

あなたとつくる
まちのミライ

vol.4

これからの公共施設についていっしょに考えよう

岡行政経営課 ☎042・470・7704

このシリーズでは、「公共施設マネジメント」の取り組みについてお知らせしています。

第3回(4年11月1日号)では、公共施設を取り巻く課題や要望に対して考えられる方策についてお知らせしました。

第4回目の今回は、他自治体の先進事例などについてお知らせします。

公共施設について課題を抱えているのは、うちの市だけなのかなあ

全国の自治体でも、本市と同様に公共施設の老朽化、財源確保の課題や、市民の皆さんの要望を実現させるためにさまざまな悩みを抱えています。他の自治体では、どんな手法で課題を解決しているのでしょうか。

施設の複合化

1つの土地や建物に、いろんな機能の施設をまとめることです。

複合化のイメージ

期待できる効果

幅広い市民が利用できる、エリアの価値が上がる、いろんな世代と交流する機会が作れる、建てたり維持するための費用を減らせる など

例①：岩手県紫波郡紫波町
オガールプラザ

(施設機能)

- ・生涯学習センター
- ・芸術文化ホール
- ・図書館
- ・屋内こども広場

例②：神奈川県大和市
文化創造拠点シリウス

(施設機能)

- ・図書館
- ・情報交流館
- ・マルシェ
- ・子育て応援センター
- ・商業テナント

例③：東京都武蔵野市
武蔵野プレイス

(施設機能)

- ・図書館
- ・大規模会議室
- ・市民活動支援
- ・ティーンズスタジオ
- ・カフェ など

PF₁(Private Finance Initiative)

施設の設計・建設・維持管理運営を、市ではなく民間事業者主導で行う手法のことです。

従来型公共事業

PFI事業

期待できる効果

質の高いサービス提供が期待できる、民間の資金やノウハウを活用できる、効率的に運営できる、事業コストを削減できる など

例：東京都調布市
調和小学校

- ・施設の設計、運営は市
- ・施設の建設、維持管理業務は民間事業者
- ・温水プールの一般開放の運営は民間事業者

出典：「PPP/PFIの概要」内閣府 民間資金等活用事業推進室(PPP/PFI推進室)

サウンディング型市場調査

民間事業者と意見交換をして、市が検討している公共施設の事業に対して、より良いアイデアを収集したり、市場性の把握をする調査のことです。

期待できる効果

事業が成立するか把握できる、より良いアイデアを収集できる、事業のクオリティが上がる、行政だけでは気づきにくい課題を把握できる など

例①：兵庫県三木市
中央公民館等複合施設整備に関するサウンディング型市場調査

例②：東京都西東京市
市民会館跡地活用に係るサウンディング調査

民間提案制度

民間事業者から公共施設に関する提案を求め、市の経営およびサービスの向上に大きく貢献する提案を採用するものです。

期待できる効果

民間事業者の発想により、より良いサービスが提供できる環境整備を、手間が少なく、スピード感をもって実現できる など

例：東京都東村山市
学校プールなどの機能集約により市民サービス向上をすすめる提案

包括施設管理業務委託

施設ごとに行っている設備点検や清掃などの管理を、まとめてプロにお任せすることです。

期待できる効果

どの施設でも高い水準・高い安全性での管理ができる、施設管理業務の効率化が図れる など

例：東京都東村山市、大阪府豊中市 など

いろんな自治体でそれぞれが持つ課題にあった手法を実行しているんだね！

課題への対応を先延ばしにしないで、市にふさわしい手法に積極的に取り組んでいくことが大事だね！

FM

FM(ファシリティマネジメント)とは…
市が保有する公共施設の現状と向き合って、自治体経営の視点から公共施設と市のミライを考えていく取り組みのことです。

次回は… 広報4月15日号で、令和5年度からの市の動きなどについてお知らせする予定です。

皆様のご意見をお聞かせください

将来に負担を残さないために、公共施設マネジメントは大切な取り組みです。
市では、これからも情報提供に努めながら、市民の皆さんと一緒に考えていきます。
専用アンケートフォーム(<https://logoform.jp/form/985h/106797>)から、皆様のご意見をお聞かせください。
※ご意見への個別の対応はできかねますので、ご了承ください。

公共施設マネジメントに関する情報は、市HP(<https://www.city.higashikurume.lg.jp/shisei/gyousaisei/1004653/index.html>)でご覧になれます。

専用アンケートフォーム

市HP