・まちづくり三鷹の職員 ありがとうございます。お疲れ様でございました。

## 第6 閉会

### — 東久留米市役所へ移動 —

会 長 それでは以上をもちまして、平成29年度第2回東久留米市自転車等放置防止対策審議会を閉会といたします。次回の審議会もよろしく願いいたします。