

テーマ① 水とみどりを大切にし、生かすまちづくり

《基本方針》 どこまでの姿勢・位置づけで水とみどりを守るのか？

- ⇒ 地権者の私権や相続税まで踏み込めるのか？
- ⇒ どこまでうまく法制度を活用できるか？

1 農地をできるだけ減らさない

●農業を振興する

- ・農業をする人を増やす
- ・生産性をあげる
- ・地産地消をすすめる

など

●現実的な対応をする

- ・農家の意見を聴く
- ・相続税まで踏み込む
- ・基金で取得する

など

●農地を活用する

- ・市民農園、体験農園
- ・民間に貸し出し
- ・多面的な活用（防災拠点等）

など

2 開発をコントロールして、みどりを減らさない

●面的なコントロール

- ・土地利用の計画的な誘導
- ・開発を誘発する道路整備の抑制

など

●個別コントロール・配慮

- ・開発に緑確保を義務づけ
- ・個別宅地での緑の確保

など

●その他のコントロール

- ・高さの制限
- ・墓地の規制

など

3 農地以外のみどりを残す、ふやす、生かす

●残す・守る

- ・屋敷林、お寺のみどり
- ・街路樹
- ・公共敷地のみどり

など

●ふやす

- ・一人ひとりがガーデニングなどで増やす
- ・まち全体を公園に

など

●生かす

- ・屋敷林でコンサート
- ・緑地で散歩

など

■ 都市マスの見直しにあたり … 関連計画との調整、地形への配慮、都市計画を身近に

## 4 水と水辺を守り、生かす

### ●守る

- ・水質管理
- ・川辺の草刈りのしかた  
など

### ●市民との距離を近づける

- ・親水性を高める、遊歩道
- ・川を楽しむ施設やしかけ  
など

## 5 水とみどりのネットワークの形成

## 6 公園 … 六仙公園の活用など

## 7 景観 … 屋外広告物、超高層、色彩など

## 実 水とみどりの守るためにするといいいこと

### ●管理に市民がかかわる

- ・市民参加で管理
- ・そのきっかけづくり
- ・管理上の制約の調整  
など

### ●市民のモラルを高める

- ・水とみどりが迷惑施設にならないようにする  
など

### ●意識を高める、知る

- ・水とみどりへの意識を高める
- ・あることを市民が知る  
など

## 実 水とみどりを守るための実現化方策

### ●市民参加で実現する

- ・市民参加の誘導
- ・市民ボランティアの組織化  
など

### ●条例・意見調整のしくみを

- ・条例づくり
- ・地権者の意見を聴くしくみづくり  
など

### ●法律制度を活用する

- ・都市計画法の運用
- ・景観法の運用  
など

## 防 防災 … 豪雨対策マップ、集中豪雨への対応

**新** 地域資源を生かしたまちづくり ～人口減少予測のもと、地域資源活用で人を呼べない？

●魅力で人をひきつける

- ・人口減少に対抗した活力あるまちを
- ・水とみどり、安全、安心だけで住みやすいか？  
など

●地域資源を生かす

- ・東久留米は魅力的
- ・水とみどりを生かしたまちおこし
- ・地域資源を生かしたまちおこし（寺社、景観） など

●文化・芸術施設をつくる

- ・美術館などをあえて新設
- ・芸術系大学の誘致・連携  
など

**実** 地域資源を生かすためにするといいいこと・実現化方策

●地域資源を生かすために

- ・民間施設も活用
- ・マップづくり
- ・循環バスなど、足の確保
- ・ガイド など

●実現化方策

- ・市民の参加
- ・行政主導の継続的・横断的な取り組み
- ・ など

## テーマ② 居住の安定を確保し、地域・団地の特性に応じた、大規模団地の再生

### 1 団地そのもの・団地内に関すること

#### ●多様な人々の受け皿になる

- ・若者や親子二代でも住めるような、間取りや世帯の多様化

など

#### ●住み続けられる団地に

- ・施設・設備の改善
- ・高齢者も生活しやすく
- ・家賃の優遇

など

#### ●団地住民が互いに助け合って暮らしやすく

- ・コミュニティの強化
- ・住民交流によるコミュニティの醸成
- ・見守り活動

など

### 2 団地に地域から求められる役割に関すること

#### ●地域に開かれた団地に

- ・排他的ムードの払拭
- ・内外住民が使えるように
- ・周辺自治会との交流

など

#### ●生活関連施設の受け皿に特にコミュニティ施設重視

- ・子育て支援施設
- ・介護・福祉、医療施設
- ・交流・コミュニティ施設
- ・文化・スポーツ施設
- ・買い物施設
- ・公共公益施設

など

#### ●水とみどりのまちな手本に

- ・豊かなみどりを残す
- ・施設づくりより緑化を優先
- ・生物のすみかになるような緑

など

### <滝山団地のこれから> 項目としては、上記と同様

- ・施設・設備の改善
- ・高齢者も住み続けられる
- ・既存生活関連施設の活性化
- ・豊富な緑環境の維持

など

## テーマ③ 道路が整い、バスが使いやすく、歩行者・自転車が安心して通行できるまちづくり

### 《基本方針》 幹線道路：生活道路、自動車：歩行者、自転車、どこにより重点をおくか？

- ⇒ 自転車・歩行者に重点をとという意見が強い
- ⇒ 生活道路をより重視という意見の一方、幹線道路はまだ不足という声も

### 1 幹線道路整備のあり方

#### ● 幹線道路の整備推進

- ・ もう不要
- ・ まだ不足

など

#### ● 道路計画の見直しを

- ・ 計画から50年経つ道路の見直しを
- ・ 水とみどりをつぶすような道路はやめる

など

#### ● バス通行・避難で優先付け

- ・ バスが通るべき道路を優先
- ・ 緊急輸送道路や避難場所へのアクセス道路を優先

など

#### ● 計画・整備時に配慮を

- ・ 学校や地域分断に配慮した計画
- ・ 住民説明、残地活用

など

### 2 鉄道による分断（踏み切りの解消）

### 3 身近な道路の整備

#### ● 道路が狭くて

- ・ 通行困難（すれ違い）
- ・ 自動車流入・危険

など

#### ● 道路空間の割振り見直し

- ・ みどりや歩行者に割り振る
- ・ 三輪車に配慮

など

## 4 道路歩行空間のバリアフリー化

### ●歩道のバリアフリー化

- ・フラット化
- ・街路樹の根上がり対策
- ・街灯の整備 など

### ●歩行空間の確保

- ・電柱など歩行妨害物の排除
- ・人の手によるバリアフリー など

## 5 自転車利用環境づくり

### ●自転車で走りやすく・安全に

- ・自動車や歩行者との錯綜
- ・自転車の通行が不安 など

### ●駐輪場の整備

- ・駅前駐輪場の台数確保 など

### ●自転車の共同利用

- ・地域ごとの共同利用
- ・レンタサイクル など

## 6 バスなど公共交通による足の確保

### ●移動しにくいところがある

- ・南町～東久留米駅
- ・南沢～東久留米駅
- ・柳窪 など

### ●路線バスサービスの充実

- ・東西移動の充実
- ・バス乗り継ぎ
- ・バス停の配置 など

### ●コミュニティバス

- ・交通不便地域の解消を
- ・幹線道路整備でなく、狭い道路に適したコミュニティバスを など

## 防 交通安全

### ●危険な場所がある

- ・小金井街道、旧所沢街道
- ・笠松坂
- ・一部のスクールゾーン など

### ●交通安全対策を

- ・PTA のヒヤリマップ
- ・ハンパなどの設置 など

## テーマ⑤ 誰もが安心して暮らせるまちづくり

### 《基本方針》暮らしやすさを支える生活関連施設の配置は、どうあるべきか？

- ⇒ 配置の偏りをどうカバーするか？既存施設の活用をどう考えるか？
- ⇒ 身近な生活圏の範囲は、小学校区、中学校区、自転車圏？

#### 1 生活関連施設・機能の数や配置

##### ●足りない

- ・人口急増の後追い。  
間に合わなかった

など

##### ●配置が偏っている

- ・地域センター、地域包括支援センター、スポーツ施設
- ・児童館、地区センター

など

##### ●不足するもの・ほしいもの

- ・交流施設                      ・介護施設
- ・映画館                      ・大学
- ・公園    など

#### 2 身近なコンパクトな生活圏の形成

##### ●小学校または中学校圏

- ・身近で衣食住を済ませたい
- ・徒歩か自転車か、具体的な距離の設定を

など

##### ●生活圏の施設

- ・商店街、出張所
- ・スーパー併設のセンター

など

#### 3 生活圏をつなぐ交通を … コミュニティバス、歩行者・自転車ネットワークで結ぶ

#### 4 身近な商店街の活性化

##### ●大型店にはかなわない

##### ●身近な商店街の姿

- ・生鮮三品が揃う
- ・地域の防災・防犯、見守り、交流機能をもつ商店街

など

##### ●商店街の活性化方策

- ・国などの補助制度の活用で
- ・地域の横の連携で

など

## 5 高齢者や子どもが住み続けられるまちに…高齢者の孤立化を防ぐ、地域で子どもを育てる

### 実 コミュニティの強化

#### ●助け合えるといいが

- ・近所づきあいが少ない。
- ・外国人も共生
- ・自治会加入率の低下

など

#### ●地域の一体性を醸成する

- ・地域みんなで何かをする
- ・祭り、イベント
- ・踊り（東久留米音頭など）

など

### 実 安心して暮らせるまちづくりのために ～ 地域からのまちづくり（住民協議会など）～

#### ●地域主体で

- ・地域で解決するしくみが重要
- ・身近なまちづくりで意識向上

など

#### ●地域の住民協議会

- ・7地域で常設の住民協議会
- ・若者のまちづくり提言の場
- ・意見を行政につなぐパブリックサポーター

など

#### ●地域活動の施設の確保

- ・住民会議が常時行える施設
- ・互いに触れ合える場
- ・センター

など

#### ●既存施設等うまく使う

- ・廃校や廃園跡の有効活用
- ・大規模開発に合わせた導入

など

## 8 駅前に求められる役割 …映画館・文化機能、駅東口の活性化がポイント

### 防 防災・防犯が重要、公害対策も

### 防犯・防災は安心の上位のはず

#### ●防災

- ・災害対策マニュアルの作成
- ・防災マップの作成
- ・ブロック塀の生垣化

など

#### ●防犯

#### ●公害対策

- ・ごみの焼却
- ・アスベスト問題
- ・大規模開発による自動車

など



## テーマ⑧ CO2 の発生の少ない低炭素型まちづくり

### 1 公共主導すべきこと

#### ●CO2 の発生の少ない土地利用、施設・機能配置

- ・施設の集約配置

など

#### ●自動車交通の削減等

- ・自動車からの転換
- ・電気自動車の普及

など

#### ●節電、施設の排出削減

- ・自然エネルギー活用  
(太陽光、風力)
- ・スマートメーター

など

#### ●資源循環(3R)

- ・ごみ削減
- ・既存施設の有効活用

など

#### ●緑化・風の道

- ・公共施設の緑化
- ・街路樹、校庭の芝生化
- ・暗渠⇒開渠で風を流す

など

#### ●排出権取引

・

2 家庭ですべきこと …… 緑化、井戸水活用、3R、  
省エネや自動車利用の課題は都市計画でも対応を

3 企業に対しては …… 大企業の緑化の義務づけ

4 団地では …… カーシェアリングや地域冷暖房の導入

※テーマ⑤など他のテーマと共通する内容が多く、そこで意見が出されたため、  
当テーマの意見は少なくなっています。