

平成26年度指定管理者モニタリングシート

1 施設等の概要					
施設名	東久留米市スポーツセンター			所管課	教育部生涯学習課（内線3216）
指定管理者名	共同事業体 東京ドームグループ			指定管理者所在地	東京都文京区後楽1-3-61 （代表企業 株式会社東京ドーム）
指定期間	平成23年4月1日～28年3月31日（2期目）	利用料金制の有無	有・無		他自治体での指定管理者実績
施設の設置目的	市民の体育・スポーツ及びレクリエーションの普及振興を図り、健康で文化的な生活の向上に寄与する。				
事業概要（サービスの概要、自主事業等）	平等で公平な施設の貸出業務。利用者への助言、指導及び相談業務。体育、スポーツ及びレクリエーションに関する教室等（自主事業）の実施業務。施設及び設備の適正な保守管理業務。安全で快適な環境維持管理業務。				

2 モニタリング評価		
評価項目	評価の視点	評価
公平な使用の確保	<公平性の確保>使用許可は適切に行われたか、不適切な利用制限はなかったか	5 (4) 3 2 1
市民サービスの向上	<事業等運営>新たなサービスの提供等、具体的なサービスの向上を図っているか	5 (5) 4 3 2 1
	<施設維持管理>設備機能維持のための保守点検、清掃業務・光熱水費・備品管理等に遺漏はないか	5 (4) 3 2 1
	<情報管理>個人情報保護及び情報公開について十分配慮し、必要な措置を講じているか	5 4 (3) 2 1
	<危機管理>事故・災害等に対する綿密な危機管理体制が整っているか	5 (4) 3 2 1
	<市民協働>地域住民と一体化した取り組みがなされているか	5 4 (3) 2 1
	<ノーマライゼーション>障害者や高齢者等に配慮した運営をしているか	5 (4) 3 2 1
	<モニタリング>利用者の満足度を図る仕組みや事後評価がなされているか	5 (4) 3 2 1
経費の節減など効率的な運営	<コストパフォーマンス>サービス水準を維持しつつ、利用者に適正な運営をしているか	5 (5) 4 3 2 1
	<収支の改善>利用者の増加を図る等、収支状況の改善に向けた取り組みをしているか	5 (5) 4 3 2 1
	<経済・効率性>経費節減のための工夫など、効率的な運営の仕組みが確立されているか	5 (4) 3 2 1
	<経費の妥当性>管理運営経費は、その内訳も含め妥当であり、適正に執行されているか	5 4 (3) 2 1
	<再委託業務>再委託されている業務の範囲は適切か	5 4 (3) 2 1
	<環境対策>市の環境施策を理解し、省エネ省資源等、地球環境に配慮した管理運営がなされているか	5 (4) 3 2 1
安定的な施設サービスの継続的な提供	<サービスの信頼度>施設管理手法及び維持管理体制が明確になっており、安全、安定的な施設管理ができていますか	5 4 (3) 2 1
	<職員の専門性、配置体制>施設の管理及び事業の運営を行うにあたって十分な能力を有し、事業内容に適した職員が配置されているか	5 (4) 3 2 1
	<研修体制>職員の指導育成、研修体制は適正であるか	5 (4) 3 2 1
	<労働条件>職員に対し、労働法規等を遵守した適正な勤務体制か	5 4 (3) 2 1
	<経営基盤>指定管理者(母団体)は、公共サービス事業提供者にふさわしい理念・方針のもと、経営が安定しており、施設を継続的・安定的に管理できる能力を有しているか	5 (5) 4 3 2 1
施設の特長によるサービス提供	<施設の特長>施設の設置目的の達成等、その施設ならではの特色を活かした運営がなされているか	5 (4) 3 2 1
合計点数		78点/100点

3 決算額及び利用状況											
市決算額	23年度	24年度	25年度	指定管理料 対前年度増減		今期指定管理者選定前3ヶ年の平均決算額	利用人数(件)			利用人数(件) 対前年度比増減	
				25年度-24年度	24年度-23年度		23年度	24年度	25年度	25年度/24年度	24年度/23年度
指定管理料	118,870,000	117,367,000	117,935,000			平均指定管理料(H20~H22)	373,392	445,663	417,944	93.78%	119.36%
使用料	58,134,630	59,671,980	58,147,110	568,000	-1,503,000	120,427,992					
成果配分金	7,675,611	3,780,403	1,425,574								

※指定管理料欄及び3ヶ年の平均決算額欄:指定管理者制度導入1期目の施設については直営時3ヶ年の決算額を記入。

※成果配分金は当該年度に記載(市の決算上は翌年度収入)

4 現状と課題及び次年度以降に向けた方向性	
* 2の評価を踏まえ、記載してください。また、特に評価すべき点、改善が望まれる点、今後取り組むべき点も記載してください。	
<p>・業務改善として、自主事業(スタジオプログラム)の随時見直しや利用者アンケート結果の反映を継続しており、利用者増加に繋がっている。また、市の環境施策を理解し協力的であり、結果として支出を抑える事に成功し、収支状況は好調を維持している。これらは、施設管理・事業運営において、グループ内での人材共有・育成がなされており、適切な人員配置体制の確保が図られた結果と評価できる。</p> <p>・スポーツ祭東京2013の山岳競技会場であったが、特に大きな混乱もなく、開催に伴う閉館の案内などの利用者への周知もスムーズに実施され、安定した競技開催に寄与した。競技開催に伴う営業面への影響を懸念されたが、閉館期間の使用料収入・利用者数減を除けば大きな影響は無く、いずれも一昨年に比べ増加するなど影響も最小限に留めており、大きなイベント等を経験している東京ドームグループのノウハウが活用された。</p> <p>・オープンから14年目を迎え、施設の老朽化に伴う修繕・管理業務の増大が懸念されている。公共施設マネジメントを理解し、中長期的視野での施設維持への貢献を期待したい。</p> <p>・26年度には使用料改定を控えている。他自治体で指定管理者として使用料改定に対応した実績があるため、経験を活かした対応を期待したい。</p>	

5 総合評価									
公平な使用の確保		市民サービスの向上		経費節減など効率的な運営		安定的な施設サービスの継続的な提供		施設の特長によるサービス提供	
・公平性の確保	B	・サービスの維持向上 ・施設の維持管理 ・危機(情報)管理対策 ・利用者の評価 など	A	・効率的な運営(経費節減)など	A	・業務体制(職員配置・研修等) ・指定管理者の安定性など	A	・公の施設の設置目的の達成など	B
									A期待大きく上回る B期待以上 C期待通り D期待やや下回る E期待下回る

記入日 平成27年2月3日

6 二次評価	
スポーツ祭東京2013の開催にあたっては、大変ご協力をいただき感謝している。事業運営にあたっては、常に事業内容を見直し利用者アンケートの結果を反映し、利用者数の増加に努めている点は大変評価できる。今後も工夫した事業展開を期待する。指摘されているとおり、今後は、施設の老朽化に伴う修繕業務の増大が予想されるが、中長期的視野での施設維持への貢献を期待したい。	評価 A