

人口減少、都市の活力の低下を懸念して、イメージアップや、街あるき観光の振興に取り組む自治体が増えてきている。論点①③

街あるき観光に取り組む自治体が増えている

- ・都内では、「まち歩き観光」の振興に取り組む自治体が増えてきています。
- ・マップ等の作成・更新がすすめられています。

【北区】

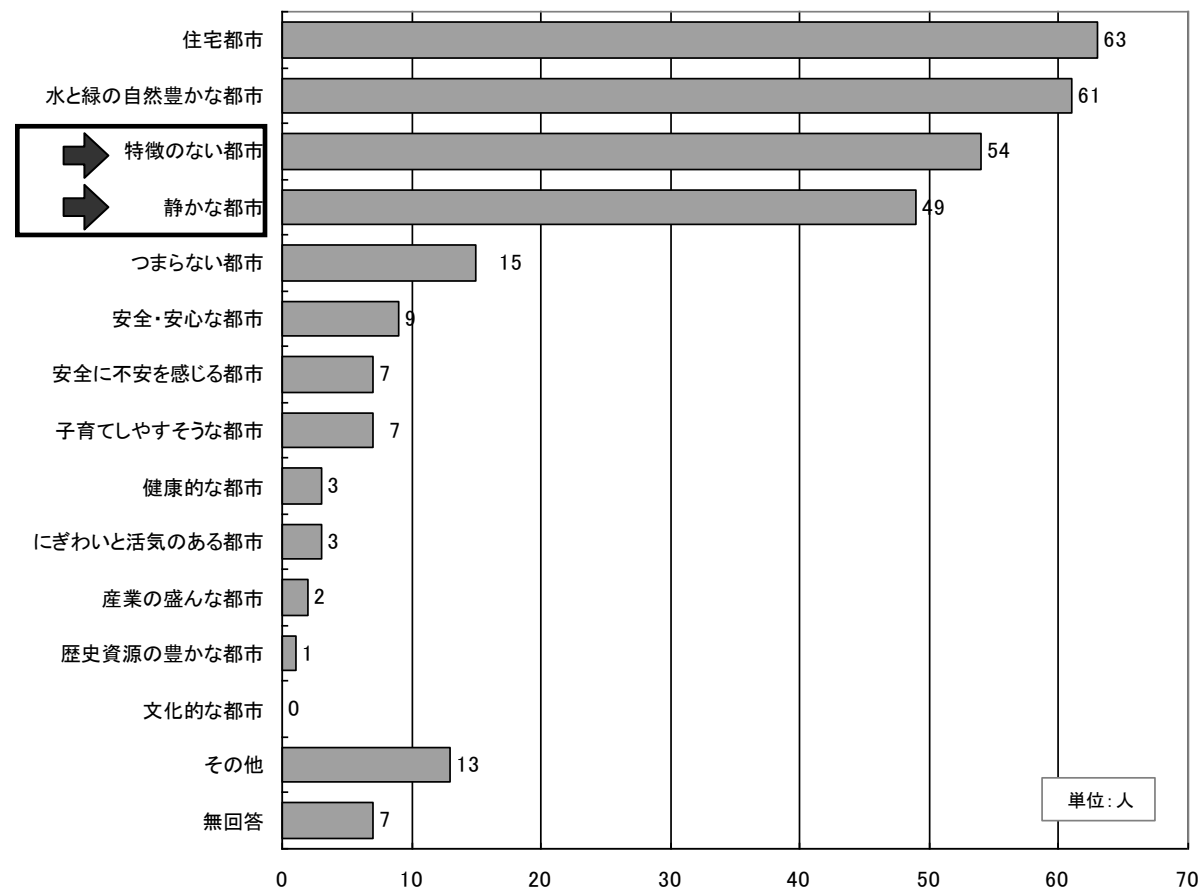


出典) 各自治体のマップ

東久留米市はというと...東久留米市は特徴のない都市？、人口・財政面でも懸念が... ← 論点①

- ・市内に勤める市外居住者アンケートでは、回答者の約 1/3 が「東久留米市は特徴のない都市」と感じると回答しています。
- ・次いで、「静かな都市」「つまらない都市」が多くなっています。

図 東久留米市のイメージ（回答者 170 名）

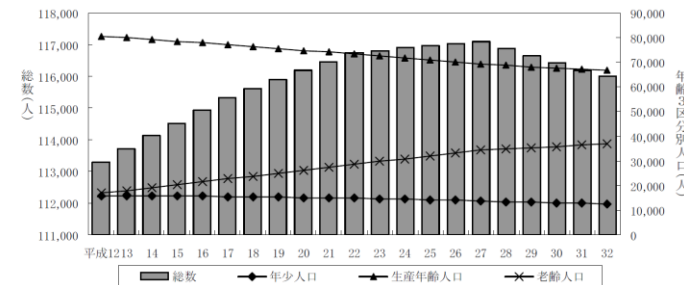


資料) 東久留米市都市計画マスタープランの中間見直しのための市外居住者アンケート（平成 22 年 1 月実施）

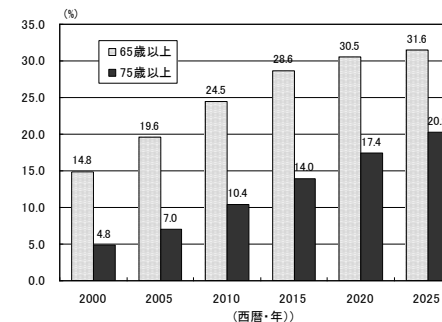
- ・懇談会でも、人口減少に対抗した活力・にぎわいづくりの必要性が指摘されました。

東久留米市の将来人口は減少・高齢化は進展

（将来人口予測）



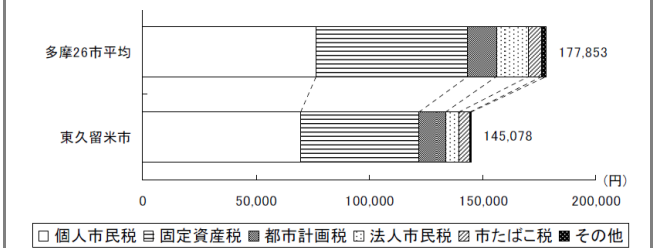
（高齢化予測）



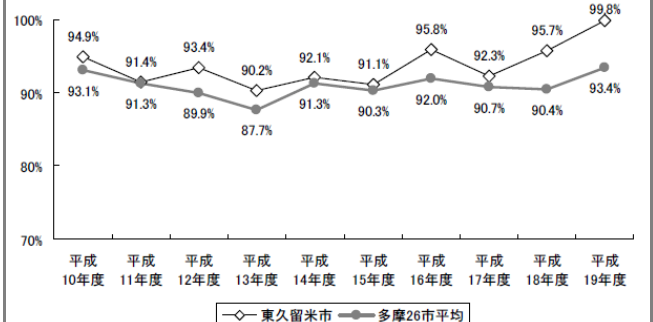
注) 2000 年、2005 年は、国勢調査結果。ただし、総数に年齢不詳者数を含む。
資料) 東京都総務局統計部調整課「東京都男女年齢（5 歳階級）別人口の予測」

東久留米市の財政は厳しい

（住民一人当たりの税額は多摩平均以下）



（経常収支比率が 99.8% で財政は硬直）



資料) 高齢化予測以外の 3 グラフすべて：
東久留米市「第 4 次長期総合計画基礎調査報告書 別冊」（平成 21 年 3 月）

懇談会・委員会意見では

●魅力で人をひきつけるべき

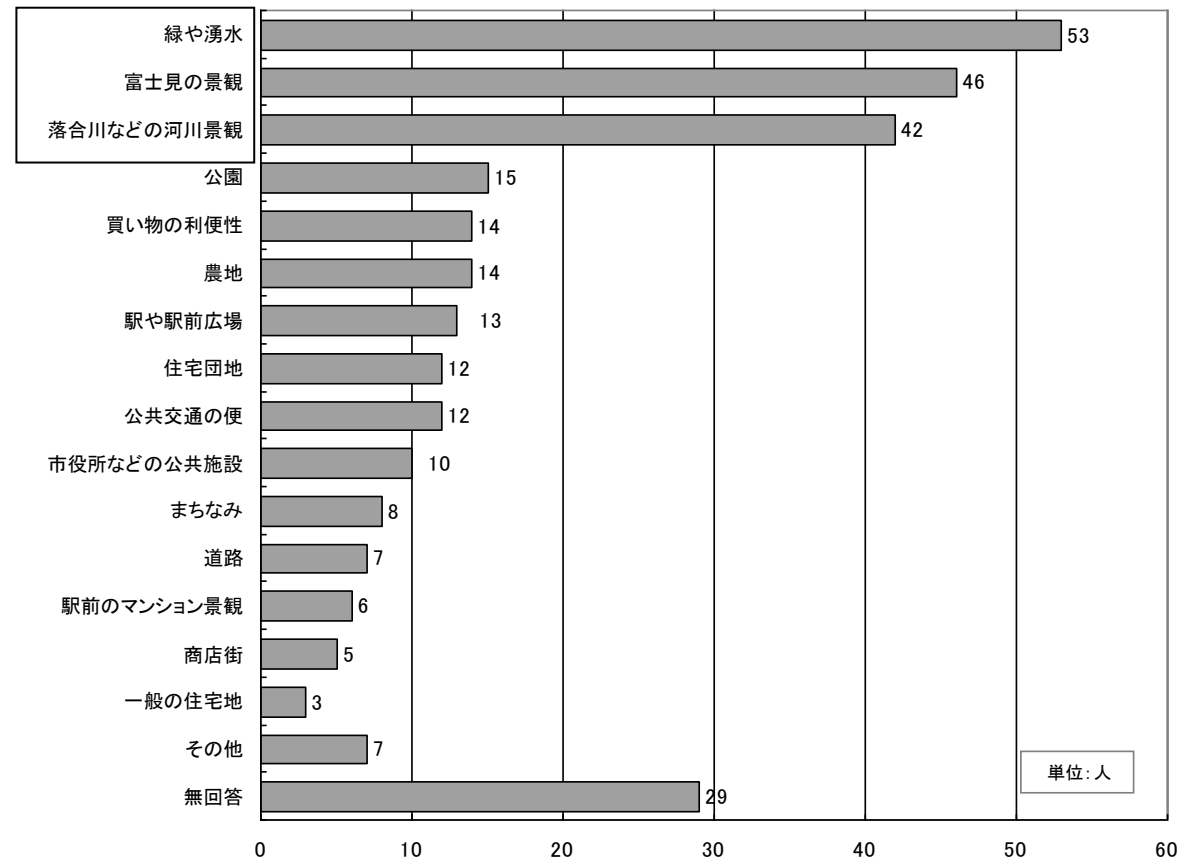
- ・人口減少に対抗した活力あるまちを
⇒ 若者が流出しない・戻る、子育て層がくるまち
- ・財政は危機的。みどりだけでは潤わない。
- ・水とみどり、安全、安心だけで住みやすいか？
- ・若者も集まる興奮と感動、文化・知性のあるまち
- ・魅力をアピールして、人を呼ぶ

●魅力をアピールできれば

- ・人口・企業がひきつけられる
- ・東久留米の魅力を観光に活かせないか。市外の友人が情報誌を見て、来たがった。
- ・人が来れば、観光やその他の産業へも経済効果が期待される
→ 飲食・休憩、買物など商業や、おみやげ製造、体験など農工業への波及もあるのでは？
- ※自然（特に希少種）や生活に悪い影響を与えない範囲という配慮を

市内外から、みどり関連や富士見の景観の評価が高い ⇒ イメージアップとともに、市民の地元の愛着・誇りの情勢に活用したらどう？ ← 論点①

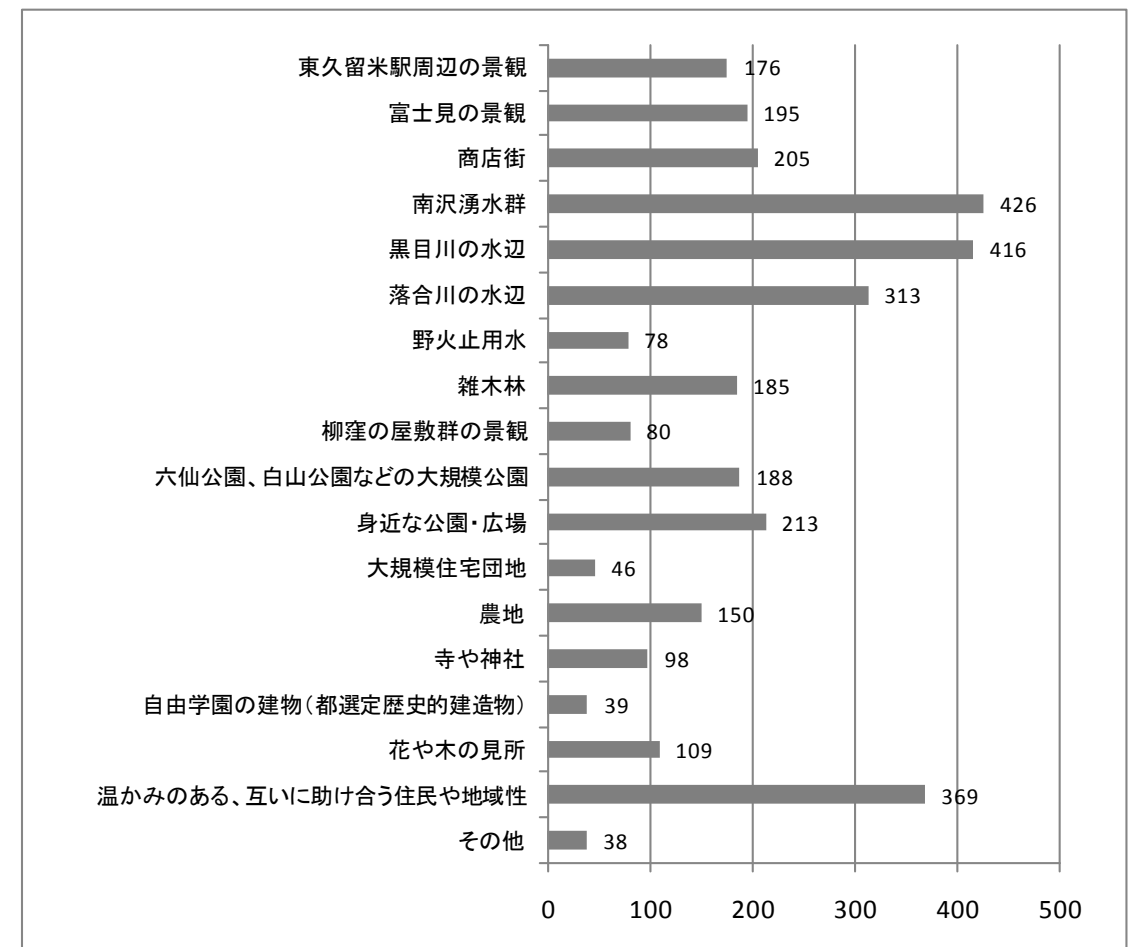
図 東久留米市で良い、優れていると感じられること（回答者 170 名）



資料) 東久留米市都市計画マスタープランの中間見直しのための市外居住者アンケート（平成 22 年 1 月実施）

参考) 『落合川・南沢湧水群』は環境省の「平成の名水百選」に、
『富士見テラス』は国土交通省の「関東の富士見百景」に選ばれています。

図 東久留米市で大切にしたいもの・活かしたいもの（回答者 1210 名・回答数 3,392）



資料) 東久留米市都市計画マスタープランの中間見直しのための市民アンケート（平成 22 年 1 月実施）

評価される地域資源だが、それらを知らない市民・子ども..という指摘も

懇談会などの意見では

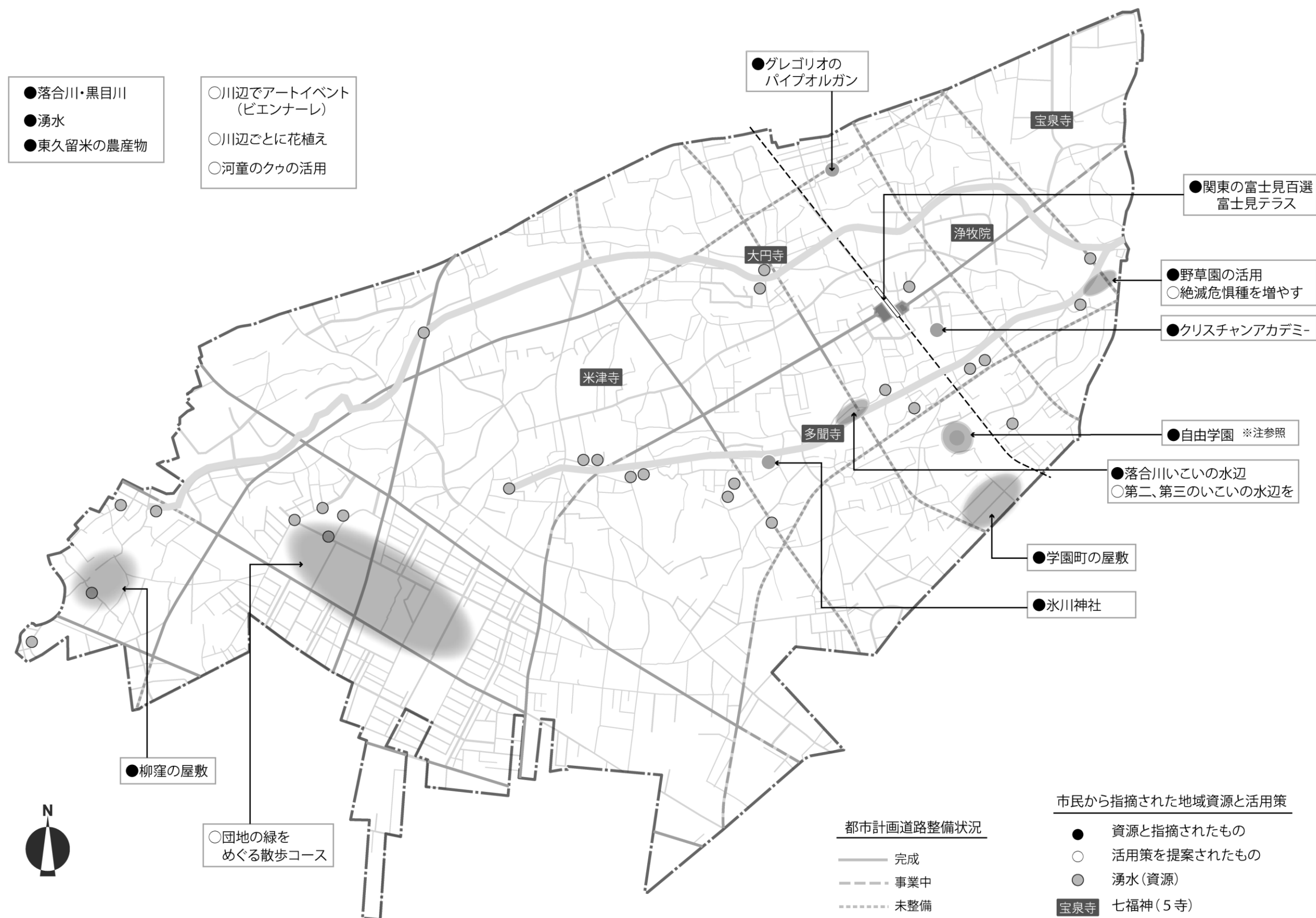
●住んでいても知らない

- ・勤め人は、市の水やみどりについて知らない
- ・東久留米が魅力ある町であることを、若い人に気づいてほしい
- ・子どものころから住んでいても、資源の存在をしらない

●子どもが地域に愛着を

- ・小さいころから、東久留米の魅力を伝え、感じさせて、子どもが帰ってくるまちに
- ・少子高齢化の中、地道に市民の地元への愛着を形成することが重要
- ・

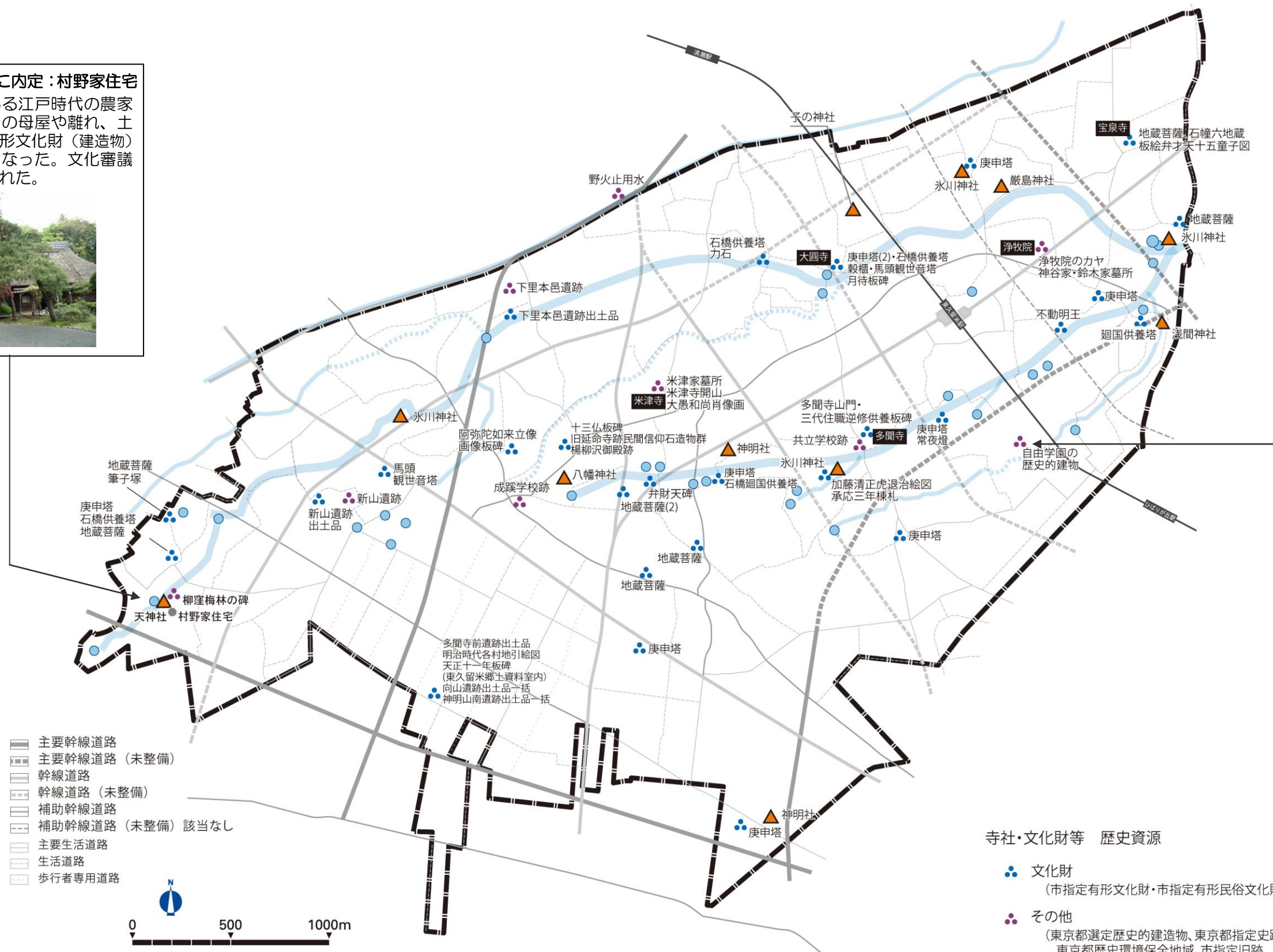
懇談会で指摘された地域資源など ← 論点②



歴史資源と水に関する資源の所在状況 ⇒ 川に沿って、寺社や文化財資源が分布 ← 論点②

国の登録有形文化財に内定：村野家住宅

東久留米市柳窪にある江戸時代の農家建築「村野家住宅」の母屋や離れ、土蔵、門などが国の有形文化財（建造物）に登録される予定となった。文化審議会の答申に盛り込まれた。



都選定歴史的建造物

自由学園 女子部食堂



自由学園 初等部食堂



自由学園女子部体操館



自由学園 女子部講堂



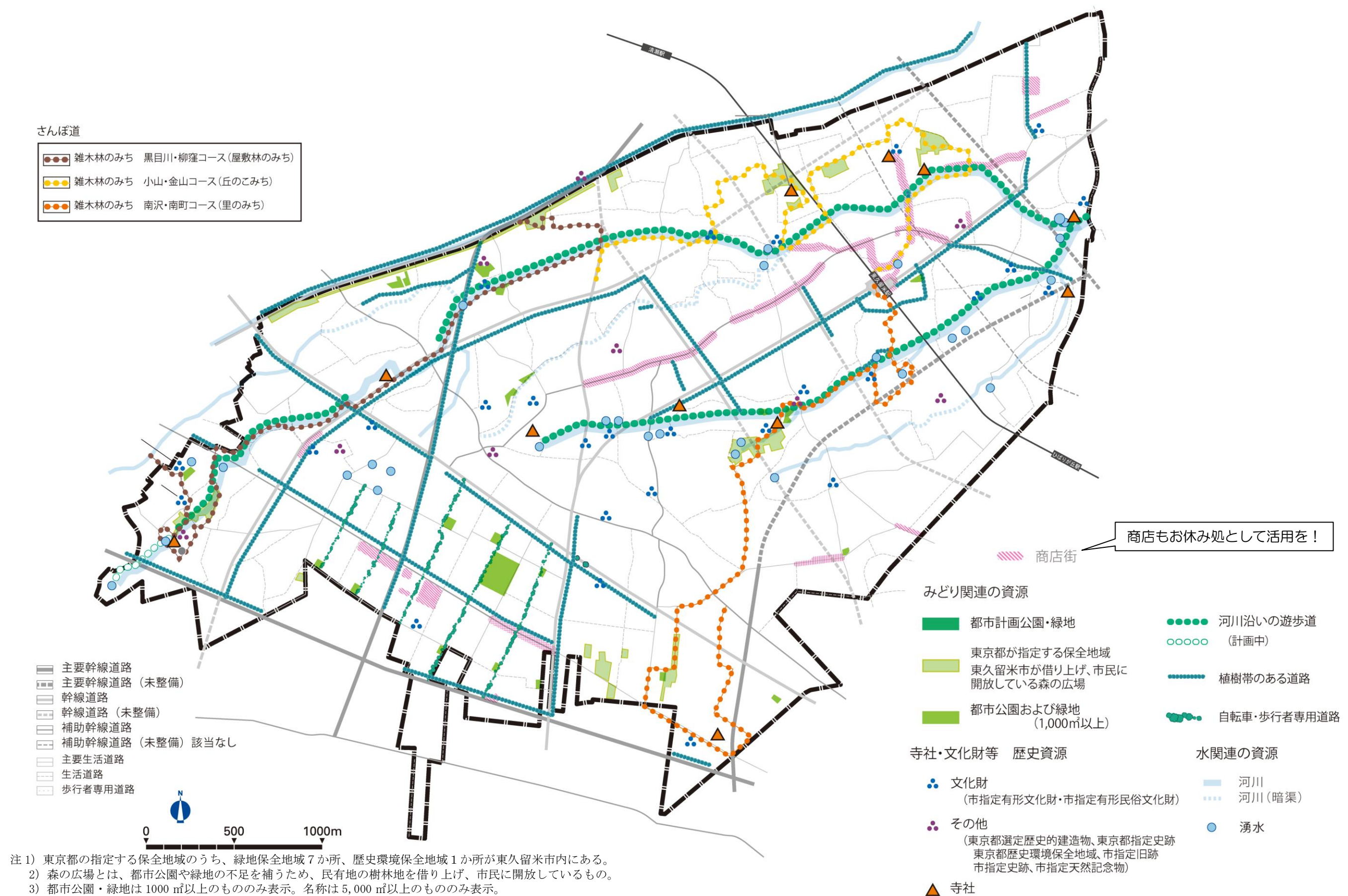
自由学園 男子部体育館



注）都選定歴史的建造物：東京都は、建築後50年を経過した歴史的価値を有する建造物（文化財は除く）で景観上重要なものを「東京都選定歴史的建造物」として選定。これは、「都選定歴史的建造物選定候補リスト」に基づき、所有者の同意を得て選定し保全を支援するもの。

国の登録有形文化財：文化財保護法の一部を改正する法律によって、保存及び活用についての措置が特に必要とされる文化財建造物を、文部科学大臣が文化財登録原簿に登録する「文化財登録制度」。近年の国土開発や都市計画の進展、生活様式の変化等により、社会的評価を受けるまもなく消滅の危機に晒されている多種多様かつ大量の近代等の文化財建造物を後世に幅広く継承していくために作られたもので、届出制と指導・助言・勧告を基本とする緩やかな保護措置を講じる制度であり、従来の指定制度（重要なものを厳選し、許可制等の強い規制と手厚い保護を行うもの）を補完する。

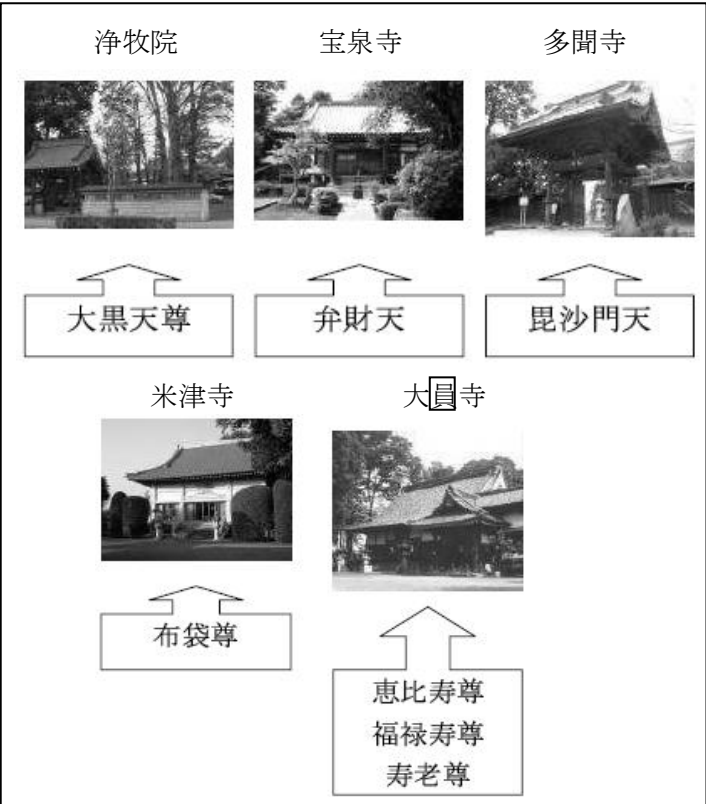
※上記以外の注・出典資料は、次ページ参照



注 1) 東京都の指定する保全地域のうち、緑地保全地域7か所、歴史環境保全地域1か所が東久留米市内にある。
2) 森の広場とは、都市公園や緑地の不足を補うため、民有地の樹林地を借り上げ、市民に開放しているもの。
3) 都市公園・緑地は1000㎡以上のもののみ表示。名称は5,000㎡以上のもののみ表示。
4) 文化財及びその他は、「ふるさとマップ 東久留米の文化財」裏面 東久留米市指定文化財一覧(平成15年1月現在)による
資料) 都市計画公園・都市計画河川: 東久留米市都市計画図(平成22年1月調製)、都市公園・緑地: 環境政策課資料及び東京都公園調書
河川: 東久留米市「東久留米市環境基本計画」(平成18年4月)「ガイドマップ東久留米」、保全地域・森の広場: 東京都ホームページ 文化財・その他、寺社: 東久留米市教育委員会「ふるさとマップ 東久留米の文化財」、「ガイドマップ東久留米」
さんぽ道: 東京都環境局「雑木林のみち マップ3・4・5」(平成16年3月)、河川沿いの散歩、道植樹帯は、東久留米市資料。

■七福神めぐり

- ・西武鉄道株式会社主催の事業で、後援として、東久留米市、ＪＡ東京みらい東久留米支店、東久留米青年会議所、東久留米市地域産業振興委員会及び産業振興協議会等が運営している事業です。
- ・近年の晴天の開催時は、３千人を超える参加者がありました。



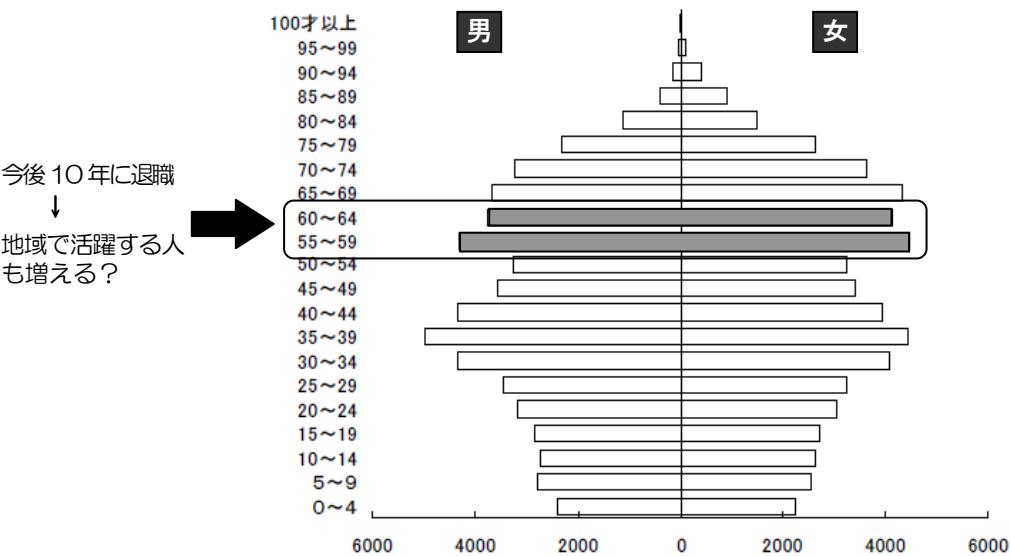
これまでの開催時天候と参加人数

開催回数	開催年月日	天候	参加人数
第一回	平成17年4月16日 土曜日		241名
第二回	平成18年1月7日 土曜日		1,800名
第三回	平成19年1月6日 土曜日	氷雨	375名
第四回	平成20年1月12日 土曜日	雨	1,300名
第五回	平成21年1月10日 土曜日	晴れ	3,270名
第六回	平成22年1月9日 土曜日	晴れ	3,530名

資料)「東久留米市地域産業推進協議会 会議報告書」平成22年2月東久留米市地域産業推進協議会

■人的資源

年齢階級別人口（平成20年1月1日現在）



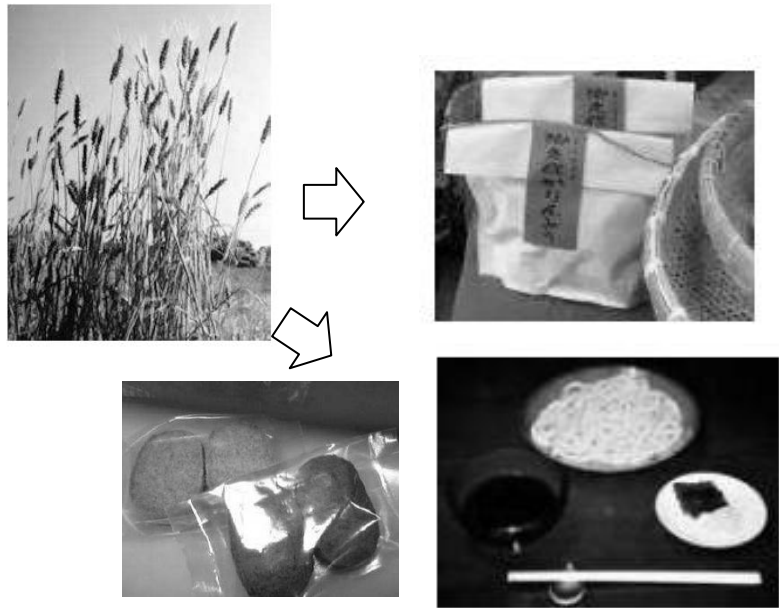
資料) 東久留米市「第4次長期総合計画基礎調査報告書 別冊」(平成21年3月)
原資料:「東久留米市住民基本台帳(平成20年1月1日現在人口)」

農業、ものづくり連携による商品づくりも 観光みやげにつながるのでは？ ← 論点②

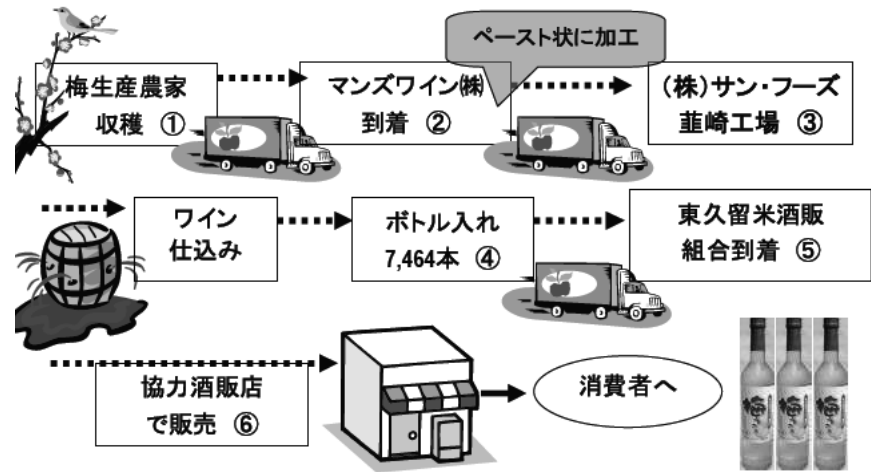
■農業・ものづくり連携による商品開発と、市内商店・飲食店での提供

柳窪小麦の復活と商品開発

- 江戸時代の1851年、柳窪の奥住又右衛門が旅先から一穂を持ち帰った中に大変優良な小麦を見出し、良質な小麦粉がとれると栽培された。しかし、収穫量が少なく草丈が長いことや倒れやすいなどの理由から、姿が消えて「幻の小麦」となった。
- 平成15年から増産の取り組みを開始。商品開発もすすめ、ブランド化に向けて名称保存を考え、柳久保小麦の商標登録申請等を進めている。



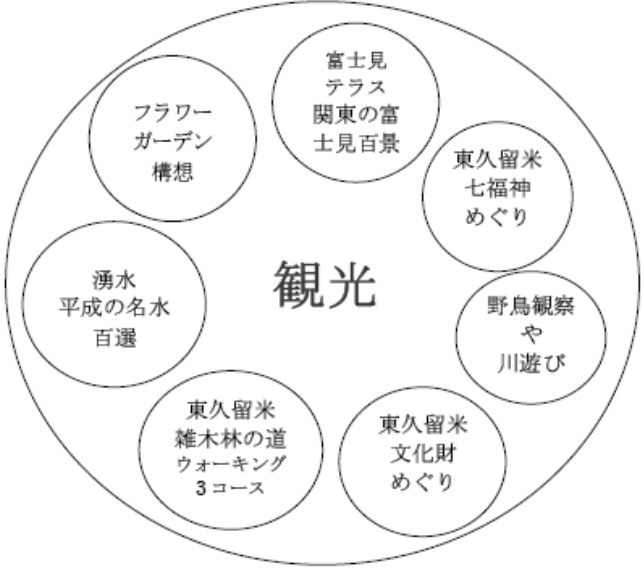
梅ワイン「梅ういふ」の取り組みと販売実績



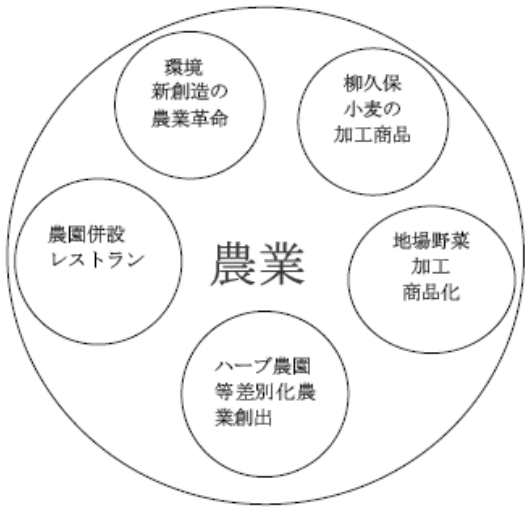
	甘口(本)	辛口(本)	合計(本)
平成18年9月～平成19年8月	7,428		7,428
平成19年9月～平成20年8月	不明	不明	8,652
平成20年9月～平成21年3月	3,600	3,600	7,200

■東久留米市が持っているポテンシャルから産業構想
(東久留米市地域産業推進協議会 会議報告書より)

例1) 観光産業



例2) 都市農業と商工業者とのコラボレーション

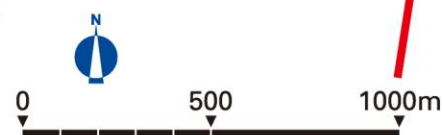


資料) 「東久留米市地域産業推進協議会 会議報告書」平成22年2月東久留米市地域産業推進協議会

さんぽ道

- 雑木林のみち 黒目川・柳窪コース(屋敷林のみち)
- 雑木林のみち 小山・金山コース(丘のこみち)
- 雑木林のみち 南沢・南町コース(里のみち)

- 主要幹線道路
- - 主要幹線道路(未整備)
- 幹線道路
- - 幹線道路(未整備)
- 補助幹線道路
- - 補助幹線道路(未整備)
- 主要生活道路
- - 生活道路
- 歩行者専用道路



※資料) 東久留米市資料。 その他資料は、前ページ参照。



みどり関連の資源

- 都市計画公園・緑地
- 東京都が指定する保全地域
東久留米市が借り上げ、市民に開放している森の広場
- 都市公園および緑地
(1,000㎡以上)

寺社・文化財等 歴史資源

- 文化財
(市指定有形文化財・市指定有形民俗文化財)
- その他
(東京都選定歴史的建造物、東京都指定史跡
東京都歴史環境保全地域、市指定旧跡
市指定史跡、市指定天然記念物)
- ▲ 寺社

水関連の資源

- 河川
- - 河川(暗渠)
- 湧水

- 歩道あり・整備計画あり
- - 歩道なし
- バスルート

- 河川沿いの遊歩道
(計画中)
- 植樹帯のある道路
- 自転車・歩行者専用道路

商店街