

「平成24年度東久留米市事務事業見直しのための仕分け」 委員の意見・提言

番号	B-3	担当課	施設管理課
事務事業名	駅施設維持管理事業		

判定区分													
(仕分け市民委員数はA班5名、B班5名)													
1	不要	2	民間	3	国	4	東京都	5	他市町村との広域連携	6	東久留米市(改善有)	7	東久留米市(現行通り)
	0		0		0		0		0		5		0

仕分け委員 意見・提言													
委員・・・6東久留米市(改善有)⑦その他(契約事務規則を守っていただく。西武鉄道との地道な交渉。)(どうみても駅施設である。1Fのトイレ除く。)													
①西武鉄道へ階段、エスカレーター、エレベーター等の施設を移管すべき。難しい交渉だとは思いますが、少しずつ交渉して下さい。													
②それまでは、現状でおおむね良いと思いますが、契約事務規則第41条の「なるべく2社以上から見積もりを徴する。」条項は、キチッと守ってください。その上で見積り合わせを行い、契約をお願いします。													
③エレベーター横のスペース等をはじめ、可能な限り有効活用を自由な発想でお願いしたい。													
委員・・・6東久留米市(改善有)③自主財源確保の努力(料金改定など)⑦その他(随意契約の見直し)													
○随意契約、長期契約ではコストの削減は出来ない。複数業者からの見積りの提示と競争入札への切替が必要。													
○西武鉄道所有部分の保守や清掃が、どうなっているのか確認をする必要がある。													
○長期的には、市民が納得がいく契約を西武鉄道と結ぶべき。													
委員・・・6東久留米市(改善有)②事業規模を縮小すべき⑦その他													
○都市計画事業内で駅舎建設が進められ、西口駅舎デザインについて、市民意見をとり入れて、富士見テラスが設けられた経緯はあるが、富士山に見える駅舎として乗降客が増え、西武鉄道もメリットを受けているように思われるので、駅構内において、市民ビジネスができる場所を設けること、清掃については西武鉄道側に負担してもらえよう交渉して欲しい。													
委員・・・6東久留米市(改善有)②事業規模を縮小すべき⑦その他(改善を検討)													
○施設管理の詳細要旨が不明です。管理費削減を努力いただきたい。													
委員・・・6東久留米市(改善有)②事業規模を縮小すべき③自主財源確保の努力(料金改定など)⑦その他													
①駅・施設の有り方、一般的に附属する設備施設は、一体化と理解するだけに将来的に駅付属設備として維持管理を西武鉄道側に申し込む。													
②シルバー人材センターとの掃除を含め西武鉄道との単独契約が出来ているのか調査して下さい。コンコースを含め													
③東口エスカレーター・エレベーター東京都の契約は？													
④改善を要す。													
⑤広告の有料化を図ることも検討。コンコースでの。													

担 当 課 の 考 え 方

西武鉄道に関するご意見：道路の施設として利用されている公共財産である昇降施設の移管については、当該道路の機能が消滅することにより廃止し、移管は可能となりますが、現段階での廃止は難しいと考えます。また、施設の保守、清掃につきましては、「東久留米駅西口階段及び付属施設の日常管理に関する覚書」(平成6年10月5日締結)を以て、双方の管理者が保守等を行うこととなっております。今後、昇降施設の移管や管理を含めて鉄道会社の考えを確認してみたいと考えております。市民ビジネスの提供場所としてのご利用につきましては、道路法及び道路交通法(交通管理者許可)などの法令を遵守して頂くことにより可能な場合については、許可してまいりたいと考えております。

契約についてのご意見：保守点検及び清掃などの契約方法につきましては、なるべく2社以上の複数業者からの見積りを聴取のうえ、適切な契約を目指してまいります。また、維持管理費用の軽減として広告収入の増収を図るため、良質なデザインや施設の機能を阻害しないことを考慮した上で、有料広告物の掲載箇所の範囲を拡大することに努めてまいります。