

## 地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	東久留米駅神山線沿道神宝町地区地区計画
---------	---------------------

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物の敷地面積の最低限度	100㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置の制限	都市計画道路東3・4・20号線の境界線までの距離は0.7m以上、その他の道路境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
	隣地境界線までの距離は0.5m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さの最高限度	地盤面から17m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の形態及び色彩は、周辺環境と調和したものか？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物は、周辺環境と調和するよう、色彩、光源、大きさ及び設置場所等に留意したものか？	<input type="checkbox"/>
	屋外広告物に移動、点滅又は回転する光源を使用していないか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は高さ1.5m以下のフェンス等か？	<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック等を設置する場合 地盤面から高さ0.6m以下か？	<input type="checkbox"/>
土地の利用に関する事項（緑化面積）	敷地面積200㎡以上の場合 敷地面積に対する緑化面積の割合は、8%以上か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、東久留米駅神山線沿道神宝町地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。