

第4回南沢五丁目商業施設建設計画に伴う地域貢献に関する検討会要録

日時・場所	平成22年10月16日(土) 18:30~20:15 第五小学校視聴覚室	
出席者	委員	11名(途中入室2名)
	市	高橋都市建設部長、(事務局)土屋都市政策担当課長、都市計画課職員3名
次第	1. 開会 2. 議事 (1) 地域貢献施設機能の導入について ・施設機能の絞り込み (2) その他 3. 閉会	
議 事		
次第1 開会		
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・定刻になったので、第4回南沢五丁目商業施設建設計画に伴う地域貢献に関する検討会を始めさせていただきます。 出席状況報告。本日は11名中9名の委員の出席であり、1名は遅刻の連絡があり、1名の方は未連絡である。定足数に達しているので、会議は成立している。 ・前回の会議要録について、内容の修正等があればお願いしたい。 	
委員	(意見なし)	
座長	・前回同様、名前を削除し、この内容で市のホームページに掲載する。	
次第2 議事(1) 地域貢献施設機能の導入について		
・施設機能の絞り込み		
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・資料1については、第3回までの会議での各委員の意見を取りまとめたもの、資料2については絞り込み(案)を事務局でまとめたもの、資料3については中間報告の構成(案)である。 事務局に説明をお願いします。 	
事務局 (都市政策 担当課長)	・(事務局から配布資料の確認、説明) [途中入室2名]	
座長	・事務局の説明について、何か質問等はあるか。	
委員	(質問なし)	
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・資料2、1番の①「多目的ホール」、「多目的スペース(屋外・屋内)」とあるが、よく見ると多目的スペースの中身として、作品の展示や商品の販売、ミニコンサート等とあり、上の多目的ホールの中身と言葉がダブっている。 多目的ホールはこれでいいが、屋外多目的スペースの目的は、多目的広場としてここでイベント等をするスペースとし、屋内は多目的に使用できるスペースとし、はっきり区別したらどうか。 ・2番の①「多目的スペース(屋外・屋内)」とあるが、親項目は違うが、「お祭り、イベント広場」のようなストレートな表現の方がいいと思う。 ・資料2の1番「地域づくりへの参画・協力」を「地域のまちづくりへの参画」と分り 	

	<p>やすい文言に変えてはいかがか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・表について、見やすく編集・表現をして欲しい。 ・5番の③「高齢者等への配慮」の概要「～中高年向けテナントの誘致を考慮する。」とあるが具体的にどのようなことか。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・他のイオン店舗の品揃えが若者向けの商品が多く、中高年が購入しにくいというよう なことである。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・中高年向けテナントの記述に例示を加えてほしい。 ・7番の①「医療機関」、クリニックの概要「～土日祝日の開業及びできれば救急病院機能 を備えた施設とする。」という文章があるが、そこから「できれば」という文言を削除 し「～救急病院と連携した施設とする。」にしてはどうか。 病院施設は小さくてもネットワークで大規模病院と連携し、優先的に対応してくれる ような病院を望む。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・表現を考える。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・資料については、中間報告をまとめるためのものであり、羅列だけだと分りづらいの で、ポイントをまとめ区分けしたかたちで事務局にまとめていただいた資料である。 ・全体の構成についてもご意見をいただきたい。 ・地域貢献施設機能のまとめに向けて絞り込みに入る。 進め方は、資料2絞り込み(案)をもとに各項目に沿って、追加・見直しなどについ てご意見をいただきながら検討を進めていく。 ・1番の①「情報発信施設」について。
委員	(意見なし)
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・1番の①「多目的ホール」について。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・日の出イオンホールの運営及び料金についてどうなっているのか。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・イオンが設置・運営管理(貸出業務含む)をしている。 ・料金については、一般有料・公用無料。 地域のボランティア活動・学校行事等の利用については料金の減免をしている。(見学 会にてイオン担当者を確認。)
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・基本的には有料。 ・具体的に成人式等(市が主催する事業)で利用する場合は無料。 ・ホールが設置された場合、基本的に事業者の管理で運営してもらいたいと考えている が、使用料の問題もあるので、減免についても検討していく必要が生じると思う。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・ホールもスペースについても、同じような考えか。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・そのとおり。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・日の出イオンホールは、会議には向いているが、映画の上映には向いてない。(音響・

	照明がないようである。) <ul style="list-style-type: none"> ・スポーツは卓球ぐらいしかできないし、部屋はパーテーションで分割しているような施設である。
委員	・スクリーン(100インチ)・プロジェクターはあり、小さな上映会は可能ではないか。
座長	・映画の上映を時々したいという要望が強ければ、壁をスクリーン仕様にするとか要望してはいかがか。あまりお金がかからないものであれば可能性があるのかなと思う。
事務局 (都市政策 担当課長)	・大きさはどの位のイメージか。
委員	・イメージとして、この視聴覚室の面積は100㎡ぐらいだと思うので、約32坪、会議の使用で30人、セミナーの使用で50人ぐらいの部屋としては使用できる。 例えば、100㎡ぐらいで控えめに要望するか、少し多めに200㎡以上にするか。200㎡以上のほうが、使い勝手がいいと思うが。
委員	・体育館はどれぐらいの面積か。
事務局 (都市政策 担当課長)	・小学校体育館のアリーナ部分は、600㎡ぐらい。
委員	・ホールと言うと、あの程度(体育館)をイメージする。
委員	・スポーツができるとなっているが、西部地域センター3階の多目的ホールをイメージしていたが、そこまでのものではないのか。 フラット部分(150㎡)で、スポーツ(ダンス等)はできる。
事務局 (都市政策 担当課長)	・意見として、多目的ホールの中にスポーツをまとめたらという意見もあり、まとめさせてもらった。 スポーツといっても、本格的なスポーツを行うには高さ的にも困難だと思う。
委員	・軽いスポーツができるとか、常識的に考えなければいけない。
事務局 (都市政策 担当課長)	・ダンス系のようなスポーツであれば十分可能かと思う。
委員	・こういうところでやれる範囲となるとおおよそ100㎡ぐらいのものになってしまう。 100㎡では少ないので200㎡以上の面積を要望して、このような用途ということにしておけばいいと思う。
座長	・日の出イオンホールの面積はどのくらいか。
委員	・270㎡。
座長	・あのぐらいのスペースなら、かなり広々している感じがする。
事務局 (都市政策 担当課長)	・日の出イオンホールの1部屋が135㎡で2部屋となっている。(合わせて270㎡) ・日の出イオンの施設それ自体が大きい。 ・可能な限り広くということで要望していくことでどうか。
座長	・やりたいことを羅列しておけば、あまり小さい施設ではできないというイメージを持

	<p>ってもらえればと思う。</p> <ul style="list-style-type: none"> 例えば、映画の上映とかであれば、ある程度の広さがないとできないし、住民要望があるということを入れていただきたい。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ここでは、200㎡以上ということで要望していただきたい。 個展とあるが、個展は展示会に含まれると思う。 多目的スペースのミニコンサートを削除し、多目的ホールにミニコンサート加えれば屋内部分がなくなる。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 多目的ホールは日の出イオンのような閉じたスペースか。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> イメージ的に会議・映画の上映・個展に対応する施設で閉じたスペースである。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 多目的スペースは。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> オープンの中でもできるような種類のものをこちらで行うというイメージで記載させていただいた。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ホールとスペースは別物と考えるのか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> そうすると、多目的スペースの外部と内部を一緒にしてしまうと分かりづらい。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> 事務局で整理していく中で、例えばイベントなどで、屋内外両方でできるものもある。機能に着目してやっているなので、屋外スペースは、例えば公園・広場の部分のくくりにして、屋内では「屋内のオープンスペース」といった表現とすることで良いか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 室内のオープンスペースと屋外と別にした方が分かりやすいと思う。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> 多目的スペースよりオープンスペースでいいか。
座長	<ul style="list-style-type: none"> 屋外については、公園・広場は隣合わせになっているので地域住民が気軽に立ち寄りたり、イベントが開催できるスペースのイメージとする。(公園づくりの部分で触れられると思うが) 屋内については、作品の展示・ミニコンサート(無料)等をイメージする。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 展示会・ミニコンサート・イベントについてはクローズされた多目的ホールとオープンスペースに重複して記載でもいいと思う。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 屋外の多目的スペースの夜間の利用については、自由か。
座長	<ul style="list-style-type: none"> 夜間利用についてはルール作りが必要となる。 安心・安全での検討が必要となる。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 固有名詞を出したら限りがない。意見も出尽くしたと思うので、何々等とか以下同文とかの表記にしたらどうか。
座長	<ul style="list-style-type: none"> 1番の①「駐車場の利用」について。 駐車場はフラットな状態にして、災害時にも祭り等にも使えるような駐車場とすることであるがどうか。 騒音・管理については後の問題として、安全・安心の中で意見を出していただく。

委員	<ul style="list-style-type: none"> ・イオンのお客さんのための駐車場なので、なるべく車止めを設置せず、フラットな状態にしてほしい程度の要望に留めてはいかかがか。 ・細かい要望については、その都度していけばいいのかと思う。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・1番の②「情報発信施設・NPOや団体のPRコーナー」について。
委員	(意見なし)
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・2番の①「情報発信施設」について。
委員	(意見なし)
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・2番の①「多目的スペース(屋外・屋内)」について。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者に対して地場産の販売について、協力依頼程度の要望は必要。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・2番の②「地域商店主専用ブース」について、事業者と商工会等が話し合いをし、協力していくといった表現でよいのではないか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・例えばバオバブのクッキーなどを販売ベースに乗せられるようお願いしたい。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・3番の「地域雇用の確保」について、イオンでは各所で行っているのだから、要望のみとする。 ・4番の「環境・景観への配慮」について、何かご意見を。 ・現在日生住宅側にツツジが植栽されているが、環境としていかかがか。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・計画の中で、既存樹木はできるだけ残すという東京都の指導もあり、できるだけ残したいとは思っている。ただし、低木については調整していない。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・今のツツジ云々ではなく、東久留米なのでクルメツツジを意識的に植栽するとか、東久留米市がイメージできるような木を植栽したらどうか。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者が各地で行っている「イオンの森」については、大学の先生が指導して木の選定をしながら、植栽をしていると聞いている。 東久留米市らしさを取り入れてもらうことも必要。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・既存樹木を残していくことも必要だが、五小側の角については道路の見通しを考え、子どもの安全を守ることを配慮してもらいたい。 ・交番の設置を要望しているが、歩道が狭い・出会いがしらの部分であるから、危ないところに交番の立ち寄り所を設置してもらいたい。 ツツジは、公園の裏の部分に植栽をしていただいたほうがいいのではないか。 騒音だけでなく、安全面も考えていただきたい。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・5番の「子ども、高齢者、障がい者への対応」について。 ①の「育児等への支援」ということで、託児所が挙げられている。この地域に保育園はあるが、人数制限がされている。育児支援ということで託児所が挙げられている。 そのほか、地域住民や買い物客を対象に時間単位で預かってくれればよいと思う。 託児所については要望するということがよいのか。
委員	(異議なし)
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・次にキッズルームについて。 施設見学で訪れた武蔵村山と日の出のイオンモールでは、業者が運営し、有料で遊ばせるスペースを設けていた。

	<ul style="list-style-type: none"> ・それとは別に、親が休憩しながら、無料で子どもが遊べるようなスペースを設けてもいいのではないか。 ・キッズルームはこのように有料と無料の2つのタイプに分かれると思うのだが、それについてはいかがか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・武蔵村山の有料のキッズルームは非常によくできていた。 このキッズルームの良い点は、普通の遊び場にはない、知恵をつけるような遊具がたくさんあることだ。子どもにはとてもいい施設である。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・有料で教育も考慮したキッズルームと、無料の休憩所的なキッズルーム、いずれも必要だと思う。両方を要望する。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・報告書には例示として、それら2つのタイプを記載しておく。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・2番目の「子どもたちの健全な育成への支援」ということで、職場体験、社会科見学等の実施だが、これは各所で行っているとのことだが、要望はしておく。 ・柳久保小麦の生産や販売といった社会体験は場所的に無理である。そのため事業者には、子どもに社会体験させられることがあれば協力してほしい、というような要望になると思う。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・報告書の中に例示として、市産品の販売体験、と表現する方法でいかがか。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・次は幼児・児童情操教育関連サービスについて。 書店が入るならば、本の読み聞かせをやってほしいということである。ただし、読み聞かせのコーナーを常設することとするのではなく、そういうものも考えてほしいというレベルに留めておくことでよいか。 ・また、この項目では具体例として本の読み聞かせしか挙げられていないが、それでもよいか。もう少し具体例を挙げなければいけないと思うのだが。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・読み聞かせは誰がやるのか。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・書店側が読み聞かせすることを考えている。書店の規模によって読み聞かせをやったり、やってなかったりする。この周辺にはそれだけの規模の書店がない。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・そういう機能を持ったものを誘致するということか。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・「施設を設置」という表現は厳しいと思うので、イベント的に情操教育関連に関することを行えばいいのではないかとも思う。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・この表では、幼児教室みたいな、営業目的の施設を含めて設置が必要という意味になるが、この表現についてはいかがか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・これはこれでいいのではないか。 業者が設置するキッズスペースもある意味教育関連サービスであり、情操教育を行っている。このまま事業者に投げかけてもいいのではないか。業者が入ることで、もっと自由に読み聞かせをしてもらうことができるだろうし。

座長	・③の「高齢者等への配慮」として、中高年向けのテナントを入れてほしいということになっているが、これでよいか。
委員	(意見なし)
座長	・次に、「高齢者や障害者に配慮した施設整備」について。 これについては、きちんとやってもらわなければならないが、そのほかに何かあるか。こういう設計をしてほしい、という希望があれば。
委員	・中高年向けのテナントとは、どのような店なのか。
座長	・中高年向けの洋服や、中高年でも使える雑貨を扱う店など、バラエティに富み、おしやれになれるようなイメージ。
委員	・飲食店だと中高年向けや若者向けなど、いろいろある。衣料系ではそういうイメージがないが、こういうのを入れておくのはいいと思う。 ・全体的に言えるが、例えば駐車場や通路の幅など、施設の設計に関してちょっとした配慮をしてもらいたい。特に高齢者が施設内を運転しづらくないように設計していただきたい。
委員	・高齢者向けの店舗を入れることよりも、安全への配慮に力を入れてほしい。高齢者向けの店舗を入れるかどうかは事業者の戦略上の問題なのだから、安全に関することが一番重要だと思う。
座長	・安全についての意見は、地域貢献施設機能についての中間報告が終了後の議題とするので、その際に再度出してほしい。
委員	・地域貢献と安全は必ず切り離せるかということ、そうではない。例えば、駐車場の車止めは安全の観点からは必要である。しかし、駐車場を地域貢献として使用すると、車止めは邪魔になる。このように、地域貢献と安全は完全には切り離せない。
座長	・高齢者に安全な施設づくりは当然のことである。イベント等がしやすいよう駐車場には車止めを設置せず、フラットな状態にしてほしいが、車止めが必要な危険な個所でさえもフラットにしてほしい、と言っているわけではない。 高齢者に安全な施設づくりについては、要望として残しておく。 ・施設の整備について、何をどうするかは事業者の問題である。休憩所やベンチの設置などについて要望はするが、基本的には「高齢者や障害者へ配慮してほしい」ということでまとめてもよいか。
委員	(異議なし)
座長	・次に6番、「地域防災・防犯への協力」の交番の設置について、設置できるかは分からないが、我々が決められることではないので、要望として残しておく。 ・防災協定については、事業者は市と防災協定を結ぶとのことだが、報告書にもきちんと明記しておくことが必要だ。 ・7番目、「その他の地域貢献施設機能」でクリニックとあるが、現在眼科以外の診療科が候補として出ていないため、「複数の診療科」と記載している。どのような診療科が必要か、意見はあるか。
委員	・「できれば救急病院機能を備えた」という文章があるが、そこから「できれば」という文言を削除し、「救急病院機能と連携した」というようにすればいいと思う。

座長	<ul style="list-style-type: none"> ・もし希望する診療科があれば、次回でも間に合うので言ってほしい。 ・次に、「調剤薬局」についてだが、土曜・日曜日にクリニックが開いていても、薬をもらえなければ困る。ドラッグストアの一角でもいいので、調剤薬局を設置してほしい。 ・②の「その他」としてシャトルバスが挙げられている。近隣商店街から客を奪ってしまうのではという懸念もあったが、商業施設の利用者だけではなく、途中で乗降できるようにして、近隣住民の足としても利用できる形態にすると記載したが、これについてはいかがか。
委員	(異議なし)
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・前回までの話をまとめると以上ようになる。これにもう少し肉付けをして、資料3で示された番号に沿ってまとめをつくることでよいか。そのほかに意見はあるか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・調剤薬局は、月に700から1,000人くらい薬をもらう人がいないと商売としてやっていけないと聞く。要望しているクリニック程度の患者数では、調剤薬局を設けるまでいかないのではないか。 また、外部の病院で診てもらった人が、わざわざ商業施設内の調剤薬局に薬を処方してもらいに来るとは思えない。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・西東京市にあるスーパーにはドラッグストアが入っていて、その一角に調剤薬局が設けられている。このような形態にすれば、調剤薬局を設けることができる。店内を見てみると、必ず薬の処方を持っている人がいる。 大きさとしては、ドラッグストア内に調剤薬局を設けるだけで十分だと思う。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・イオングループにはドラッグストアもあるので、そういうかたちで調剤薬局が入る可能性もあるだろう。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・商売になるかは分からないが、病院があるなら調剤薬局もやってほしいということで、要望を出しておく。他に意見はあるか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・資料3の1番の(1)や(2)の内容については、次回示してもらえるのか。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・次回に案として示す予定である。 これまでソフト面についての御意見、例えば、施設は低料金で使用できるようにすること、などもいただいているので、それらを含めた基本的な考え方を報告書に盛り込む。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・地域貢献施設の運営や費用の問題がある。イオン、市、施設利用者のうち、運営は誰が行い、誰が費用を負担するのか。それについて考える必要はあるのか。
事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none"> ・それについては、市が事業者と交渉する部分になる。 ・この内容を報告書の中で盛り込むとなると、検討会に責任的な部分の重さが出てきてしまう。 ・報告書は、「事業者には地域貢献施設の運営についてもできるだけ協力してもらおう」という基本的な考えの下、まとめていきたい。そして、このまとめを次回、案として委員の皆さんに示す予定である。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・次回の予定について。 事務局が今日の意見をまとめ、その内容を座長と副座長、事務局で調整した上で、報告書の体裁を整える。次回はそれについての意見・議論をいただくこととしたい。
(2) その他	

事務局 (都市政策 担当課長)	<ul style="list-style-type: none">・次回開催は10月30日の土曜日、午後6時から第五小学校の視聴覚室でいかがか。・次回はまとめということで、その次の回には報告書の確認というかたちでとりまとめていきたい。
委員	(異議なし)

(閉 会)