

## 地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	東久留米駅西口地区地区計画	
地区の区分 該当する地区に○をしてください。	駅前商業地区	商業・業務地区

地区整備計画	チェック項目※		確認
建築物の用途の制限	工場(自家販売食品製造業を除く)及び倉庫業を営む倉庫ではないか？		<input type="checkbox"/>
	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(以下「風営法」という。)第2条第6項第4号に掲げるレンタルルーム等の用途に供する建築物ではないか？		<input type="checkbox"/>
	駅前商業地区	風営法第2条第6項第3号に掲げるストリップ劇場等及び第5号に掲げるアダルトショップ等の用途に供する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
		地上1階及び2階の部分を住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿の用途に供する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	商業・業務地区	地上1階の部分を住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿の用途に供する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	駅前商業地区	150㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
	商業・業務地区	200㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物の壁面の位置の制限	都市計画道路東3・4・13号線及び東3・4・19号線の境界線までの距離は2.0m以上か？		<input type="checkbox"/>
建築物の高さの最低限度	駅前商業地区	地盤面から10m以上か？	<input type="checkbox"/>
	商業・業務地区	地盤面から9m以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の外壁、屋根及び工作物の色彩は刺激的な原色を避け、落ち着いた色彩か？		<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、東久留米駅西口地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。

## 地区計画チェックリスト

チェック項目の内容を確認し、確認欄にチェック☑を入れてください。

地区計画の名称	東久留米駅西口地区地区計画
地区の区分	住宅地区

地区整備計画	チェック項目※	確認
建築物の用途の制限	東西連絡道路(幅員12m)に面する建築物で地上1階の部分を住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿の用途に供する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積の最低限度	300㎡以上か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の外壁、屋根及び工作物の色彩は刺激的な原色を避け、落ち着いた色彩か？	<input type="checkbox"/>

※チェック項目の詳細は、東久留米駅西口地区地区計画の計画書、計画図及び運用基準を参照してください。